



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 20-12-2017

OGGETTO: ADEMPIMENTI COMUNALI IN MATERIA DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTE - AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 30.11.2006.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	Sindaco	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Consigliere	P
Pellegrini Michele	Consigliere	A
Santini Giampietro	Consigliere	P
Bani Michela	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	P
Bentoglio Manuel	Consigliere	P
Moioli Andrea	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	P
Barcella Anna	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	P
Paciolla Marco	Consigliere	A
TOTALE PRESENTI		11
TOTALE ASSENTI		2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **SACCO DANIELA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa l'Assessore Sorti Simonetta.

Il Sindaco Epis Ermenegildo lascia la parola all'Assessore Sorti Simonetta.

L'Assessore Sorti Simonetta illustra dettagliatamente l'argomento.

Il Consigliere Stefanello Angelo chiede di non approvare la maggiorazione nella misura massima del 10% del contributo di costruzione dovuto (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione) per il recupero dei sottotetti per tutti i motivi esposti nella dichiarazione di voto/emendamento allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

Il Sindaco Epis Ermenegildo chiede conferma al Consigliere Stefanello Angelo che quello presentato sia da intendere anche quale emendamento.

Il Consigliere Stefanello Angelo conferma che trattasi anche di emendamento laddove contiene una proposta.

La Consigliera Barcella Anna chiede ed ottiene spiegazioni dall'Assessore Sorti Simonetta in ordine alla possibilità di rendere agibili i locali seminterrati, con relativi oneri o maggiorazioni ove previste.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con legge regionale 26.05.2017 n. 15, articolo 26 "*Modifiche alla L.R. 12/2005*" la Regione ha inteso apportare alcune modifiche all'articolo 64 "*Disciplina degli interventi*" della predetta disposizione regionale in merito al recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;

Considerato che tra le varie disposizioni il citato articolo 26 della legge regionale 26.05.2017 n. 15, al comma 1, lettera k) prevede che il comma 7 dell'articolo 64 della L.R. 12/05 sia sostituito dal seguente: "*[...] I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale*";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 30.11.2006 avente per oggetto "*Adempimenti comunali in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti*" nella quale, tra i vari adempimenti assolti è stato deliberato al comma 7 "*di stabilire una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione), da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale*";

Valutata la necessità di aggiornare la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 30.11.2006 applicando le disposizioni indicate dalla Legge Regionale 26.05.2017 n. 15 per quanto attiene la percentuale della maggiorazione del contributo di costruzione per interventi afferenti il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, e dell'art. 147/bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Viste:

- la legge regionale 26.05.2017 n. 15 "*Legge di semplificazione 2017*";
- la legge regionale 11.03.2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 13 T.U. Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Il Sindaco Epis Ermenegildo pone in votazione l'emendamento presentato dal proponente Consigliere Stefanello Angelo, di cui da lettura (Allegato "A"):

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di accogliere l'emendamento presentato dal Consigliere Stefanello Angelo relativo alla "non applicazione della maggiorazione del 10% del contributo di costruzione (sommatoria degli oneri e del costo di costruzione) per il recupero dei sottotetti".

Il Sindaco Epis Ermenegildo pone quindi in votazione l'intera proposta di deliberazione conseguente all'accoglimento dell'emendamento presentato dal Consigliere Stefanello Angelo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa, che in merito al recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti **non ci sarà** nessuna maggiorazione, nella misura massima del 10 per cento, del contributo di costruzione dovuto (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione), da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
2. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente il Sindaco Epis Ermenegildo propone al Consiglio Comunale di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Epis Ermenegildo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità contabile* della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 17-04-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2018 al 02-05-2018.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA