



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 03-03-2020

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT PER RICOLLOCAZIONE VARCO DOGANALE AEROPORTO INTERNAZIONALE "IL CARAVAGGIO" DI ORIO AL SERIO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

| | | |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| Bentoglio Manuel | Sindaco | P |
| Epis Ermenegildo | Consigliere | P |
| Iudica Giovanni | Consigliere | A |
| Sorti Simonetta | Consigliere | P |
| Bentoglio Rosangela | Consigliere | P |
| Facchi Beatrice | Consigliere | P |
| Giangregorio Lorenza | Vice Sindaco | P |
| Troia Lino | Consigliere | P |
| Bassis Nunzia | Consigliere | P |
| Esposti Edvin | Consigliere | P |
| Barcella Anna | Consigliere | P |
| Vitali Giovanni Battista | Consigliere | P |
| Stefanello Angelo | Consigliere | P |
| TOTALE PRESENTI | | 12 |
| TOTALE ASSENTI | | 1 |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **ORLANDO ROSSELLA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BENTOGGIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Il Sindaco Bentoglio Manuel. Lascio la parola all'Assessore Sorti Simonetta.

L'Assessore Sorti Simonetta. Già visto in Commissione Urbanistica. C'è la risposta di SACBO. Ci portiamo a casa i 4 punti che sono stati chiesti. E' un'opera di interesse sovracomunale.

Il Consigliere Stefanello Angelo. Ho steso due punti come promemoria per l'Assessore all'Urbanistica/Edilizia di eventuali richieste di compensazione. Provvedo a dare lettura al promemoria allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Esposti Edvin. Chiedo notizie su via Matteotti per sviluppo aeroportuale. Diventerà un disastro. In base al PSA 2030, il 34% del traffico aeroportuale sarà spostato sulla via Matteotti. Chiedo se verrà realizzata una corsia preferenziale per i bus navetta e parcheggi a nord verso Seriate. Per chi arriverà da Brescia per l'Aeroporto si uscirà a Seriate e si passerà da Grassobbio, non si uscirà più a Bergamo. Noi proponiamo anche una pista ciclabile.

Il Sindaco Bentoglio Manuel e l'Assessore Sorti Simonetta. La pista ciclopedonale è già prevista.

L'Assessore Sorti Simonetta. Sarà difficile realizzare la preferenziale perché non c'è spazio. Avendo interesse sovracomunale, se vogliono la fanno comunque senza darci nulla. E' un equilibrio molto sottile.

Il Consigliere Barcella Anna. Anche se ho dato parere favorevole in sede di commissione urbanistica, io mi astengo perché Sacbo non ha accettato tutte le prescrizioni proposte contenute nel verbale e convenute con tutti i componenti della commissione all'unanimità.

Il Consigliere Vitali Giovanni Battista. Mi astengo

Il Consigliere Stefanello Angelo. Mi astengo non perché l'Assessore non abbia lavorato bene, ma per dare un contributo politico e poi fare arrivare il messaggio a SACBO. Non capisco come Bergamo dia un parere diverso. La cosa mi lascia perplesso. Ringrazio il Sindaco Bentoglio Manuel per la disponibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia in data 11/03/2005 ha approvato la legge per il governo del territorio n. 12 che al capo II, art. 6, indica il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) quale strumento della pianificazione comunale;
- il Comune di Grassobbio è dotato di P.G.T., adottato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/09/2011 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/04/2012, vigente dal 23/01/2013 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 23/01/2013;
- allo strumento urbanistico è stata apportata la 1^a Variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2018 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2018, pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 24/07/2019;

RILEVATO che:

- la società S.A.C.B.O. S.p.A., società di gestione dell'AEROPORTO INTERNAZIONALE "IL CARAVAGGIO" di ORIO AL SERIO in forza di concessione di ENAC, Ente Nazionale Aviazione Civile, ha presentato in data 23/12/2019, prot. com. 0020077, la proposta di "*modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, c. 15 della LR 12/2005 e conseguente rettificazione del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR.12/2005*" per la ricollocazione del varco doganale di accesso carrale all'area sterile aeroportuale (cosiddetto Varco 1 attualmente situato in prossimità della torre di controllo, presidiato senza soluzione di continuità e con sistemi di controllo per l'accesso a persone e mezzi);

- l’istanza del 23/12/2019, così come integrata il 03/02/2020 prot. com. n. 0001649 è corredata dalla documentazione seguente:
 - 01) Istanza di modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell’art. 9, c. 15 della LR 12/2005 e conseguente rettificazione del PGT ai sensi dell’art. 13 comma 14 bis della LR.12/2005;
 - 02) Relazione tecnica comprensiva di: verifiche sui piani sovracomunali e comunale, verifiche sulla viabilità del comparto, la proposte di riqualificazione, la descrizione del progetto, le opere di compensazione correlate, la proposta di rettificazione, nonché le verifiche dimensionali;
 - 03) Planimetria di progetto;
- la nuova localizzazione del varco doganale è volta a delocalizzare il traffico merci e di servizio nell’area ad est in armonia al vigente PSA 2015 in cui è prevista la necessità di implementare l’accesso da est da parte degli operatori aeroportuali e merci ai fini dell’ottimizzazione dell’infrastruttura aeroportuale;

CONSIDERATO che la ricollocazione del Varco Doganale prevede la necessità di ridefinizione delle aree qualificate dal vigente PGT nel Piano dei Servizi quali verde e parcheggi in aree prevalentemente di parcheggi ed infrastrutture viabilistiche;

RICHIAMATO l’art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede che *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l’applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”*;

RILEVATO che nella normativa del Piano dei Servizi è previsto all’art. 3 delle NTA che: *“la destinazione individuata dalle tavole del Piano dei Servizi per ogni area destinata a servizio e attrezzatura non è vincolante per l’Amministrazione Comunale, la quale a seconda delle esigenze può decidere di realizzare sulle diverse aree, indipendentemente dalle specifiche destinazioni, qualsiasi tipologia funzionale. Quanto sopra non costituisce variante urbanistica al Piano dei Servizi o alle altre articolazioni del PGT.”*;

RILEVATO che l’intervento è di interesse pubblico sovracomunale in quanto lo stesso fa parte del progetto esecutivo approvato dall’Ente Nazionale per l’Aviazione Civile (ENAC) agli inizi di gennaio 2019;

RILEVATO che con la suddetta istanza del 23/12/2019 e successiva integrazione in data 3 febbraio 2020, SACBO, al fine di procedere con l’intervento descritto ai punti precedenti, ha chiesto la modifica planimetrica dell’area a parcheggio e dell’area verde posta lungo la via Orio al Serio (“area a verde pubblico n. 1” di 2.122 mq e “area a parcheggio n. 6 – zona produttiva”, di 2.063 mq), ai sensi dell’art. 9 comma 15 della LR 12/2005 e s.m.i. con conseguente istanza di rettifica agli atti del Piano di Governo del Territorio, non costituenti varianti agli stessi, ai sensi dell’art. 13, comma 14-bis, L. 12/2005 e s.m.i.;

RILEVATO che il transito delle merci ed in particolare delle autobotti di carburante presso il varco doganale ad est su territorio di Grassobbio sarà da ritenersi un fenomeno transitorio anche ai fini dell’incidenza del traffico veicolare in quanto destinato ad essere interrotto nel momento in cui verranno realizzati il deposito carburante a nord e la relativa viabilità di accesso dedicata, così come previsto dal Piano di Sviluppo Aeroportuale 2030;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni della Commissione Urbanistica Comunale di cui al verbale n. 73/2 del 18/02/2020;

CONSIDERATO che con nota del 25/02/2020, prot. com. n. 0003162 stessa data, la Soc. Sacbo S.p.A. ha manifestato alcune considerazioni di merito sul parere della Commissione Urbanistica Comunale;

VERIFICATO che è necessario che la Soc. S.A.C.B.O. S.p.A., in qualità di istante, si impegni a:

1. corrispondere all’Amministrazione Comunale la monetizzazione degli standard che si andranno a detrarre con l’inserimento della nuova infrastruttura viaria;
2. modificare, se dovuto, la documentazione del PGT a seguito dell’approvazione da parte del Consiglio Comunale così come il coordinamento e verifica con eventuale modifica degli studi di settore che costituiscono documenti propedeutici o strumenti specifici di pianificazione del P.G.T. (es. Piano di Zonizzazione Acustica, Componente geologico sismica, Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo P.U.G.S.S., ecc.) e conseguentemente aggiornare gli stessi;

3. consegnare, se dovuto, degli shape comprensivi degli aggiornamenti richiesti dalla normativa secondo gli standard regionali, di cui alle "*Linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei Piani di Governo del Territorio*" approvate con D.d.s. n. 12376 del 18 dicembre 2014 e s.m.i. previsti dalla normativa regionale vigente (artt. 3 e 13 della legge regionale 12/2005) del Sistema Informativo Integrato, secondo le specifiche stabilite dalla Regione Lombardia;

RITENUTO che il presente provvedimento debba essere comunicato espressamente ai proprietari delle aree oggetto di modifica del Piano dei Servizi al PGT, posto che le aree oggetto di modifica del Piano dei Servizi del PGT risultano essere state oggetto di stipula di Convenzione Urbanistica dal notaio dott.ssa Stefania Russo in data 28/10/1999 rep. 31104/racc. 11836 registrata e trascritta a Bergamo il 12/11/1999 e che tali aree risultano essere di proprietà privata con asservimento di uso pubblico con obbligo della manutenzione a carico dei lottizzanti;

