



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo  
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 32 del 31-07-2019**

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ART. 8 "COMPONENTI COMMISSIONE EDILIZIA" - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<b>Bentoglio Manuel</b>	Sindaco	P
<b>Epis Ermenegildo</b>	Consigliere	P
<b>Iudica Giovanni</b>	Consigliere	P
<b>Sorti Simonetta</b>	Consigliere	P
<b>Bentoglio Rosangela</b>	Consigliere	P
<b>Facchi Beatrice</b>	Consigliere	A
<b>Giangregorio Lorenza</b>	Vice Sindaco	P
<b>Troia Lino</b>	Consigliere	P
<b>Bassis Nunzia</b>	Consigliere	P
<b>Esposti Edvin</b>	Consigliere	P
<b>Barcella Anna</b>	Consigliere	A
<b>Vitali Giovanni Battista</b>	Consigliere	P
<b>Stefanello Angelo</b>	Consigliere	P
<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>11</b>
<b>TOTALE ASSENTI</b>		<b>2</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **SACCO DANIELA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BEN TOGLIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Alle ore 21.32 si riapre la seduta del Consiglio Comunale;

Il Presidente Bentoglio Manuel espone dettagliatamente l'argomento;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con nota prot. n. 345/13.12/II/R.E.L. del 10/05/2005, pervenuta al protocollo generale del Comune di Grassobbio con prot. n. 0007149 del 26/05/2005, la Prefettura di Bergamo – Ufficio Territoriale del Governo ha trasmesso comunicazione avente per oggetto *“composizione della commissione edilizia comunale; organo competente a promuovere le liti ed a costituirsi in giudizio. Parere del Consiglio di Stato n. 244/03 in data 13.06.2003”* nella quale la Prefettura ha comunicato che *“la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall’assetto normativo attuale”*;
- con nota, prot. n. 15900/499/L.142/1 Bis/F del 27/04/2005, allegata alla suddetta, del Ministero degli Interni – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione Centrale per le autonomie – Sportello delle Autonomie è stata data risposta a *“quesito in merito alla composizione della Commissione edilizia comunale a promuovere le liti ed a costituirsi in giudizio per gli Enti Locali”*;
- l’orientamento assunto dal Consiglio di Stato con il parere n. 2447/03 del 13/06/2003 per il quale: *“la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall’assetto normativo attuale”*; *“qualora tale presenza sia espressamente prevista da regolamenti comunali, gli enti locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche”*;
- a seguito dell’entrata in vigore del Testo Unico sull’Edilizia, DPR 380/2001, si stabilisce all’art. 4 *“Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento [edilizio] indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo.”* *“la commissione edilizia ha perso il suo carattere di organo necessario ex lege”* e *“poiché l’istituzione della Commissione edilizia è dunque attualmente facoltativa, gli Enti Locali potranno scegliere se conservarla, adeguandone la composizione e indicando nel regolamento edilizio gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo, ovvero sopprimerla”*;
- per esteso a quanto comunicato nelle suddette note si deve escludere, come già effettuato nelle dcc n. 25 del 07.06.2007 avente ad oggetto *“Modificazione dell’art. 8 e segg. del regolamento edilizio comunale – attribuzioni, composizione funzionamento e durata in carica dei componenti della commissione edilizia comunale – approvazione definitiva”*, ogni componente politico all’interno di commissioni gestionali e viceversa inserire solo componenti politici per quanto è invece di discrezionalità amministrativa come per la Commissione Urbanistica Comunale;

STABILITO che con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 12/06/2019 *“Commissioni comunali Anno 2019”* la Commissione edilizia comunale è stata ritenuta indispensabile in ossequio all’art. 96 del D. Lgs. 267 /00 e s.m.i.;

RILEVATO che, a seguito delle ultime elezioni amministrative si rende necessario modificare il numero dei membri della commissione edilizia comunale;

VISTO quanto disposto dall’art. 28 e 29 della l.r. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare:

art. 28: *“Il regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla presente legge, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti: ... i) la composizione e le attribuzioni della commissione edilizia, se istituita, ai sensi dell’articolo 30; ...”*;

art. 29 *“Procedura di approvazione del regolamento edilizio. Il regolamento edilizio è adattato e approvato dal consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell’articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell’ASL; il parere è reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”*;

art. 30 *“Commissione edilizia. I comuni hanno facoltà di prevedere l’istituzione della commissione edilizia. In tal caso il regolamento edilizio comunale determina la composizione e le modalità di funzionamento della commissione edilizia ed individua gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica sottoposti a*

*preventivo parere consultivo della stessa, anche nel caso di acquisizione dello stesso in via preliminare alla presentazione dell'istanza.”;*

VALUTATA la proposta di modifica dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale, con particolare riferimento alla *“Composizione della Commissione Edilizia”*;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica Comunale tenutasi nella seduta del 31.07.2019, n. 72;

