



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 30-03-2022

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELL'INDAGINE STORICO ARCHIVISTICA REDATTA DALL'ARCH. PAOLO MAZZARIOL SUI FONDI GRAVATI DAI LIVELLI NEL TERRITORIO COMUNALE E APPROVAZIONE ITER PROCEDIMENTALE PER LA RICOGNIZIONE DEI LIVELLI.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	Sindaco	P
Epis Ermenegildo	Consigliere	P
Iudica Giovanni	Consigliere	P
Sorti Simonetta	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	P
Facchi Beatrice	Consigliere	P
Giangregorio Lorenza	Vice Sindaco	P
Troia Lino	Consigliere	P
Bassis Nunzia	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	P
Barcella Anna	Consigliere	P
Vitali Giovanni Battista	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	P
TOTALE PRESENTI		13
TOTALE ASSENTI		0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BEN TOGLIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Alle ore 18.35 il Sindaco Manuel Bentoglio apre la discussione dell'argomento inserito al punto n. 9 dell'ordine del giorno.

Presenti n. 13 Consiglieri. Tutti presenti.

Sindaco Bentoglio cede la parola all'**Assessore Sorti**, la quale illustra l'argomento.

Consigliere di minoranza Stefanello chiede se può restare essendo un livellario.

Segretario Comunale dott.ssa Concilio risponde affermativamente.

Assessore Sorti spiega che verrà pubblicato il lavoro svolto dall'Architetto Mazzariol e gli interessati avranno 60 giorni di tempo per produrre eventuali osservazioni. Ogni osservazione sarà analizzata e quindi si andrà a redigere l'elenco definitivo e a quel punto l'Ufficio Tributi chiederà il canone oppure chi lo ritiene potrà richiedere l'affrancazione.

Consigliere di minoranza Vitali delucidazioni in merito.

Assessore Sorti risponde.

Architetto Serra, Responsabile Area Tecnica, precisa che sulle tavole sono riportati i mappali, necessari per esaminare la situazione specifica di ciascuno.

Assessore Sorti puntualizza che la procedura va divulgata il più possibile e crede che sarà organizzata un'assemblea pubblica per spiegare i dettagli alla cittadinanza.

Consigliere di minoranza Stefanello ricorda il Regolamento sui livelli approvato dal Consiglio Comunale nel 2017 e contesta la sua difformità rispetto alla Sentenza della Corte costituzionale.

Assessore Epis risponde illustrando il meccanismo per pagare il riscatto.

Consigliere di minoranza Vitali precisa che i livelli nascono quando si concedevano i terreni al fine di migliorarli.

Interviene l'**Assessore Sorti**, la quale spiega che occorre applicare la legge cercando di non gravare sui cittadini.

Consigliere di minoranza Esposti chiede quindi delucidazioni per quanto riguarda il catasto. Risponde l'**Assessore Sorti** spiegando che nel catasto si riporta la trascrizione se non c'è la prova dell'affranco.

Consigliere di minoranza Barcella domanda se presso la sede comunale esiste un registro con il carico e lo scarico dei livelli.

Risponde l'**Assessore Epis** che il Comune ha approvato gli affranchi con deliberazioni di Giunta comunale; è l'atto che prova l'affranco del livello.

Consigliere di minoranza Esposti lamenta il fatto che non vi è una legenda di colori nella mappa.

Consigliere di minoranza Stefanello chiede in merito alle tempistiche della procedura.

L'**Assessore Sorti** precisa che verrà organizzata una riunione esplicativa. Successivamente, si pubblicherà l'avviso per 30 giorni; gli interessati avranno poi 60 giorni per presentare eventuali osservazioni. Le osservazioni saranno esaminate dal Consiglio comunale e l'indagine sarà approvata definitivamente.

Sindaco Bentoglio mette in votazione: favorevoli 9 (la maggioranza), nessun contrario, astenuti 4 (le minoranze: Stefanello, Vitali, Esposti, Barcella).

Sindaco Bentoglio mette in votazione l'immediata eseguibilità: favorevoli 10 (la maggioranza e Vitali), nessun contrario, astenuti 3 (Stefanello, Esposti, Barcella).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/09/2017, è stato approvato il *Regolamento per affrancazione dei livelli ed aggiornamento dei canoni*;

RITENUTO opportuno accertare, ai fini dell'applicazione del sopra citato regolamento, i beni sui quali insistono i livelli, al fine di richiedere il pagamento del canone a favore del Comune;

CONSIDERATA la complessità della situazione dovuta alle specificità e peculiarità dell'istituto giuridico, al numero considerevole di immobili gravati da livello, ai molti decenni trascorsi dalle originarie assegnazioni, alcune delle quali risalenti al XVIII secolo, e ai conseguenti plurimi passaggi di intestatari, con proprio atto n. 100 del 15/05/2019 avente ad oggetto *Linee di indirizzo per acquisizione prestazione servizio di indagine storico-archivistica per la ricostruzione dei progetti di livellazione attuati dall'amministrazione comunale di Grassobbio*, la Giunta Comunale dava atto della necessità di individuare una figura specialistica per l'espletamento dell'indagine in oggetto;

