

ALLEGATO 1: Analisi territoriale delle destinazioni esistenti e previste all'interno delle zone di tutela per la pista principale (10/28)

ID area in mappa e denominazione	Aree e strutture esistenti			Trasformazioni future previste dal PGT			Note
	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	
A1	Sedime aeroportuale	Area aeroportuale e ambiti situati nelle zone di rispetto aeroportuale	-	-	-	-	
A2	Produttivo	Ambiti consolidati per attività economiche di saturazione e riqualificazione	Rapporto di copertura massimo 60% H edifici mt. 11,50 Per le attività produttive esistenti se Rc ormai saturo alla data di adozione del PGT è consentito l'ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta. Tali incrementi non possono eccedere mq. 300 di SLP	-	-	-	
A3	Verde	Aree per verde e attrezzature sportive di uso pubblico	-	-	-	-	
A4	Parcheggio	Parcheggi pubblici	-	-	-	-	
A5	Area verde libera	Area con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (Parco Regionale del Fiume Serio)	E' ammessa la realizzazione di attrezzature finalizzate all'attività agricola, attrezzature all'aperto per il ristoro, la ricreazione, lo sport, la sosta, l'informazione didattica, opere necessarie alla sistemazione naturale ed alla predisposizione all'uso agricolo/colturale dei terreni, nonché opere tecnologiche ed infrastrutture tecnologiche (quali i servizi canalizzati, le opere di sostegno delle sponde dei corsi d'acqua, le sistemazioni dei percorsi carrali e pedonali esistenti, le opere di distribuzione della energia elettrica e dell'acqua potabile, ecc).	-	-	-	Le porzioni territoriali ricadenti nel Parco regionale del fiume Serio sono soggette alla disciplina del medesimo, in quanto prevalente sulle presenti norme se più restrittiva.
A6	Strada urbana	Viale Giacomo Metteotti	-	-	-	-	
A7	Pista ciclabile	Percorsi ciclopedonali esistenti	-	-	-	-	
B1	Area verde libera	Area con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (Parco Regionale del Fiume Serio)	E' ammessa la realizzazione di attrezzature finalizzate all'attività agricola, attrezzature all'aperto per il ristoro, la ricreazione, lo sport, la sosta, l'informazione didattica, opere necessarie alla sistemazione naturale ed alla predisposizione all'uso agricolo/colturale dei terreni, nonché opere tecnologiche ed infrastrutture tecnologiche (quali i servizi canalizzati, le opere di sostegno delle sponde dei corsi d'acqua, le sistemazioni dei percorsi carrali e pedonali esistenti, le opere di distribuzione della energia elettrica e dell'acqua potabile, ecc).	-	-	-	Le porzioni territoriali ricadenti nel Parco regionale del fiume Serio sono soggette alla disciplina del medesimo, in quanto prevalente sulle presenti norme se più restrittiva.
C1	Produttivo	Ambiti consolidati per attività economiche di saturazione e riqualificazione	Rapporto di copertura massimo 60% H edifici mt. 11,50 Se Rc ormai saturo alla data di adozione del PGT è consentito l'ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta. Tali incrementi non possono eccedere mq. 300 di SLP	-	-	-	
C2	Produttivo	Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa	Rapporto di copertura massimo 60% H edifici mt. 11,50 Per le attività produttive esistenti se Rc ormai saturo alla data di adozione del PGT è consentito l'ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta. Tali incrementi non possono eccedere mq. 300 di SLP	-	-	-	Ambiti per i quali ogni intervento o insediabilità di attività economiche deve essere preliminarmente valutato in ordine alla compatibilità insediativa e funzionale con l'intorno edificato ed ambientale.
C3	Residenziale	Ambiti residenziali consolidati di saturazione o riqualificazione	Per gli edifici esistenti consentito aumento volumetrico una tantum fino al massimo del 20% Per i lotti liberi o porzioni di area già edificata l'Indice Fondiario massimo è 0,5 mq./mq. H max mt. 9,50 Rc max 40%	-	-	-	
C4	Sedime aeroportuale	Area aeroportuale e ambiti situati nelle zone di rispetto aeroportuale	-	-	-	-	

ALLEGATO 1: Analisi territoriale delle destinazioni esistenti e previste all'interno delle zone di tutela per la pista principale (10/28)

