



DICHIARAZIONE DI VOTO AL PUNTO 3

REGOLAMENTO PER AFFRANCAZIONE DEI LIVELLI

ED AGGIORNAMENTO DEI CANONI

Signor Vice SINDACO, Signore e Signori ASSESSORI, colleghi Consiglieri Comunali

Abbiamo letto con attenzione quanto l'Amministrazione Comunale di Grassobbio propone al Consiglio comunale per l'approvazione del Regolamento per l'Affrancazione dei livelli e l'aggiornamento dei canoni.

Con questo atto il Consiglio comunale si avvia a regolamentare una questione che per centinaia di Cittadini grassobbiesi "Livellari" è diventata negli ultimi anni un peso non solo psicologico ma oltretutto un problema economico che ha coinvolto numerose famiglie. Il tutto resta riconducibile ad una delibera di giunta, la N° 232 del 29 Ottobre 2012 dove i precedenti Amministratori, hanno applicato un valore minimo per le aree fabbricabili pari a 180 Euro /mq., ridotto poi del 30 % risultando quindi un valore di 126 euro /mq. per affrancare un terreno gravato dall'ormai conosciuto e famigerato "livello". Valori da essere considerati estorsivi nei confronti degli ignari cittadini livellari. Anche lo stesso Studio legale Avv. Ercole Romano, quale legale incaricato dal Comune di Grassobbio per lo studio estimativo dei canoni livellari, nella sua recente relazione ha riportato che: "i valori finali cui perviene il Comune di Grassobbio sono mediamente superiori." E questo, anche se ben lo conoscevamo, non ci conforta. Ma altrettanto non ci trova concordi quando, sempre lo stesso Studio Avv. Romano, fa apparire la presenza del vicino aeroporto di Orio al Serio quale polo-attuativo di ordine economico-sociale caratterizzante il contesto di più ampia zona territoriale. In altre parole un valore aggiunto per i terreni di Grassobbio? A noi invece risulta che avere un aeroporto vicino a Grassobbio non è un valore aggiunto, non sono altrettanto valori aggiunti i voli frequenti degli aerei in atterraggio e in decollo. Non è un valore aggiunto l'inquinamento acustico e ambientale che provocano gli aeromobili in decollo come in atterraggio. Non è un valore aggiunto la presenza sul territorio di due aziende chimiche ad elevato rischio ambientale, che potrebbero esplodere da un momento all'altro, con tutti i danni che ne conseguono. Non è ancora un valore aggiunto la presenza dell'autostrada

Handwritten signature or initials on the left margin.

aziende per parcheggi a lungo periodo di auto, con tutte le problematiche che ne derivano; compresi quelli che vanno pure a fuoco oltre ai parcheggi di uso pubblico occupati 24 ore su 24 in modo abusivo e selvaggio dai gestori di quel servizio.

Tutto questo risulta essere un deprezzamento del valore commerciale dei terreni e non un valore aggiunto!. Comprendiamo benissimo che le formule matematico-estimative seguono un percorso teorico ma, nostro malgrado, dobbiamo evidenziare che non tengono conto di un' altra linea, quella della realtà e del buon senso, che risulta essere completamente diversa.

Se l' argomento " Regolamento per affrancazione livelli "è giunto in Consiglio comunale il merito non va attribuito a questa Amministrazione ma ad un Gruppo di cittadini Grassobbiesi, divenuto sempre più numeroso, che nel luglio 2015 ha avuto la volontà di costituire il " Comitato Livellari Grassobbio " per far sentire la propria voce, le proprie preoccupazioni, per essere ascoltati, per non subire un' ulteriore vessazione da parte dell' amministrazione comunale. Per far capire che una simile legge medievale non deve più esistere, che l' applicazione di certi valori di affranco erano e sono, fino a prova contraria, fuori da ogni logica del buon senso. Che il Comune deve essere sempre vicino a propri cittadini.

Solo dopo la costituzione del Comitato, i livellari hanno scoperto di non essere proprietari assoluti del terreno dove sorge la loro prima abitazione, oppure la costruzione dove svolgono un' attività artigianale, industriale, commerciale. E come tali i livellari non possono essere considerati umili servi di un padrone come nel medioevo. Perché quel terreno non gli è stato regalato o venduto ad un prezzo inferiore di mercato, come invece un ex assessore di precedenti amministrazioni faceva credere a chi lo interpellava sulla questione, ma è stato pagato con buona valuta ed al prezzo di mercato corrente di quel momento. Un fattore non di poco conto.

Purtroppo, in quella che oggi viene definita era moderna, dobbiamo constatare che di moderno per i livellari grassobbiesi esiste solo il pagamento di migliaia e migliaia di Euro per quel terreno.

Questo è certo, senza ombra di dubbio !.

Non ci soffermiamo sulle varie vicende che ciascuno porta con sé, desideriamo però richiamare l' attenzione di tutti i componenti del Consiglio comunale affinché, prima di esprimere il proprio voto, possano valutare in modo obiettivo, con equità, lontano da ogni condizionamento politico, personale ed economico, l' applicazione di valori più congrui per entrambe le parti, vale a dire sia per i Cittadini che per le casse comunali.

A tal proposito proprio per agevolare un' operazione così complessa, è stata consegnata al Sindaco una proposta scritta con le osservazioni e le modifiche.

I valori espressi per l' affranco, a seconda delle varie tipologie di terreni, sono emersi non a caso ma da un' appropriata analisi che il Comitato Livellari Grassobbio ci ha incaricato di sottoporre all' attenzione di questa Amministrazione e che si allega in copia a questa dichiarazione di Voto.

Si chiede pertanto che :

all' Art. 2 – gestione e controllo del procedimento venga inserito :

“ al richiedente l' affrancazione, ovviamente se in regola con i pagamenti dei canoni, siano decurtati gli importi complessivi dei canoni versati a partire dalla data di entrata in vigore del Regolamento “

all' Art. 5 - - calcolo del capitale di affrancazione e aggiornamento del canone, si precisa che :

“ per le varie tipologie alla voce di ogni singola formula di conteggio dei 15+5 canoni devono rimanere in essere solo i 15, escludendo i 5, poiché le formule prevedono una retroattività non contemplata dalle disposizioni di legge “

E' un passaggio molto importante nel merito e nel metodo di calcolo, perché ai conosciuti e virtuosi livellari, presenti nell' attuale elenco comunale, la richiesta del pagamento dei canoni dei 5 anni gli è stata regolarmente notificata ed Essi l' hanno già pagato !. Quindi non c'è alcuna ragione di richiedere un ulteriore versamento del canone dei 5 anni come invece esplicita lo Studio Avv. Romano.

Ma la storia continua, anche per coloro che oggi non conoscono che il loro terreno è gravato da livello, dove la dose si rincarà perché, sempre come indicato all' art. 7 – lettera a) e secondo il testo del regolamento, il Comune di Grassobbio chiederà loro, oltre ai 15 canoni, il recupero dei 5 canoni pregressi, cioè quelli non versati, più gli attuali 5 (15+5) per un totale da moltiplicare non più per 20 ma bensì per 25.

Sempre in quest' ottica, è necessario evidenziare un altro fattore che non è secondario : quello del canone annuale che il Comune applicherà a quel terreno fino a che non verrà affrancato. Nel caso specifico ad esempio per un terreno edificato residenziale il canone annuo sarà superiore a 120 volte rispetto a quello che si paga attualmente. Ricontriamo che è stata accolta e quindi inserita la riduzione del 30% sul valore di affranco per terreni livellari dove sorge la prima abitazione, come fecero richiesta il consigliere Stefanello Angelo ed il Presidente del Comitato Livellari

il Signor Bolis Leonardo nell' incontro del 19 giugno 2017 alla presenza di tutta la Giunta municipale, del Segretario Comunale con lo Studio dell' Avv. Ercole Romano coadiuvato dall' Arch. Brischetto.

“ Non è ancora il risultato che avrei desiderato “ così il Sindaco Epis dichiarava recentemente su un articolo dell' Eco di Bergamo a proposito della proposta dei 7 Euro al mq. equivalente al valore di riscatto per il terreno livellario. Tuttavia questa proposta la Lista Civica di Progetto Grassobbio NON può dividerla perché risulta essere superiore ad ogni politica di equità sociale e per i motivi precedentemente espressi.

Da quanto relazionato e proposto dalla Maggioranza politica della Lista “ Per il Bene Comune “, ci fa purtroppo capire che non esistono spazi per accogliere le proposte del Gruppo di opposizione di “Progetto Grassobbio”. Questo dispiace Signori Amministratori di maggioranza. Ma dispiace oltremodo anche a quella schiera di cittadini livellari di Grassobbio che nel 2014 hanno rinnovato e riposto la loro fiducia a questa Amministrazione targata Epis Ermenegildo, dichiaratosi sensibile alle esigenze dei propri cittadini e che nel suo programma amministrativo 2014 / 2019 si proponeva di praticare una politica tributaria a favore dei suoi cittadini come sempre fatto. “ Ciò non corrisponde a quello che ha espresso perché, richiamando sempre quella D.G. n° 232 del 29 ott. 2012, che innalzò in modo vertiginoso i valori di affranco, quella sbandierata politica tributaria a favore dei suoi cittadini non l' ha fatta ! Anzi ha fatto l' esatto contrario.

Ora l' attuale amministrazione è ricorsa ai ripari ma perché sollecitata da un comitato di cittadini che si sono sentiti defraudati , altrimenti non sarebbe cambiato nulla di nulla !

Come disse un filosofo: “... il miglior esempio è la dimostrazione ! “ Ma la dimostrazione purtroppo in quest' aula non la si vede ancora.

Dopo l' approvazione del Regolamento con i valori di affranco proposti ci sarà una Amministrazione Comunale che avrà certamente decretato la sua linea politica sulla questione, ma non potrà sentirsi rivalutata per il merito di aver ridotto, e non del tutto in modo equo, i valori iniziali . E questa stessa Amministrazione comunale con i suoi consiglieri di maggioranza non solo incontrerà per strada ogni giorno la schiera di cittadini livellari conosciuti negli elenchi comunali , ma incontrerà anche tutti gli altri livellari, oggi sconosciuti, e sono circa 200 , che emergeranno dalla verifica castale che l' Ufficio comunale dovrà mettere in atto. Ognuno e secondo il ruolo che riveste si assumerà le proprie responsabilità.



Per cui le proposte presentate sia scritte che per voce del Presidente del Comitato Livellari non possono rimanere inascoltate. Come più volte il Sindaco Epis Ermenegildo ha evocato le sue paure per il danno erariale nei confronti del Comune, a seguito delle riduzioni dei valori non tenendo in debita considerazione le proposte del Comitato Livellari. Quindi Progetto Grassobbio risponde a gran voce che ci sono centinaia di famiglie grassobbiesi che per ottenere la proprietà del terreno, che hanno già pagato a suo tempo, ora si vedono costretti a sborsare decine di migliaia di euro per entrambe in possesso.

Perché il Comune di Grassobbio non ha mai informato i livellari che non erano e non sono proprietari del terreno fino a quando non avranno pagato l'affrancazione ?

In tal caso chi delle due parti subisce il danno maggiore ?

Perché il Comune di Grassobbio non ha mai aggiornato i canoni livellari ?

Se esiste un canone locativo del terreno, perché livellario, significa che a monte esiste un contratto stipulato da due soggetti. Quindi il Comune di Grassobbio possiede nei suoi archivi una copia dei contratti ? E' possibile consultarli oppure non c'è alcuna traccia ?

