



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 20-12-2017

OGGETTO:	MODIFICA DELL'ART. 13 DELLE VIGENTI "INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO - CON INSERIMENTO DI CRITERI DI SOSTENIBILITA', DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLE COSTRUZIONI E DI RISPARMIO ENERGETICO FAVOREVOLI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI IN ATMOSFERA" - APPROVAZIONE.
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	Sindaco	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Consigliere	P
Pellegrini Michele	Consigliere	A
Santini Giampietro	Consigliere	P
Bani Michela	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	P
Bentoglio Manuel	Consigliere	P
Moioli Andrea	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	P
Barcella Anna	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	P
Paciolla Marco	Consigliere	A
TOTALE PRESENTI		11
TOTALE ASSENTI		2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **SACCO DANIELA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa l'Assessore Sorti Simonetta.

Il Sindaco Epis Ermenegildo lascia la parola all'Assessore Sorti Simonetta.

L'Assessore Sorti Simonetta illustra dettagliatamente l'argomento.

Il Consigliere Stefanello Angelo precisa che si è già confrontato con l'Assessore Sorti Simonetta, in quanto non era presente in Commissione Urbanistica ed accoglie con favore la scelta dell'Amministrazione.

Il Consigliere Esposti Edvin ribadisce quanto già detto in sede di Commissione Urbanistica e nella prima delibera del Consiglio Comunale del 2012 "Patto dei Sindaci". Ritiene che la modifica sia peggiorativa anche dal punto di vista del contenimento dell'inquinamento ambientale, motivo per il quale il proprio gruppo esprime voto contrario.

L'Assessore Sorti Simonetta ribadisce quanto già espresso in sede di Commissione Urbanistica, ossia che la modifica è nettamente migliorativa nel contenimento dell'inquinamento ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con dcc n. 13 del 22.04.2009 è stata adottata l' "*Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera*";
- con dcc n. 36 del 28.09.2009 è stato approvato definitivamente lo stesso Regolamento, con la conseguente pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45 del 11.11.2009;
- sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti:
 - dcc n. 15 del 23.03.2011 – "Aggiornamento art. 2 del Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera – Approvazione definitiva" – pubblicato il 15.06.2010 sul BURL per aggiornamento dell'art. 2;
 - dcc n. 5 del 11.02.2013 – "Aggiornamento art. 13 del Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera – Approvazione definitiva" – vigente dal 06.03.2013 BURL per l'inserimento delle norme sul radon e dell'aggiornamento dell'art. 13 escludendo "e/o le parti comuni";

Rilevato che con nota del 20.06.2017 prot. 0008852 e relativa relazione tecnica allegata – il tutto depositato agli atti dell'Area Urbanistica ed Ecologia – alcuni imprenditori edili operanti sul territorio hanno richiesto l'abolizione dell'obbligo previsto dall'art. 13 di impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento in condominio multipiano e/o che presentino ingressi, vani e disimpegni, composti da minimo n° 6 unità immobiliari e con un volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a m³ 1.800, ovvero, in subordine, che tale obbligo venga imposto per costruzioni con unità superiori a 8 e con volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a 2400 mc;

Verificato quanto prevede l'art. 13 "**Impianti di climatizzazione invernale (Norma Cogente)**:"

Le disposizioni cogenti che seguono, si applicano nei casi di intervento stabiliti alle tipologie ammesse e indicate al precedente art.5 alle costruzioni in condominio multipiano e/o che presentino ingressi, vani e disimpegni e/o parti comuni, composti da minimo n° 6 unità immobiliari e con un volume totale abitabile fuori terra maggiore o pari a m³ 1.800. oltre agli interventi consistenti nella redistribuzione interna degli spazi e delle destinazioni d'uso nell'edilizia terziaria e commerciale.

E' pertanto fatto obbligo :

- di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento;
- ..."

Rilevate le conclusioni della predetta relazione tecnica allegata alla richiesta di modifica;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 20.07.2017 verbale n. 64/2 del 19.07.2017:

“Modifica dell’art. 13 dell’Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento dei criteri di sostenibilità, prot. 8852 del 20.06.2017. La Commissione propone di modificare il c. 1 dell’art. 13 del Regolamento nei seguenti termini: annullamento del c. 1; mantenimento del comma 2, “E’ fatto obbligo : - di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell’energia termica per il riscaldamento; -[omissis]”. La Commissione propone di aggiungere: “l’impianto centralizzato potrà essere sostituito da impianto autonomo in quei condomini che prevedono la contemporanea presenza dei seguenti criteri: un massimo di 8 unità immobiliare con un massimo di mc 2400. Tale applicazione dovrà prevedere il potenziamento degli impianti alimentati da fonti rinnovabili in misura del 50% della percentuale fissata dal D. Lgs. 28/2011 e s.m.i.”;