RILEVATO che per esteso a quanto comunicato nella nota del Ministero degli Interni del 27/04/2005, nella nota della Prefettura del 10/05/2005 a seguito anche dell'orientamento del Consiglio di Stato del 13/06/2003, si deve escludere ogni componente politico all'interno di commissioni gestionali e viceversa inserire solo componenti politici per quanto è invece di discrezionalità amministrativa;

VISTE:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la legge regionale 23/06/97 n. 23, la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11/03/05 n. 12; la legge regionale n. 12 del 14/07/2006; la legge regionale 27/02/2007 n. 5; la legge regionale 03/10/2007 n. 24; la legge regionale 14/03/2008 n. 4; la legge regionale 10/03/2009 n. 5; la legge regionale 14/07/2009 n. 11; la legge regionale 05/02/2010 n. 7; la legge regionale 21/02/2011 n. 3; la legge regionale 13/03/2012 n. 4; la legge regionale 18/04/2012 n. 7, legge regionale 08/07/2014, n. 19; la legge regionale 26/05/2016 n. 14, la legge regionale 28/11/2014 n. 31, la legge regionale 26/05/2017 n. 15;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 21/05/2019 di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia;
- il Bilancio 2019 ed il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267,
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-c. 2<sup>^</sup> del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Con voti come di seguito espressi: Consiglieri presenti n. 11, votanti n. 11, favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0, espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare la modifica del Regolamento Edilizio Comunale all'art. 8 ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i) della L. R. 12/2005 e s.m.i., secondo quanto indicato nella proposta di modifica dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale, con riferimento alla *“Composizione della Commissione Edilizia”*, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'adozione della modifica alla normativa del Regolamento Edilizio Comunale avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 28 e seguenti;
4. Di stabilire che l'adozione avviene secondo la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa legge;
5. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti conseguenti;
6. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Infine,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Con voti come di seguito espressi: Consiglieri presenti n. 11, votanti n. 11, favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0, espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

## Art. 8 Regolamento edilizio

### Commissione edilizia

*(Attribuzioni della Commissione edilizia)*

La Commissione Edilizia è organo di consulenza tecnica del Comune in materia edilizia ed urbanistica. Rispetto ai progetti che le vengono sottoposti, la Commissione valuta la qualità architettonica ed edilizia delle opere, con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano, sia nell'ambito delle procedure per il rilascio dei provvedimenti di edilizia privata, sia - ove richiesto - nell'ambito delle procedure per l'approvazione di opere pubbliche.

La Commissione edilizia esprime parere consultivo su:

- a) tutte le questioni di carattere edilizio riguardanti il territorio comunale;
- b) progetti delle opere soggette a permesso di costruire;
- c) progetti di massima relativi ad opere di particolare importanza;
- d) su eventuali direttive per l'esecuzione dei lavori;
- e) rilascio permesso di costruire relative varianti;
- f) rinnovo del permesso di costruire;
- g) l'annullamento, la revoca e la decadenza del permesso di costruire.

Il responsabile del procedimento ha la facoltà di sottoporre all'esame della Commissione Edilizia le D.I.A. riguardanti gli interventi di:

- a) nuove costruzioni,
- b) demolizioni con ricostruzioni, anche quando rientranti nella tipologia "ristrutturazione" come definita dalla legge,
- c) ampliamenti che modifichino in modo sostanziale la sagoma degli edifici,
- d) interventi sul patrimonio edilizio esistente

per i quali il responsabile del procedimento in materia di edilizia privata ritenga necessaria la valutazione della Commissione Edilizia in ordine alla coerenza del progetto con il contesto urbano circostante e/o i valori storici ed architettonici dell'edificio da salvaguardare, o dell'intorno urbano.

La Commissione Edilizia esprime, altresì, il proprio parere, quale organo tecnico dell'Amministrazione Comunale, in caso di:

1. adozione di atti regolamentari o linee generali d'indirizzo riguardanti il colore o il rivestimento delle facciate,
2. la posa di ornamenti o di lapidi lungo le vie, le piazze ed i parchi cittadini,
3. le opere pubbliche comunali aventi rilevanza per l'aspetto esteriore di vie, di piazze, di parchi e dell'arredo urbano.

Qualora il progetto presentato sia conforme alla strumentazione urbanistica ed edilizia, ma la Commissione Edilizia non lo ritenga idoneo ad inserirsi armoniosamente o senza contrasti nel contesto di riferimento, la stessa darà indicazioni di massima al progettista affinché questi possa apportare le variazioni necessarie per l'adeguamento del progetto.

Il responsabile del procedimento ha, altresì, la facoltà di chiedere alla Commissione Edilizia l'interpretazione di norme contenute nel regolamento edilizio, nelle N.T.A. del P.G.T. nei piani particolareggiati e negli altri strumenti comunali di pianificazione urbanistica.

Per particolari progetti, e su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la Commissione Edilizia potrà essere convocata unitamente alla Commissione Urbanistica e/o alla Commissione per il Paesaggio. In questo caso ogni Commissione deve esprimere parere per le proprie competenze, in separata votazione e con separato verbale.