Tutte domande legittime che attendono altrettante risposte legittime !

Se per il Sindaco la modifica dei coefficienti delle formule di affranco significa incorrere in automatico nella spirale dei controlli della Corte dei Conti, perché allora la stessa Corte dei Conti non potrebbe insospettirsi per la drastica riduzione dai precedenti 126 Euro a quelli proposti di 7 Euro ? E quindi... ? Il tutto secondo una certa interpretazione potrebbe essere protetto dal parere dello Studio Romano ? Qualcuno del Palazzo comunale o da altri personaggi esterni hanno ipotizzato addirittura che il Sindaco in tal caso perderebbe pure la sua casa. Tutto ciò ha indotto il Sindaco ad una pressione costante di terrorismo psicologico tanto da non accogliere alcuna delle osservazioni avanzate sia dal Comitato Livellari che da Progetto Grassobbio..

Se ne prende atto di queste motivazioni ma ovviamente ciascuno nelle proprie sedi ne trarrà le conclusioni più opportune.

Handwritten signature or initials on the left margin.



In ultima analisi si deve dedurre che : l' assenza di una visione più completa dei dati riportati e la scarsa consapevolezza di quel che significa equità sociale, impedisce agli amministratori della maggioranza rappresentata dalla lista " Per il Bene Comune " di praticare una politica tributaria a favore dei propri cittadini.

Per quanto espresso e per quanto proposto ma non accolto dalla Gruppo di Maggioranza " Per il Bene Comune "

PROGETTO GRASSOBBIO esprime

VOTO CONTRARIO

al punto 3 dell' ordine del giorno concernente " Regolamento per l' affrancazione dei livelli e aggiornamento dei canoni "

Grassobbio, 27 Settembre 2017

LISTA CIVICA PROGETTO GRASSOBBIO

Paciolla Marco

Consigliere Comunale



Allegato 1

**MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L' AFFRANCAZIONE DEI LIVELLI
ED AGGIORNAMENTO DEI CANONI DEL COMUNE DI GRASSOBBIO**

ART. 2 - Gestione e controllo del procedimento

Al Punto 1. al termine del Decimo rigo aggiungere la seguente dicitura :

**AL RICHIEDENTE L' AFFRANCAZIONE, SE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DEI CANONI,
SARANNO DECURTATI GLI IMPORTI COMPLESSIVI DEI CANONI VERSATI A PARTIRE DALLA
DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL REGOLAMENTO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE**

ART. 5 - Calcolo del Capitale di affrancazione e aggiornamento del canone.

Per le varie tipologie di cui alle lettere a) – b) – c) – d) alla voce di ogni singola formula

Rcanoni = 15 + 5 canoni livellari devono rimanere in essere solo i 15 escludendo i 5, poiché

le formule del regolamento prevedono una retroattività non contemplata dalle disposizioni di legge.

Si chiede pertanto l' esclusione dei 5 canoni

ART. 8 - Rateizzazioni

Punto 2 - Non ha alcun significato applicare un aumento dello 0,50 (zero virgola cinquanta)
punti al calcolo degli interessi legali .

Si chiede quindi l' esclusione dello 0,50 punti percentuali, restando invariato il resto.



Allegato 2

Per motivi socio economici, ambientali e per la particolare natura dei terreni si propone di applicare i sottoelencati valori di affranco suddivisi per tipologia di terreno :

- TERRENI AGRICOLI..... € 0,30 mq**
- TERRENI EDIFICATI RESIDENZIALI ABITAZIONE PRINCIPALE € 1,90 mq**
- TERRENI EDIFICATI o EDIFICABILI RESIDENZIALI € 2,70 mq**
- TERRENI EDIFICATI o EDIFICABILI TERZIARIO / COMMERCIALE € 3,57 mq**

Grassobbio, 25 Settembre 2017

Lista Civica " Progetto Grassobbio "