



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

ANNO 2018

Costi di costruzione per l'anno in corso

Costi correnti di mercato per costruzione e ristrutturazione di edifici

(Delibera del Consiglio dell'Ordine del 21 novembre 2018)

a) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI

COSTO DI MERCATO

Abitazioni:

Euro 303,21/mc.

Scuole:

Euro 302,92/mc.

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche, case di cura:

Euro 491,02/mc.

Stabilimenti industriali:

fino a ml.6 di altezza per ogni piano:

Euro 423,22/mq.

oltre ml.6 e fino a ml.8 di altezza per ogni piano:

Euro 434,15/mq.

oltre ml.8 di altezza per ogni piano

Euro 533,67/mq.

b) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

COSTO DI MERCATO (*)

In %

R 10	semplice sostituzione di servizi igienici	20
R 20	adeguamento servizi igienici ed impianti	35
R 30	adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	60
R 40	adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	70
R 50	ristrutturazione totale dell'immobile	100

N.B.= I COSTI SONO RIFERITI AL VOLUME DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE

(*) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla tabella a)

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/vpp computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

Si segnala la possibilità di calcolare l'opera secondo i dati riportati dal Cresme sul sito del CNAPPC al seguente indirizzo <http://www.awn.it/servizi/costi-costruzione-edilizia>