



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 20-07-2017

OGGETTO:	MODIFICA DELL'ART. 13 DELL'"INTEGRAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CON INSERIMENTO DI CRITERI DI SOSTENIBILITA', DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLE COSTRUZIONI E DI RISPARMIO ENERGETICO FAVOREVOLI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI IN ATMOSFERA".
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di luglio alle ore 21:55 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	Sindaco	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Consigliere	A
Pellegrini Michele	Consigliere	P
Santini Giampietro	Consigliere	A
Bani Michela	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	A
Bentoglio Manuel	Consigliere	P
Moioli Andrea	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	A
Barcella Anna	Consigliere	A
Stefanello Angelo	Consigliere	P
Paciolla Marco	Consigliere	P
TOTALE PRESENTI		8
TOTALE ASSENTI		5

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Assiste l'Assessore Sorti Simonetta.

L'Assessore Sorti Simonetta, invitata dal Sindaco Epis Ermenegildo, illustra dettagliatamente l'argomento.

Il Consigliere Stefanello Angelo precisa che l'argomento è stato condiviso in Commissione Urbanistica ed è stata individuata una scelta che va incontro alle richieste fatte, con l'applicazione di accorgimenti tecnici che salvaguardano comunque dall'inquinamento ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con DCC n. 13 del 22.04.2009 è stata adottata l' *"Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera"*;
- con DCC n. 36 del 28.09.2009 è stato approvato definitivamente lo stesso Regolamento, con la conseguente pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45 del 11.11.2009;
- sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti:
 - DCC n. 15 del 23.03.2011 – *"Aggiornamento art. 2 del Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera – Approvazione definitiva"* – pubblicato il 15.06.2010 sul BURL per aggiornamento dell'art. 2;
 - DCC n. 5 del 11.02.2013 – *"Aggiornamento art. 13 del Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera – Approvazione definitiva"* – vigente dal 06.03.2013 BURL per l'inserimento delle norme sul radon e dell'aggiornamento dell'art. 13 escludendo *"e/o le parti comuni"*.

Rilevato che con nota del 20.06.2017 prot. 0008852 alcune Imprese edilizi operanti sul territorio hanno richiesto l'abolizione dell'obbligo previsto dall'art. 13 di impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento in condominio multipiano e/o che presentino ingressi, vani e disimpegni, composti da minimo n° 6 unità immobiliari e con un volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a m³ 1.800, ovvero, in subordine, che tale obbligo venga imposto per costruzioni con unità superiori a 8 e con volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a 2400 mc.

Verificato quanto prevede l'art. 13 ***"Impianti di climatizzazione invernale (Norma Cogente)***

"Le disposizioni cogenti che seguono, si applicano nei casi di intervento stabiliti alle tipologie ammesse e indicate al precedente art.5 alle costruzioni in condominio multipiano e/o che presentino ingressi, vani e disimpegni e/o parti comuni, composti da minimo n° 6 unità immobiliari e con un volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a m³ 1.800. oltre agli interventi consistenti nella redistribuzione interna degli spazi e delle destinazioni d'uso nell'edilizia terziaria e commerciale.

E' pertanto fatto obbligo :

- *di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento;*
- *...*

Rilevate le conclusioni che la relazione tecnica allegata alla richiesta di modifica ha evidenziato.

Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 20.07.2017 verbale n. 64/2 del 19.07.2017:

"Modifica dell'art. 13 dell'Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento dei criteri di sostenibilità, prot. 8852 del 20.06.2017. La Commissione propone di modificare il c. 1 dell'art. 13 del Regolamento nei seguenti termini: annullamento del c. 1; mantenimento del comma 2, "E' fatto obbligo : - di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento; -[omissis]". La Commissione propone di aggiungere: "l'impianto centralizzato potrà essere sostituito da impianto autonomo in quei condomini che prevedono la contemporanea presenza dei seguenti

criteri: un massimo di 8 unità immobiliare con un massimo di mc 2400. Tale applicazione dovrà prevedere il potenziamento degli impianti alimentati da fonti rinnovabili in misura del 50% della percentuale fissata dal D. Lgs. 28/2011 e s.m.i.”.

Visti:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- le deliberazioni di Giunta Regionale n. 6/30267 del 25/07/97 e n. 6/49916 del 19/05/00;
- la legge 05/08/78 n. 457;
- la legge regionale 23/06/97 n. 23; la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11.03.2005 n. 12; la legge regionale 14.07.2006 n. 12; la legge regionale 27.02.2007 n. 5; la legge regionale 03.10.2007 n. 24; la legge regionale 14.03.2008 n. 4; la legge regionale 10.03.2009 n. 5; la legge regionale 14.07.2009 n. 11; la legge regionale 05.02.2010 n. 7; la legge regionale n. 3 del 21.02.2011; la legge regionale 13.03.2012 n. 4; la legge regionale 18.04.2012 n. 7; L.R. 8 luglio 2014, n. 19; L.R. 26 maggio 2016, n. 14;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 13 T.U. Regolamento sull'Autonomia Organizzativa.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

1. Di modificare l'art. 13 del *“Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera”* come segue:
“Modifica dell’art. 13 dell’Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento dei criteri di sostenibilità, prot. 8852 del 20.06.2017. La Commissione propone di modificare il c. 1 dell’art. 13 del Regolamento nei seguenti termini: annullamento del c. 1; mantenimento del comma 2, “E’ fatto obbligo: - di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell’energia termica per il riscaldamento; -[omissis]”. La Commissione propone di aggiungere: “l’impianto centralizzato potrà essere sostituito da impianto autonomo in quei condomini che prevedono la contemporanea presenza dei seguenti criteri: un massimo di 8 unità immobiliare con un massimo di mc 2400. Tale applicazione dovrà prevedere il potenziamento degli impianti alimentati da fonti rinnovabili in misura del 50% della percentuale fissata dal D. Lgs. 28/2011 e s.m.i.”.
2. Di adottare la modifica del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i-ter) della L. R. 12/2005 e s.m.i.
3. Di dare atto che l'adozione della modifica delle normative del Regolamento Edilizio Comunale avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 commi 2, 3, 4 della stessa legge.
4. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica Ecologia per la predisposizione degli adempimenti conseguenti.
5. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Il Sindaco Epis Ermenegildo propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Epis Ermenegildo.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla **regolarità contabile** della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE
f.to CULASSO ADRIANO

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento sull'autonomia organizzativa)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 09-08-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 09-08-2017 al 24-08-2017.

Addì, 09-08-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to CULASSO ADRIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 09-08-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to CULASSO ADRIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 09-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO