



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31 del 07-03-2022**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INDAGINE STORICO ARCHIVISTICA REDATTA DALL'ARCH. PAOLO MAZZARIOL SUI FONDI GRAVATI DAI LIVELLI NEL TERRITORIO COMUNALE. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICOGNIZIONE DEI LIVELLI.**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di marzo alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

|                             |                 |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| <b>Bentoglio Manuel</b>     | SINDACO         | Presente |
| <b>Giangregorio Lorenza</b> | Vice Sindaco    | Presente |
| <b>Epis Ermenegildo</b>     | Assessore       | Presente |
| <b>Sorti Simonetta</b>      | Assessore       | Presente |
| <b>Iudica Giovanni</b>      | Assessore       | Assente  |
|                             | <b>PRESENTI</b> | <b>4</b> |
|                             | <b>ASSENTI</b>  | <b>1</b> |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BEN TOGLIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2017, è stato approvato il *Regolamento per affrancazione dei livelli ed aggiornamento dei canoni*;

**RITENUTO** opportuno accertare, ai fini dell'applicazione del sopra citato regolamento, i beni sui quali insistono i livelli, al fine di richiedere il pagamento del canone a favore del Comune;

**CONSIDERATA** la complessità della situazione dovuta alle specificità e peculiarità dell'istituto giuridico, al numero considerevole di immobili gravati da livello, ai molti decenni trascorsi dalle originarie assegnazioni, alcune delle quali risalenti al XVIII secolo, e ai conseguenti plurimi passaggi di intestatari, con proprio atto n. 100 del 15/05/2019 avente ad oggetto *Linee di indirizzo per acquisizione prestazione servizio di indagine storico-archivistica per la ricostruzione dei progetti di livellazione attuati dall'amministrazione comunale di Grassobbio*, la Giunta Comunale dava atto della necessità di individuare una figura specialistica per l'espletamento dell'indagine in oggetto;

**VISTO e CONSIDERATO** che:

- in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 15/05/2019, con Determina n. 52/299 del 01/07/2019 è stato incaricato l'arch. Paolo Mazzariol (C.F. MZZPA64H19A794W) di Bergamo, per l'espletamento del servizio di *Indagine storico archivistica per la ricostruzione dei progetti di livellazione attuati dall'Amministrazione Comunale di Grassobbio*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 27/11/2019 sono state definite le *Linee di indirizzo per l'emissione dei ruoli e dei livelli*;
- con protocolli comunali n. 0016273 del 18/10/2019, n. 0019839 del 31/12/2020, n. 0002864 del 24/02/2021, n. 0019535 del 29/11/2021 e n. 0019538 del 29/11/2021 è stata depositata la ricerca storico archivistica, e relative integrazioni protocollo comunale n. 0003001 del 21/02/2022, per la ricostruzione dei livelli nel Comune di Grassobbio;
- dalla ricerca effettuata sono emersi numerosi beni gravati da livello che non risultano trascritti nei Registri Immobiliari;

**STABILITO**, pertanto, di prendere atto della ricerca storico-archivistica depositata dall'arch. Paolo Mazzariol di Bergamo, costituita da ampia, minuziosa e precisa documentazione, depositata agli atti, tramite la quale si certifica il titolo dei livelli del territorio comunale;

**RITENUTO** di proporre al Consiglio Comunale:

- a. di prendere atto della ricerca storico-archivistica depositata dall'arch. Paolo Mazzariol di Bergamo, costituita da ampia, minuziosa e precisa documentazione, depositata agli atti, tramite la quale si certifica il titolo dei livelli del territorio comunale;
- b. di adottare l'elenco degli immobili gravati dai livelli secondo l'elenco di cui al prot. com. n. 0003001 del 21/02/2022 (**allegato "A" Elenco immobili e allegato "B" planimetria**, parti integranti della presente delibera);
- c. di approvare il seguente iter procedimentale (Linee di indirizzo per la ricognizione dei livelli):
  1. di rendere pubblica la ricognizione dei livelli che insistono sugli immobili del territorio comunale mediante avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito istituzionale, tabellone luminoso, locandine, ecc.) per la durata di 60 giorni;
  2. nei successivi 30 giorni a decorrere dal termine di cui al punto a), gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;
  3. allo scadere del suddetto termine, l'Ufficio Tecnico, supportato dallo stesso arch. Paolo Mazzariol, nonché dall'Ufficio Ragioneria, sulla scorta delle stesse osservazioni, provvederà a formulare controdeduzioni e/o accogliere le osservazioni;

- d. al termine delle attività precedenti di approvare in via definitiva l'elenco degli immobili gravati dai livelli che saranno trascritti nei Registri Immobiliari per i quali si procederà alla richiesta dei canoni pregressi ed a scadere;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Area;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Mara Brasi, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i.;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della ricerca storico archivistica e relative integrazioni depositate dall'Architetto Paolo Mazzariol di Bergamo con i protocolli n. 0016273 del 18/10/2019, n. 0019839 del 31/12/2020, n. 0002864 del 24/02/2021, n. 0019535 del 29/11/2021 e n. 0019538 del 29/11/2021 e n. 0003001 del 21/02/2022;
3. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale:
  - a. di prendere atto della ricerca storico-archivistica depositata dall'arch. Paolo Mazzariol di Bergamo, costituita da ampia, minuziosa e precisa documentazione, depositata agli atti, tramite la quale si certifica il titolo dei livelli del territorio comunale;
  - b. di adottare l'elenco degli immobili gravati dai livelli secondo l'elenco di cui al prot. com. n. 0003001 del 21/02/2022 (**allegato "A" Elenco immobili e allegato "B" planimetria**, parti integranti della presente delibera);
  - c. di approvare il seguente iter procedimentale (Linee di indirizzo per la ricognizione dei livelli):
    1. di rendere pubblica la ricognizione dei livelli che insistono sugli immobili del territorio comunale mediante avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito istituzionale, tabellone luminoso, locandine, ecc.) per la durata di 60 giorni;
    2. nei successivi 30 giorni a decorrere dal termine di cui al punto a), gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;
    3. allo scadere del suddetto termine, l'Ufficio Tecnico, supportato dallo stesso arch. Paolo Mazzariol, nonché dall'Ufficio Ragioneria, sulla scorta delle stesse osservazioni, provvederà a formulare controdeduzioni e/o accogliere le osservazioni;
  - d. al termine delle attività precedenti di approvare in via definitiva l'elenco degli immobili gravati dai livelli che saranno trascritti nei Registri Immobiliari per i quali si procederà alla richiesta dei canoni pregressi ed a scadere;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Responsabile dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
5. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

BENTOGLIO MANUEL

dott.ssa CONCILIO LEONILDE

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*