

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

#### N. 40 del 25/09/2006

**OGGETTO: DETERMINAZIONE APPLICAZIONE PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIREZIONALE, DIREZIONALE TURISTICO ALBERGHIERO RECETTIVO.**

In data 25/09/2006 alle ore 20.30 nella sala delle adunanze.  
Previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVETTI Pierluigi	PRESIDENTE	Presente
SANGALETTI Luciano	CONSIGLIERE	Presente
BANI Mario	CONSIGLIERE	Presente
DEL CARRO Lorenzo	CONSIGLIERE	Presente
GUSMINI Giovanni	CONSIGLIERE	Presente
SALVETTI Nicola	CONSIGLIERE	Presente
BASSETTI Mariella	CONSIGLIERE	Presente
CIVIDINI Roberto	CONSIGLIERE	Presente
CHIODA Pierantonio	CONSIGLIERE	Presente
NOZZA Massimiliano	CONSIGLIERE	Presente
PACIOLLA Marco	CONSIGLIERE	Presente
ARNABOLDI Angelo	CONSIGLIERE	Presente
ESPOSTI Rodolfo Mario	CONSIGLIERE	Presente
ANFUSO Giacomo	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI Cristina	CONSIGLIERE	Presente
RAVASIO Alberto	CONSIGLIERE	Presente
PAVONE Francesco	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti: 17

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario comunale CULASSO Dr. Adriano, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. SALVETTI Pierluigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : DETERMINAZIONE APPLICAZIONE PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIREZIONALE, DIREZIONALE TURISTICO ALBERGHIERO RECETTIVO.

Il Vice Sindaco Sangaletti Luciano illustra l'argomento.

Il Consigliere Ravasio Alberto propone di non aumentare la percentuale per favorire la trasformazione dalle attività produttive alle attività terziarie.

Il Consigliere Anfuso Giacomo ritiene equo l'aumento perché in genere chi interviene sono le immobiliari che cercano solo una speculazione edilizia.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20.02.1995 "Contributo per le concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione. Ex art. 10 legge 10/1977" con la quale si modificava "l'atto del Consiglio Comunale n. 239 del 14.03.1978 stabilendo nella misura dell'8% (otto per cento) le percentuali del costo di costruzione per la determinazione del contributo afferente alla concessione di cui al 2° comma dell'art. 10 della Legge 28.01.1977 per gli edifici a destinazione turistica, commerciale e direzionale e per tutte le zone di ubicazione"

**Considerato** che l'art. 48 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" stabiliva al comma 4 che "Per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-recettivo, il contributo è pari al 10 per cento del costo effettivo dell'intervento previsto dal titolo abilitativi"

**Valutato** che ai sensi dell'art. 1 lett. k) della L.R. 14 luglio 2006 n. 12 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "legge per il governo del territorio"" si stabilisce che: "al comma 4 dell'art. 48 le parole .....[ omissis] ... sono sostituite con le parole "ad una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni, con deliberazione del consiglio comunale""

### Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-c. 2° del D. Lgs. 18.08.2000 ;

con voti favorevoli n. 15 e contrari n. 2 (Ravasio Alberto, Pavone Francesco), espressi ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. Di stabilire nella misura dell'10% (dieci per cento) le percentuali del costo di costruzione per la determinazione del contributo afferente alla concessione di cui al 2° comma dell'art. 10 della Legge 28.01.1977 per gli edifici a destinazione turistica, commerciale e direzionale e per tutte le zone di ubicazione".

2. di stabilire che tale percentuale verrà applicata per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, direzionale, turistico-alberghiero-recettivo.

3. di stabilire che detta percentuale del 10 (dieci per cento) verrà applicata a tutti i provvedimenti edilizi rilasciati o in fase di vigenza dalla data della presente deliberazione.

4. di demandare al Responsabile della Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica gli adempimenti conseguenti.

5. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizione del vigente Statuto Comunale.

Il Sindaco Salvetti Pierluigi propone di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Sindaco Salvetti Pierluigi;

Con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 3 (Anfuso Giacomo, Ravasio Alberto, Pavone Francesco),

**D E L I B E R A**

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

## **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE DELL'AREA

SERRA arch. Francesca

\* \* \*

## **ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.comma 2 - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

SI ATTESTA

la conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CULASSO dr. Adriano

\* \* \*

IL PRESIDENTE  
SALVETTI Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CULASSO Dr. Adriano

-----

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 02/10/2006 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2006 al 17/10/2006

Addì, 02/10/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CULASSO Dr. Adriano

-----

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CULASSO Dr. Adriano