



COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
COMMISSIONE URBANISTICA
SEDUTA DEL 1.9 LUG. 2017
SI ESPRIME PARERE:
FAVOREVOLE
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
MEMBRI

Al Sig. Sindaco del Comune di Grassobbio

RICHIESTA VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

I Sottoscritti:

- **Colombelli Elio**, legale rappresentante della ditta EILCOLOMBELLI srl - con sede in Grassobbio in via Pizzo Recastello 40;
- **Bettoni Ignazio**, legale rappresentante dell'impresa EDILBETTONI snc & c. - con sede in Grassobbio Via V. Epis 9/b;
- **Bonomi Luciano**, legale rappresentante della ditta PREFABBRICATI BERGAMASCHI srl - con sede in Grassobbio via Zanica 13/b;
- **Bonomi Damiano Tarcisio**, legale rappresentante dell'IMMOBILIARE S.ALESSANDRO srl - con sede in Grassobbio via Zanica 13/a;-
- **Colombelli Claudio**, in qualità di amministratore unico della IMPRESA EDILE COLOMBELLI CLAUDIO srl con sede in Grassobbio in via Boschetti n. 37/c;
- **Nava Stefano**, in qualità di amministratore unico della NAVA COSTRUZIONI srl - con sede in Grassobbio via C. Colombo 6 ;
- **Nicoli Guerino Angelo**, titolare dell'omonima impresa edile con sede in Grassobbio in Via Magellano n.20;

Visto le disposizioni previste dall'art.13- Impianti di climatizzazione invernale (norma cogente) dell'Allegato B (INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO) che impone impianti centralizzati in presenza di costruzione condominiali composte da minimo 6 unità e con volume totale abitabile fuori terra maggior o pari a 1800 m3;

Considerate:

- le tipologie degli edifici residenziali che, in base agli indici del P.G.T. vigente, vengono realizzate sul territorio, costituiti per lo più da palazzine di modeste dimensioni e composte da poche unità;

- la domanda del mercato immobiliare locale, improntata su unità abitative con riscaldamento autonomo, sia per maggior autonomia di gestione, che consente di eliminare eventuale contenzioso in caso di condomini morosi, sia per evitare ulteriori spese condominiali per la nomina dell'Amministratore Condominiale.

Tenuto conto che la legge di riforma del "Condominio" prevede l'obbligo dell'Amministratore quando i condomini siano più di **otto**, anziché di **cinque** previsti dalla normativa alla data di approvazione del Regolamento Edilizio vigente.

Vista la difficoltà che il comparto immobiliare sta subendo da alcuni anni;

Chiedono

l'abolizione di tali vincoli, o, perlomeno, vengano imposti per costruzioni con unità superiori ad otto unità e con volume totale abitabile fuori terra maggior o pari a 2400 mc ;-----

Per altro, come meglio risulta dalla relazione allegata sottoscritta dal tecnico specializzato, si ritiene opportuno sottolineare che, l'utilizzo di impianti centralizzati di cui sopra, rispetto a nuovi impianti autonomi di nuova generazione, non sempre garantisce un effettivo risparmio energetico e riduzione di emissioni in atmosfera.

Certi di un favorevole accoglimento si sottoscrivono

EDILCOLOMBELLI s.r.l.

Via Pizzo Recastello, 40, Tel. 035.526363

24050 GRASSOBBIO (BG)

C.F. P.IVA 02524940169/R.I. di BG n. 63528/1997

.....
EDILBERTONI S.n.c.

Via Epis. 9/B - 24050 GRASSOBBIO (BG)

..... Telefono e Fax 035.525698

..... Cod. Fisco e Partita IVA 01365000160

..... Immobiliare Sant'Alessandro S.r.l.

..... Via Zanica 13/a

..... 24050 - GRASSOBBIO

..... **PREFABBRICATI BERGAMASCHI srl**

..... Via Zanica, 5F - GRASSOBBIO (BG)

..... Partita IVA 01670820164

..... **IMPRESA EDILE**
COLOMBELLI CLAUDIO S.r.l.

..... **NAVA COSTRUZIONI S.r.l.**

..... **NICOLI GUERINO ANGELO**

..... Via F. Magellano, 20 - 24050 GRASSOBBIO (BG)

..... Tel. e Fax 035.525350

..... email: impresa.nicoli@simail.it

..... P.IVA 027001990160

..... C.F. NICL GNN 57C22 B223I

Grassobbio 12/06/2017

Allegati : Relazione Termotecnico