ID area in mappa e denominazione	Aree e strutture esistenti			Trasformazioni future previste dal PGT			Note
	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	
C5	Parcheggio	Parcheggi pubblici	-	-	-	-	
C6	Area verde libera	Aree per verde e attrezzature sportive di uso pubblico	-	-	-	-	
C7	Area verde libera	Ambiti a verde privato	Sono aree inedificabili prive di capacità edificatorie. E' ammessa la realizzazione, in soprasuolo, di impianti sportivi pertinenziali scoperti nonché piscine pertinenziali scoperte (eventualmente richiudibili con strutture mobili), bassi fabbricati. Per i soli edifici esistenti destinati o da destinare all'uso residenziale è inoltre ammesso una tantum l'intervento di ampliamento (in soprizzo o in superficie) pari a non oltre il 30% del volume esistente.	-	-	-	
C8	Infrastruttura	Autostrada A4 Torino - Venezia	-	-	-	-	
C9	Area verde libera	Area con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (Parco Regionale del Fiume Serio)	E' ammessa la realizzazione di attrezzature finalizzate all'attività agricola, attrezzature all'aperto per il ristoro, la ricreazione, lo sport, la sosta, l'informazione didattica, opere necessarie alla sistemazione naturale ed alla predisposizione all'uso agricolo/culturale dei terreni, nonché opere tecnologiche ed infrastrutture tecnologiche (quali i servizi canalizzati, le opere di sostegno delle sponde dei corsi d'acqua, le sistemazioni dei percorsi carrali e pedonali esistenti, le opere di distribuzione della energia elettrica e dell'acqua potabile, ecc).	-	-	-	Le porzioni territoriali ricadenti nel Parco regionale del fiume Serio sono soggette alla disciplina del medesimo, in quanto prevalente sulle presenti norme se più restrittiva.
C10	Distributore di carburanti	Ambiti per attrezzature al servizio della mobilità	Superficie minima dell'area: mq 500; RC 10% della SF escluse le pensiline. L'estensione delle pensiline non deve comunque superare un R.C. del 30%; Verde: 10 mq ogni 100 mq di SF; Altezza massima: m. 5,00.	-	-	-	
C11	Infrastruttura	Strada urbana – viale Giacomo Matteotti	-	-	-	-	
D1	Produttivo	Ambiti consolidati per attività economiche di saturazione e riqualificazione	Rapporto di copertura massimo 60% H edifici mt. 11,50 Se Rc ormai saturo alla data di adozione del PGT è consentito l'ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta. Tali incrementi non possono eccedere mq. 300 di SLP	-	-	-	
D2	Produttivo	Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa	Rapporto di copertura massimo 60% H edifici mt. 11,50 Per le attività produttive esistenti se Rc ormai saturo alla data di adozione del PGT è consentito l'ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta. Tali incrementi non possono eccedere mq. 300 di SLP	-	-	-	Ambiti per i quali ogni intervento o insediabilità di attività economiche deve essere preliminarmente valutato in ordine alla compatibilità insediativa e funzionale con l'intorno edificato ed ambientale.
D3	Residenziale	Ambiti residenziali consolidati di saturazione o riqualificazione	Per gli edifici esistenti consentito aumento volumetrico una tantum fino al massimo del 20% Per i lotti liberi o porzioni di area già edificata l'Indice Fondiario massimo è 0,5 mq./mq. H max mt. 9,50 Rc max 40%	-	-	-	

ALLEGATO 1: Analisi territoriale delle destinazioni esistenti e previste all'interno delle zone di tutela per la pista principale (10/28)

ID area in mappa e denominazione	Aree e strutture esistenti			Trasformazioni future previste dal PGT			Note
	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	
D4	Residenziale	Ambiti residenziali di piani attuativi approvati o convenzionati	Insedimento a volumetria definita mc. 3700	-	-	-	Si tratta di ambiti residenziali interessati da operazioni di trasformazione urbanistica assoggettate a strumenti di pianificazione attuativa o programmazione integrata approvati o convenzionati alla data di adozione del PGT. Restano vigenti ed operanti le previsioni dei piani attuativi approvati e planivolumetrici convenzionati ed i contenuti delle convenzioni fino alla data di scadenza dei termini specifici individuati dalle convenzioni stesse.
D5	Residenziale	Ambiti di impianto storico	<p>Ferme restando le previsioni e prescrizioni riportate sulle Schede Norma riferite ai singoli edifici compresi negli Ambiti di impianto storico ed allegate al PdR, sono ammessi interventi comportanti modificazioni degli edifici esistenti, da attuarsi secondo le modalità di intervento previste e ammesse dalla legislazione vigente, comprese fra le fattispecie della manutenzione e della sostituzione edilizia.</p> <p>In caso di sostituzione devono essere rispettati i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - volume fisico: max uguale al preesistente; - superficie coperta: max. uguale alla preesistente 	-	-	-	
D6	-	-	-	Produttivo	Ambiti di trasformazione per attività economiche di tipo terziario/direzionale	Rapporto di copertura max 50%; H edifici mt. 11; agli impianti tecnologici e volumi tecnici non si applicano i limiti di altezza	Ambito esistente nel quale è previsto l'insediamento di attività economiche, costituite da attività artigianali di servizio, commerciali all'ingrosso e per esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, per la tipologia distributiva alimentare e non alimentare, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, terziarie/ direzionale, laboratori ed istituti di ricerca, ricettivo/alberghiere e i relativi servizi. Si demanda alle successive proposte attuative da concertare fra amministrazione comunale e operatore proponente la migliore definizione del sistema insediativo, sia in termini funzionali che dimensionali.
D7	Servizi	Ambiti per attrezzature e servizi di uso pubblico	Municipio di Grassobbio	-	-	-	
D8	Servizi	Ambiti destinati ad attrezzature per l'istruzione	D8a_ Asilo Nido Parrocchiale "Primi Passi" - Scuola dell'Infanzia Parrocchiale "Don Giacomo Rossetti" D8b_ Scuola primaria (elementari) D8c_ Scuola secondaria di primo grado (medie) D8d_ Palestra	-	-	-	
D9	Servizi	Ambiti per attrezzature religiose	Parrocchia	-	-	-	
D10	-	-	-	Residenziale	Ambiti di trasformazione residenziale contenuti nel previgente PRG e confermati dal PGT	S.l.p. mq. 2.458 Volume mc. 7.374	