*(Composizione della Commissione edilizia)*

La Commissione Edilizia è composta:

- a) da n. ~~7~~ 9 componenti esperti detti commissari di cui:
  - a. ~~5~~ 6 segnalati dalla maggioranza;
  - b. ~~2~~ 3 segnalati dalla minoranza;

- b) dal Responsabile della Struttura Sportello Unico Edilizia o suo sostituto, senza diritto di voto e con funzioni di segretario;

Alle sedute della Commissione partecipa, senza diritto di voto, e il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco o suo delegato esperto in materia antincendio.

La nomina dei membri della Commissione Edilizia, è demandata ad un atto della Giunta Comunale.

Il Presidente è eletto dai componenti della Commissione Edilizia nella prima seduta mediante votazione a maggioranza con scrutinio segreto.

I candidati componenti della Commissione Edilizia dovranno:

- essere in possesso di laurea o diploma nelle materie attinenti l'edilizia, l'architettura, l'urbanistica, i servizi tecnologici, l'ambiente, la giurisprudenza.
- essere cittadini italiani.
- non aver riportato condanne penali e non avere carichi penali pendenti.
- non ricoprire cariche elettive nel Comune o nel Parlamento Nazionale o Europeo oppure dimettersi da tali cariche entro 10 giorni dalla nomina.
- non essere in rapporto di parentela o affinità fino al terzo grado con Sindaco o Assessori.
- non essere dipendente del Comune di Grassobbio.
- non avere in corso né assumere incarichi di progettazione e/o consulenza da parte di committenti privati e/o pubblici che debbano essere sottoposti al parere della Commissione Edilizia per l'intera durata dell'incarico; incarichi occasionali dovranno essere preventivamente autorizzati dalla commissione stessa. In relazione a tali incarichi il membro della commissione dovrà astenersi dal partecipare alla commissione.

Le candidature, da presentarsi in carta semplice, dovranno contenere, oltre alla dichiarazione di possesso dei requisiti di cui sopra, redatta sotto forma di autocertificazione, anche la dichiarazione di disponibilità a partecipare assiduamente alle riunioni della Commissione Edilizia.

#### *(Funzionamento della Commissione edilizia)*

La Commissione Edilizia si riunisce almeno una volta al mese, su convocazione del Sindaco e/o Assessore Delegato.

Le sedute delle Commissioni sono convocate con avviso scritto o telefax o e.mail da trasmettere ai membri almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza. In caso d'urgenza la convocazione può avvenire a mezzo telegramma o telefax o e.mail da spedire almeno 24 ore prima dell'ora fissata per la riunione.

I pareri della Commissione si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità, prevale il voto del Presidente. Il voto va sempre espresso in forma palese.

Le riunioni sono valide quando intervengono almeno la metà più uno dei commissari.

I componenti della Commissione edilizia non potranno presenziare all'esame o alla discussione dei progetti da essi stessi elaborati, o in cui siano comunque interessati, a meno che non siano invitati per fornire chiarimenti senza, però assistere alla votazione.

I componenti della Commissione che, a qualunque titolo, abbiano sottoscritto i progetti sottoposti alla Commissione o siano direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti all'ordine del giorno, a meno che non siano invitati per fornire chiarimenti senza, però assistere alla votazione, devono allontanarsi dall'sede per tutto il periodo di trattazione della pratica da parte della Commissione.

Tale obbligo sussiste anche nelle ipotesi in cui le istanze siano inoltrate da parenti o affini fino al quarto grado del commissario, dal coniuge o da professionisti che operano nel suo studio o con lui associati.

Su ciascun progetto esaminato verrà apposto il timbro della Commissione, la data della seduta e la firma dei Commissari partecipanti.

Delle adunanze viene redatto apposito verbale a cura del segretario.

Il verbale della seduta deve contenere:

- l'indicazione dei presenti;
- il parere motivato;
- eventuali pareri difformi e posizioni di astensione motivati da parte del membro che li esprime.

Le pratiche da trattare possono essere precedentemente visionate dai membri della Commissione competente durante il normale orario di lavoro degli uffici.

*(Durata in carica dei componenti della Commissione Edilizia)*

I commissari resteranno in carica fino alla decadenza del Consiglio Comunale, salvo i casi in cui vengano meno i requisiti degli stessi a svolgere l'incarico per incompatibilità di funzionamento come previsto dal regolamento vigente

La carica di componente di una delle Commissioni è incompatibile con la carica di sindaco, assessore, consigliere comunale del Comune di Grassobbio.

**Aggiornamenti:**

**dcc n. 25 del 07.06.2007**

**dcc n. 35 del 13.11.2014**

**dcc n. 28 del 20.05.2015**

**dcc n. 30 del 18.05.2016**

**dcc n. 32 del 31.07.2019**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto.

Addì 31-07-2019

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to SERRA FRANCESCA

**ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e  
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

Addì 31-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

IL PRESIDENTE  
f.to BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 10-10-2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-10-2019 al 25-10-2019.

Addì, 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa SACCO DANIELA