VISTO e CONSIDERATO che:

- in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 15/05/2019, con Determina n. 52/299 del 01/07/2019 è stato incaricato l'arch. Paolo Mazzariol (C.F. MZZPA64H19A794W) di Bergamo, per l'espletamento del servizio di *Indagine storico archivistica per la ricostruzione dei progetti di livellazione attuati dall'Amministrazione Comunale di Grassobbio*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 27/11/2019 sono state definite le *Linee di indirizzo per l'emissione dei ruoli e dei livelli*;
- con protocolli comunali n. 0016273 del 18/10/2019, n. 0019839 del 31/12/2020, n. 0002864 del 24/02/2021, n. 0019535 del 29/11/2021 e n. 0019538 del 29/11/2021 è stata depositata la ricerca storico archivistica, e relative integrazioni protocollo comunale n. 0003001 del 21/02/2022, per la ricostruzione dei livelli nel Comune di Grassobbio;
- dalla ricerca effettuata sono emersi numerosi beni gravati da livello che non risultano trascritti nei Registri Immobiliari;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 07.03.2022 l'organo interpellato prendeva atto della ricerca storico archivistica, depositata agli atti e prodotta dall'arch. Paolo Mazzariol, proponendo contestualmente al Consiglio Comunale:

1. di prendere atto della ricerca storico-archivistica depositata dall'arch. Paolo Mazzariol di Bergamo, costituita da ampia, minuziosa e precisa documentazione, depositata agli atti, tramite la quale si certifica il titolo dei livelli del territorio comunale;
2. di adottare l'elenco degli immobili gravati dai livelli secondo l'elenco di cui al prot. com. n. 0003001 del 21/02/2022 (allegato "A" Elenco immobili e allegato "B" planimetria);
3. di approvare il seguente iter procedimentale (Linee di indirizzo per la ricognizione dei livelli):
 1. di rendere pubblica la ricognizione dei livelli che insistono sugli immobili del territorio comunale mediante avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito istituzionale, tabellone luminoso, locandine, ecc.) per la durata di 60 giorni;
 2. nei successivi 30 giorni a decorrere dal termine di cui al punto a), gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;
 3. allo scadere del suddetto termine, l'Ufficio Tecnico, supportato dallo stesso arch. Paolo Mazzariol, nonché dall'Ufficio Ragioneria, sulla scorta delle stesse osservazioni, provvederà a formulare controdeduzioni e/o accogliere le osservazioni;
 4. al termine delle attività precedenti di approvare in via definitiva l'elenco degli immobili gravati dai livelli che saranno trascritti nei Registri Immobiliari per i quali si procederà alla richiesta dei canoni pregressi ed a scadere;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/200 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Brasi Mara, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

approvato con il D. Lgs. N. 267/2000 e sue ss.mm.ii., in quanto la presente comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n. 118/2011, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";
- il regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata;

DATO ATTO:

- che con la deliberazione n. 97 del 27/12/2021, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

VISTO

- il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 30/12/2021;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerato e ritenuto

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 4 (Vitali, Stefanello, Esposti, Barcella)

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della ricerca storico archivistica e relative integrazioni depositate dall'Architetto Paolo Mazzariol di Bergamo con i protocolli n. 0016273 del 18/10/2019, n. 0019839 del 31/12/2020, n. 0002864 del 24/02/2021, n. 0019535 del 29/11/2021 e n. 0019538 del 29/11/2021 e n. 0003001 del 21/02/2022;
3. **DI ADOTTARE** l'elenco degli immobili gravati dai livelli secondo l'elenco di cui al prot. com. n. 0003001 del 21/02/2022 (allegato "A" Elenco immobili e allegato "B" planimetria);
4. **DI APPROVARE** il seguente iter procedimentale (Linee di indirizzo per la ricognizione dei livelli):
 1. di rendere pubblica la ricognizione dei livelli che insistono sugli immobili del territorio comunale mediante avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line nonché sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito istituzionale, tabellone luminoso, locandine, ecc.) per la durata di 60 giorni;
 2. nei successivi 30 giorni a decorrere dal termine di cui al punto a), gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni;
 3. allo scadere del suddetto termine, l'Ufficio Tecnico, supportato dallo stesso arch. Paolo Mazzariol, nonché dall'Ufficio Ragioneria, sulla scorta delle stesse osservazioni, provvederà a formulare controdeduzioni e/o accogliere le osservazioni;
 4. al termine delle attività precedenti di approvare in via definitiva l'elenco degli immobili gravati dai livelli che saranno trascritti nei Registri Immobiliari per i quali si procederà alla richiesta dei canoni progressi ed a scadere;

- 5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Responsabile dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 6. DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento al fine di adempiere ai successivi atti;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 3 (Stefanello, Esposti, Barcella)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL Sindaco
BENTOGGIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.