



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 del 27-12-2021

OGGETTO: PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	Sindaco	A
Epis Ermenegildo	Consigliere	P
Iudica Giovanni	Consigliere	P
Sorti Simonetta	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	A
Facchi Beatrice	Consigliere	P
Giangregorio Lorenza	Vice Sindaco	P
Troia Lino	Consigliere	P
Bassis Nunzia	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	A
Barcella Anna	Consigliere	P
Vitali Giovanni Battista	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	A
TOTALE PRESENTI		9
TOTALE ASSENTI		4

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GIANGREGORIO LORENZA – VICE SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

VICESINDACO. Punto 15: proroga del documento di piano di governo del territorio ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 11 marzo 2005 numero 12.
Parola all'Avvocato Sorti.

ASSESSORE SORTI SIMONETTA. Per quanto riguarda il piano di governo del territorio, abbiamo fatto l'avvio del procedimento e pertanto questa proroga è finalizzata per poter avere il tempo necessario per poter arrivare alla fase finale di approvazione del Pgt.
Il vecchio piano è già scaduto ma c'è stata appunto una proroga in quanto si doveva attendere il piano regionale e il piano territoriale della Provincia.
Ora l'ultimo, quello della Provincia, è stato approvato a marzo e adesso il nostro piano di governo del territorio dovrà tenere conto di questi due strumenti urbanistici superiori; da qui l'avvio del procedimento e quindi la redazione di quello che sarà il nostro piano, la rinnovazione del nostro Pgt.

VICESINDACO. Passiamo al voto?

(Interventi senza microfono)

ASSESSORE SORTI SIMONETTA. Adesso la facciamo fino a dicembre 2022 la proroga; anche perché le fasi di UN Pgt sono molto complesse e molto lunghe; sicuramente non sarà l'unica proroga.

CONSIGLIERE VITALI GIOVANNI BATTISTA. Ma in questo momento qualcuno può chiedere delle variazioni?

ASSESSORE SORTI SIMONETTA. Adesso c'è l'avvio del procedimento; quindi nell'avvio del procedimento tutti gli interessati potranno poi presentare le proprie osservazioni e quindi fare delle richieste specifiche in merito al piano di governo del territorio.

CONSIGLIERE VITALI GIOVANNI BATTISTA. Scusate ancora, quelle tavole lì dove le vediamo?

(Interventi senza microfono)

VICESINDACO. Mettiamo ai voti.
Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno.
Immediata eseguibilità.
Favorevoli? Unanimità.
Francesca, buona serata, grazie e buon anno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Grassobbio è dotato di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13/04/2012 e che lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL n. 4 del 23/01/2013;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, c. 4 della L.R. 12/2005, il Documento di Piano del PGT vigente *“ha validità quinquennale ed è sempre modificabile”* e che, *“Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di piano”*;

DATO ATTO che il Documento di Piano vigente ha assunto efficacia a far data dal 22/01/2013, a seguito di avviso, su BURL, dell'approvazione definitiva del PGT vigente e che ha efficacia fino al 22/01/2018;

VISTA la propria deliberazione n. 56 del 20/12/2017 avente ad oggetto *“Proroga termini di validità del Documento di Piano ex art. 5 comma 5 legge regionale 31/2014”* con la quale si è provveduto a:

1. *“prorogare, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data*

- del 31.12.2020, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;*
- 2. confermare che, fino alla scadenza del documento di piano, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005”;*

VISTA la propria deliberazione n. 62 del 30/12/2020 avente ad oggetto “Documento di Piano del PGT - proroga termini di validità dello stesso ai sensi dell'art. 5 comma 5 della legge regionale n. 31/2014” con la quale si è provveduto a:

- 1. prorogare, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data del 31/12/2021, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;*
- 2. confermare che, fino alla scadenza del documento di piano, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005”;*

VISTA la Legge Regionale 26/05/2017, n. 16 che ha modificato l'art. 5 della Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 – “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” introducendo nuovi termini temporali a riguardo della validità del Documento di Piano del P.G.T.;

VISTA la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, così come aggiornata ed integrata dalla legge regionale 26 maggio 2017, n. 16 “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato).”

DATO ATTO che la L.R. 28/11/2014 n. 31 e s.m.i., ha definito il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (Piano Territoriale Regionale – PTR), provinciale e metropolitano (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP) e specifici strumenti di pianificazione territoriale, nonché comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019 ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis), della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art.3, comma 1 lettera p), della stessa L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 dispone che:

- 1. ciascuna Provincia e/o Città metropolitana dovrà adeguare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art.5, comma 2, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. e dai contenuti dell'art. 19 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;*
- 2. solo successivamente all'integrazione del PTR e dall'adeguamento dei PTCP, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano i propri PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014 e s.m.i.;*

DATO ATTO che l'art.5, comma 5, secondo periodo, della L.R. 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i., stabilisce che nel caso in cui “La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 (ovvero alla soglia regionale di riduzione di consumo di suolo e dai contenuti del PTR), può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio...”;

CONSIDERATO che:

- 1. è prevista quindi la facoltà per il Consiglio Comunale di prorogare la validità del Documento di Piano, proroga che è destinata ad operare per i 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento degli*

strumenti urbanistici sovracomunali, per consentire di procedere all'adeguamento del Documento di Piano in coerenza con il PTR e PTCP;

2. la proroga dei termini di cui all'art. 5 della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. consente di mantenere la validità del Documento di Piano fino al completamento dell'iter procedurale di approvazione degli atti di pianificazione sovraordinata e nel contempo di procedere ad una revisione del Documento di Piano con gli obiettivi del PTR in materia di riduzione del consumo di suolo;
3. nelle more della redazione della Variante al PGT avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/12/2021, si ritiene di prorogare la validità del Documento di Piano vigente applicando quanto disposto nell'art. 5 della L.R. n. 31/2014.