ALLEGATO 1: Analisi territoriale delle destinazioni esistenti e previste all'interno delle zone di tutela per la pista principale (10/28)

ID area in mappa e denominazione	Aree e strutture esistenti			Trasformazioni future previste dal PGT			Note
	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	
D11	Area verde libera	Area con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (Parco Regionale del Fiume Serio)	E' ammessa la realizzazione di attrezzature finalizzate all'attività agricola, attrezzature all'aperto per il ristoro, la ricreazione, lo sport, la sosta, l'informazione didattica, opere necessarie alla sistemazione naturale ed alla predisposizione all'uso agricolo/colturale dei terreni, nonché opere tecnologiche ed infrastrutture tecnologiche (quali i servizi canalizzati, le opere di sostegno delle sponde dei corsi d'acqua, le sistemazioni dei percorsi carrali e pedonali esistenti, le opere di distribuzione della energia elettrica e dell'acqua potabile, ecc).	-	-	-	Le porzioni territoriali ricadenti nel Parco regionale del fiume Serio sono soggette alla disciplina del medesimo, in quanto prevalente sulle presenti norme se più restrittiva.
D12	Area verde libera	Aree per verde e attrezzature sportive di uso pubblico	-	-	-	-	
D13	Area verde libera	Ambiti a verde privato	Sono aree inedificabili prive di capacità edificatorie. E'ammessa la realizzazione, in soprasuolo, di impianti sportivi pertinenziali scoperti nonché piscine pertinenziali scoperte (eventualmente richiudibili con strutture mobili), bassi fabbricati. Per i soli edifici esistenti destinati o da destinare all'uso residenziale è inoltre ammesso una tantum l'intervento di ampliamento (in soprizzo o in superficie) pari a non oltre il 30% del volume esistente.	-	-	-	
D14	Parcheggio	Parcheggi pubblici	-	-	-	-	
D15	Area libera	Fascia di rispetto cimiteriale	-	-	-	-	Nelle fasce di rispetto cimiteriale valgono le disposizioni dettate dal vigente Piano Cimiteriale, e relative norme di attuazione
D16	Distributore di carburanti	Ambiti per attrezzature al servizio della mobilità	Superficie minima dell'area: mq 500; RC 10% della SF escluse le pensiline. L'estensione delle pensiline non deve comunque superare un R.C. del 30%; Verde: 10 mq ogni 100 mq di SF; Altezza massima: m. 5,00.	-	-	-	

ALLEGATO 2: Analisi territoriale delle destinazioni esistenti e previste all'interno delle zone di tutela per la pista dell'Aeroclub (12/30)

ID area in mappa e denominazione	Aree e strutture esistenti			Trasformazioni future previste dal PGT			Note
	Destinazione d'uso	Definizione da PGT	Parametri urbanistici	Destinazione d'uso	Denominazione da PGT	Parametri urbanistici	
b1	Sedime aeroportuale	Area aeroportuale e ambiti situati nelle zone di rispetto aeroportuale	-	-	-	-	Le due zone di tutela si sovrappongono, la zona B1 deriva dai vincoli generati dalla pista 12/30, mentre la zona C4 deriva dai vincoli generati dalla pista 10/28
C4	Sedime aeroportuale	Area aeroportuale e ambiti situati nelle zone di rispetto aeroportuale	-	-	-	-	