VISTE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", con particolare riferimento all'art. 4, all'art. 8 ed all'art.13
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia;
- il Bilancio 2020 ed il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267,
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-c. 2° del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti come di seguito espressi: Consiglieri presenti n. 12, votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Esposti Edvin, Barcella Anna, Vitali Giovanni Battista, Stefanello Angelo), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto dell'istanza che la società S.A.C.B.O. S.p.A., società di gestione dell'AEROPORTO INTERNAZIONALE "IL CARAVAGGIO" di ORIO AL SERIO in forza di concessione di ENAC, Ente Nazionale Aviazione Civile, ha presentato in data 23/12/2019 prot. com. 0020077, così come integrata il 03/02/2020 prot. com. n. 0001649, concernente la proposta di "*modifica della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, c. 15 della LR 12/2005 e conseguente rettificazione del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR.12/2005*" per la ricollocazione del varco doganale di accesso carrale all'area sterile aeroportuale (cosiddetto Varco 1 attualmente situato in prossimità della torre di controllo, presidiato senza soluzione di continuità e con sistemi di controllo per l'accesso a persone e mezzi);
3. Di approvare in via definitiva la modifica della previsione del Piano di Servizi ai sensi dell'art. 9, c. 15 della LR 12/2005 e conseguente rettificazione degli elaborati del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR.12/2005 e s.m.i., i cui adempimenti sono a carico esclusivo della società istante;
4. Di prendere atto degli adempimenti obbligatori, consequenziali, annessi e connessi all'istanza sopra citata e di seguito elencati che la Soc. S.A.C.B.O. S.p.A., in qualità di proponente, dovrà porre in essere e precisamente:
 - a) corrispondere all'Amministrazione Comunale la monetizzazione degli standard che si andranno a detrarre con l'inserimento della nuova infrastruttura viaria;
 - b) modificare, se dovuto, la documentazione del PGT a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, così come il coordinamento e verifica con eventuale modifica degli studi di settore che costituiscono documenti propedeutici o strumenti specifici di pianificazione del P.G.T. (es. Piano di Zonizzazione Acustica, Componente geologico sismica, Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo P.U.G.S.S., ecc.) e conseguentemente aggiornare gli stessi;
 - c) consegnare, se dovuti, gli shape comprensivi degli aggiornamenti richiesti dalla normativa secondo gli standard regionali, di cui alle "*Linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei Piani di Governo del Territorio*" approvate con D.d.s. n. 12376 del 18 dicembre 2014 e s.m.i. previsti dalla normativa regionale vigente (artt. 3 e 13 della legge regionale 12/2005) del Sistema Informativo Integrato, secondo le specifiche stabilite dalla Regione Lombardia;

- d) dovrà essere verificata, dalla parte istante, l'invarianza idraulica ai sensi dell'art. 3 c. 2 bis, lett. a.1 della Reg. Reg. 23.11.2017 n. 7 e s.m.i.
5. Di prendere atto che:
- a. la nuova localizzazione del varco doganale è volta a delocalizzare il traffico merci e di servizio nell'area ad est in armonia al vigente PSA 2015 in cui è prevista la necessità di implementare l'accesso da est da parte degli operatori aeroportuali e merci ai fini dell'ottimizzazione dell'infrastruttura aeroportuale;
 - b. il transito delle merci ed in particolare delle autobotti di carburante presso il varco doganale ad est su territorio di Grassobbio sarà da ritenersi un fenomeno transitorio anche ai fini dell'incidenza del traffico veicolare in quanto destinato ad essere interrotto nel momento in cui verranno realizzati il deposito carburante a nord e la relativa viabilità di accesso dedicata, così come previsto dal Piano di Sviluppo Aeroportuale 2030;
 - c. la società istante si è impegnata ad eseguire le seguenti opere di compensazione:
 1. riqualificazione di via Orio al Serio, comprensivo del progetto esecutivo, tecnico ed economico, indicazione della procedura di gara, stipula del contratto, per la realizzazione della pista ciclopedonale per tutta la lunghezza ed attraversamenti pedonali;
 2. progetto esecutivo, tecnico ed economico, per la riqualificazione del tratto di via Tonale intercorrente dalla porzione occupata dalla fermata dell'autobus fino all'intersezione con via Bergamo ivi compresa la realizzazione del marciapiede sul lato dei civici con numerazione pari, delle banchine, rifacimento del manto di usura e l'adeguamento della segnaletica verticale e orizzontale;
 3. riqualificazione della via Matteotti progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto le opere di messa in sicurezza della via Matteotti.
6. Di stabilire che il presente provvedimento sia comunicato espressamente ai proprietari delle aree oggetto di modifica puntuale della previsione del Piano di Servizi e conseguente rettificazione degli elaborati del PGT.
7. Di demandare all'Area Urbanistica Ecologia l'adempimento di ogni atto conseguente al presente atto.
8. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Il Sindaco Bentoglio Manuel propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Bentoglio Manuel.

Con voti come di seguito espressi: Consiglieri presenti n. 12, votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Esposti Edvin, Barcella Anna, Vitali Giovanni Battista, Stefanello Angelo), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 03-03-2020

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità contabile* della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 03-03-2020

IL/LA RESPONSABILE
f.to BRASI MARA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

Addì 03-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA

IL PRESIDENTE
f.to BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 18-03-2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-03-2020 al 02-04-2020.

Addì, 18-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 18-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 18-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ORLANDO ROSSELLA