VERIFICATO quanto previsto dall'art. 5, c. 3 della l.r. 31/2014: *“Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge.”*, nonché l'art. 5 c. 5 *“I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; ...[omissis] ... La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4....”*

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare, in fase transitoria, quanto previsto al comma 4 art. 5 della L.R. 31/20014), ovvero:

- Varianti con applicazione del bilancio ecologico non superiore a zero, con riferimento alle previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (2 dicembre 2014) e obbligo di approfondimenti qualitativi sui suoli interessati dalla variante;
- Varianti per l'attuazione di Accordi di Programma di rilevanza regionale, per ampliamenti di attività economiche esistenti e attraverso SUAP; il consumo di suolo generato da queste varianti viene conteggiato solo a livello regionale e provinciale;
- Varianti di adeguamento diretto, ai sensi del comma 3, dopo l'integrazione del PTR, senza attendere l'adeguamento di PTCP, purché in coerenza con gli indirizzi del PTR e con relativa verifica di compatibilità da parte delle Province;

ATTESO che permane la possibilità, in ragione del richiamo dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e Piani Attuativi in variante al Documento di Piano (oltre a varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti, nonché le varianti di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) assicurando il prescritto bilancio ecologico del suolo;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019 ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis), della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art.3, comma 1 lettera p), della stessa L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

VALUTATO che il Consiglio provinciale nella seduta del 7 novembre 2020, Numero **37** Reg. Delibere, avente per oggetto *“Approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 9 della l.r. 11/03/2005 n.12 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”* ha aggiornato il PTCP, e che, ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 3 marzo 2021 è stato pubblicato sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 9, l'avviso di approvazione definitiva della Revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e l'avvenuta messa a disposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi relativi;

VISTO il Documento di piano allegato agli atti del PGT vigente costituito dai seguenti elaborati:

-	Documento di piano		
Allegato A	Rapporto strategico e previsionale		
tavola 1	Inquadramento territoriale		1:10.000
tavola 2	P.T.C.P. schema previsioni per l'ambito comunale		1:25.000
tavola 3	P.T.C.P. sistema della mobilità sovracomunale		scale varie
tavola 4	P.T.C.P. disposizioni paesistico ambientali		1:25.000/1:50.000
tavola 5	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali		1:10.000
tavola 6	Sistema della mobilità locale		1:5.000
tavola 7	Soglie dell'evoluzione urbana		1:5.000
tavola 8	Rilevanze naturalistiche paesaggistiche ed emergenze di carattere storico architettonico		1:5.000
tavola 9	Vincoli vigenti		1:5.000
tavola 10	Schema previsioni P.R.G. vigente		1:5.000
tavola 11	Assetto geomorfologico e idrologico		1:20.000
tavola 12	Usi del suolo		1:5.000
tavola 13	Quadro strutturale P.T.C.P.		1:5.000
tavola 14	Individuazione delle attività commerciali		1:5.000
tavola 15	Indirizzi per il sistema insediativo		1:10.000
tavola A	Studio Paesistico Carta della semiologia e della sensibilità morfologica		1:10.000
tavola B	Studio Paesistico Carta della visibilità e delle sensibilità visiva		1:10.000
tavola C	Studio Paesistico Carta della sensibilità paesistica		1:10.000
tavola D	Studio Paesistico Indicazioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio		1:10.000

CONSIDERATO che si ritiene, pertanto, opportuno prorogare di dodici mesi, la validità del Documento di Piano del PGT vigente;

RITENUTO procedere alla proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data del 31/12/2022 in considerazione di quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;

RILEVATO inoltre che l'art. 5 c. 9 della L r 31/2014 prevede: *“Con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata l'istanza di cui al comma 6, i comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della L.R. 12/2005.*

RITENUTO opportuno confermare che, fino alla scadenza del documento di piano, così come prorogato nei termini consentiti dal riformulato comma 5 della L r 31/2014, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia Francesca Serra, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

DATO ATTO che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 147/bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATE:

- la legge regionale 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio.”* e s.m.i.;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;*

- la legge regionale 26 maggio 2017, n. 16 “*Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato).*”;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia Ambiente n. 3 del 28/04/2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerato e ritenuto

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri assenti n. 4 (Bentoglio Rosangela, Bentoglio Manuel, Esposti, Stefanello)

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9 unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROROGARE**, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data del 31/12/2022, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;
3. **DI CONFERMARE** che, fino alla scadenza del documento di piano, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
4. **DI DARE ATTO** che della proroga disposta dalla presente proposta di deliberazione verrà dato avviso sul BURL;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Area Urbanistica Ecologia l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione tra cui la pubblicizzazione, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale del Comune di Grassobbio;

Il Vicesindaco Giangregorio Lorenza propone al Consiglio Comunale di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Vicesindaco Giangregorio Lorenza;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri assenti n. 4 (Bentoglio Rosangela, Bentoglio Manuel, Esposti, Stefanello)

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9 unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL Vice Sindaco
GIANGREGORIO LORENZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.