



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo  
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 del 28-12-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<b>Bentoglio Manuel</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>Epis Ermenegildo</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Iudica Giovanni</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Sorti Simonetta</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Bentoglio Rosangela</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Facchi Beatrice</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Giangregorio Lorenza</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>Troia Lino</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Bassis Nunzia</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Esposti Edvin</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Barcella Anna</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Vitali Giovanni Battista</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>Stefanello Angelo</b>	Consigliere	<b>P</b>
<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>13</b>
<b>TOTALE ASSENTI</b>		<b>0</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BEN TOGLIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Alle ore 18.32 il Sindaco Manuel Bentoglio illustra l'argomento inserito al punto n. 5 all'ordine del giorno. Sono presenti n. 13 Consiglieri comunali. Tutti presenti.

**SINDACO BENTOGGIO MANUEL.** Passiamo al punto numero 5: approvazione aliquote Imu anno 2023. Assessore Epis, grazie.

**ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO.** Le aliquote Imu sono rimaste invariate rispetto all'anno 2022, rimarranno uguali a quelle dell'anno 2022.

Per l'abitazione principale di lusso, categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze 0,56% con una detrazione di 200 €; fabbricati rurali e strumentali categorie D10 0,10%; terreni agricoli 0,88%; fabbricati ad uso produttivo, categorie D escluso la categoria D10, 1,06%; aree fabbricabili 1,06%; altri immobili non ricompresi nel sopra categorie 1,06%.

La discussione è aperta.

**CONSIGLIERE BARCELLA ANNA.** Per quanto riguarda l'esenzione per i cosiddetti beni merce, che era l'inventuto delle imprese, le case non vendute che dal 2022 non pagano più; volevo chiedere quanto rappresenta il valore del mancato, cioè quanto è il mancato incasso di questo inventuto?

**CONSIGLIERE EPIS ERMENEGILDO.** Non ne ho la minima idea.

**CONSIGLIERE BARCELLA ANNA.** Neanche del numero dei fabbricati.

No?

Però lo si può verificare col tempo?

Non oggi, magari anche nel nell'area urbanistica; quanto è stato venduto delle case che erano... Non sapete voi? No?

Come facevate ad applicarlo allora?

**ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO.** No, l'applicazione diversa; si guarda al catasto, il proprietario e basta; non è che ci sia tanto da fare.

Ma quanti siano inventuti e via dicendo, se un'impresa ad esempio che sta costruendo i condomini nel quartiere di via Circonvallazione, non sappiamo neanche quanti appartamenti ci siano; lo saprà l'ufficio tecnico; però che li abbia venduti o non venduti non è che lo sappia.

Perché quando si va a fare l'atto notarile viene inviato l'atto al Comune, per cui noi sappiamo... per applicare l'imposta.

**ASSESSORE SORTI SIMONETTA.** Scusate, ma l'ufficio tecnico può sapere...

Infatti, l'ufficio tecnico l'unica cosa che può sapere è il rilascio del titolo autorizzativo e quindi sa che costruiscono la palazzina; ma da lì a dire quanti sono venduti e inventuti è un dato che non circola in Comune all'ufficio tecnico; poi non lo so.

**CONSIGLIERE BARCELLA ANNA.** E allora come si applicava quello che nel 21 era lo 0,25% e poi è stato cancellato?

**ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO.** Finché il fabbricato non è costruito, il valore è l'area fabbricabile.

**CONSIGLIERE BARCELLA ANNA.** Non parlo del valore, parlo dell'Imu io.

**ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO.** Appunto, l'Imu si pagava sull'area fabbricabile; adesso, intanto che stanno costruendo, non pagano per il fabbricato, pagano per l'area fabbricabile; quando sarà terminato l'immobile l'Ufficio tecnico darà l'agibilità, fatto questo andranno ad accatatarli; da quel momento è inventuto, ma da quel momento; quanti ce ne sono a Grassobbio di questi attualmente?

**CONSIGLIERE BARCELLA ANNA.** Di inventuto nel nostro Comune?

**ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO.** Per me sono inventuti quelli che stanno costruendo adesso.

**SINDACO BENTOGGIO MANUEL.** Passiamo alla votazione.

Favorevoli? Maggioranza. Contrari? Stefanello. Astenuti? Vitali, Barcella, Esposti.

Immediata eseguibilità.

Favorevoli? Maggioranza, Stefanello e Vitali. Contrari? Astenuti? La Signora Barcella ed Esposti.

Grazie.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha istituito la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- il sopra citato articolo 1, al comma 738, ha abrogato con decorrenza 01 gennaio 2020, l'Imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

### RILEVATO che:

- i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740 della Legge 160/2019, che conferma il fondamento oggettivo nel possesso di immobili;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze; - il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**DATO ATTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 29.06.2020 si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, compreso il riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU decorrerà per l'anno d'imposta 2021 e che lo stesso formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

**RILEVATO** tuttavia che alla data odierna nel Portale del federalismo fiscale non è presente l'applicativo necessario all'elaborazione del prospetto delle aliquote da allegare come parte integrante della delibera stessa così come previsto ai sensi del comma 757 della legge n. 160 del 2019, rendendo inattuabile tale obbligo previsto dalla norma e chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

**VISTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 27/12/2021 sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2022 e riepilogate come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	EVENTUALE DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO (cat: A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	0,56 %	Detrazione € 200,00

<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CAT. D10</b>	<b>0,10 %</b>	
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,88 %</b>	
<b>FABBRICATI AD USO PPRODUTTIVO CAT. "D"</b> (escluso cat. D10)	<b>1,06 %</b>	
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>1,06 %</b>	
<b>ALTRI IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE SOPRA CATEGORIE</b>	<b>1,06 %</b>	

**RITENUTO** ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio procedere, per i motivi precisati, alla conferma delle aliquote previste per l'anno 2022 anche per l'annualità 2023;

**ACQUISITO** il parere favorevole, che si allega alla presente, espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

**PRESO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 /2012;

**PRESO ATTO**, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale armonizzata;
- il D. Lgs 28.09.1998, n. 360;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge n. 296/2006;
- la Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020);

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13  
 Consiglieri assenti n. 0  
 Consiglieri votanti n. 10  
 Voti favorevoli n. 9  
 Voti contrari n. 1 (Stefanello)  
 Consiglieri astenuti n. 3 (Esposti, Barcella e Vitali)

**DELIBERA**

- 1. DI RITENERE** quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2023 confermando le aliquote dell'anno 2022;
- 3. DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della legge n. 296 del 2006, applicate secondo le casistiche indicate nel seguente prospetto:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>EVENTUALE DETRAZIONE</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO</b> (cat.: A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	<b>0,56 %</b>	<b>Detrazione € 200,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CAT. D10</b>	<b>0,10 %</b>	
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,88 %</b>	
<b>FABBRICATI AD USO PPRODUTTIVO CAT. "D"</b> (escluso cat. D10)	<b>1,06 %</b>	
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>1,06 %</b>	
<b>ALTRI IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE SOPRA CATEGORIE</b>	<b>1,06 %</b>	

**4. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la stessa entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2023, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**5. DI DARE ATTO** che alla data odierna nel Portale del federalismo fiscale non è presente l'applicativo per elaborare il prospetto delle aliquote da allegare come parte integrante della delibera stessa così come previsto ai sensi del comma 757 della legge n. 160 del 2019 e rendendo inattuabile tale obbligo previsto dalla norma e chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

**6. DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alla disposizione del vigente Statuto Comunale;

Il Sindaco Bentoglio Manuel propone al Consiglio Comunale di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Sindaco Bentoglio Manuel;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13  
 Consiglieri assenti n. 0  
 Consiglieri votanti n. 11  
 Voti favorevoli n. 11  
 Voti contrari n. 0  
 Consiglieri astenuti n. 2 (Esposti, Barcella)

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL Sindaco  
BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa CONCILIO LEONILDE

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

**N.72 DEL 19-12-2022**

**Oggetto**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” il sottoscritto, Responsabile dell’Area esprime parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta in oggetto attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Data: 19-12-2022

Il Responsabile dell’Area  
**Brasi Mara**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

**N.72 DEL 19-12-2022**

**Oggetto**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49, 147/bis e 153, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, il sottoscritto, Responsabile dell’Area esprime parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Data: 19-12-2022

Il Responsabile dell’Area  
**Brasi Mara**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 73 del 28-12-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-01-2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 25-01-2023 al 09-02-2023.

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 25-01-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 73 del 28-12-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente Deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Addì, 25-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Concilio Leonilde

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*