Visto quanto disposto dall’art. 28 e 29 della L.r. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare: *“Il regolamento edilizio è adattato e approvato dal consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell’articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell’ASL; il parere è reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”;*

Verificato che non è stato richiesto parere Asl in quanto non si ritiene che la modifica al regolamento apporti modifiche igienico sanitarie;

Verificato che con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 20 luglio 2017 si è provveduto all’adozione della modifica dell’art. 13 dell’*“Integrazione del Regolamento edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera”*, ai sensi dell’art. 14 c. 2, 3, 4 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;

Constatato che, per favorire massimamente la pubblicizzazione, la trasparenza e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli strumenti urbanistici, in ordine al deposito dell’aggiornamento del Regolamento Edilizio:

- è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio, prot. n. 11587 del 18.07.2017, Rep. n. 867 del 18.08.2017, pubblicato dal 18.08.2017 al 18.09.2017;
- è stata data notizia sul sito ufficiale del Comune di Grassobbio dal 18.08.2017 con la documentazione di rito ottemperando anche alla pubblicazione di tutta la documentazione adottata secondo le nuove normative (art. 5, c. 6 D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito in legge 12.07.2011 n. 106);

Rilevato che della proposta e dell’atto definitivo di deliberazione di adozione della modifica dell’art. 13 dell’integrazione al Regolamento Edilizio sono state espletate le pubblicazioni, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Grassobbio;

Dato atto che la deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 20.07.2017, divenuta esecutiva, è stata depositata, con i relativi allegati, presso la Segreteria per quindici giorni consecutivi dal 18/08/2017 al 01/09/2017, decorrenti dal primo giorno dell’affissione all’albo pretorio del relativo avviso, in modo che chiunque potesse prenderne visione;

Valutato che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha avuto facoltà di prendere visione degli atti depositati;

Dato atto che nei successivi quindici giorni, dal 02.09.2017 al 18.09.2017, non sono state presentate osservazioni a norma di legge;

Verificato che sono pervenute n. 2 osservazioni/note:

- il 12.10.2017 prot. 0014145/2017, come da scheda allegata (**Allegato “A”**);
- il 26.10.2017 prot. 0014964, come da scheda allegata (**Allegato “B”**);

Dato atto che:

- la presente approvazione avviene ai sensi delle legge regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare degli artt. 28, 29 e 14 commi 2, 3, 4;
- il c. 4 dell'art. 14 della suddetta legge regionale stabilisce il termine per l'approvazione del presente atto;

Ritenute tuttavia le predette osservazioni meritevoli di essere prese in considerazione, e tali da giustificare il successivo *iter* e approfondimento istruttorio, in quanto riattivare l'intera procedura avrebbe comportato un aggravio del procedimento ingiustificato ed evitabile, vista la necessità di fornire quanto prima una risposta urgente alle esigenze del mercato immobiliare;

Vista l'allegata nota del 15/12/2017 del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Ecologia (**Allegato "C"**), elaborata al fine di rendere più comprensibili i vari passaggi ai Consiglieri comunali, la quale riporta:

- il parere della Commissione Urbanistica verbale n. 66/3 del 14.12.2017;
- l'art.13 vigente delle "Integrazioni al Regolamento edilizio";
- la modifica adottata del medesimo art. 13 con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 20/07/2017;
- la modifica del medesimo art. 13 nella versione proposta dalla Commissione Urbanistica del 14.12.2017, sottoposta all'odierna approvazione;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, e dell'art. 147/bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Viste:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- le deliberazioni di Giunta Regionale n°6/30267 del 25/07/97 e n°6/49916 del 19/05/00;
- la legge 05/08/78 n. 457;
- la legge regionale 23/06/97 n. 23; la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11.03.2005 n. 12; la legge regionale 14.07.2006 n. 12; la legge regionale 27.02.2007 n. 5; la legge regionale 03.10.2007 n. 24; la legge regionale 14.03.2008 n. 4; la legge regionale 10.03.2009 n. 5; la legge regionale 14.07.2009 n. 11; la legge regionale 05.02.2010 n. 7; la legge regionale n. 3 del 21.02.2011; la legge regionale 13.03.2012 n. 4; la legge regionale 18.04.2012 n. 7; L.R. 8 luglio 2014, n. 19; L.R. 26 maggio 2016, n. 14;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 13 T.U. Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 2 (Esporti Edvin e Barcella Anna), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare interamente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di esaminare l'Osservazione n. 1, con le conclusioni riportate nella scheda allegata alla presente (**Allegato "A"**);
3. Di esaminare l'Osservazione n. 2, con le conclusioni riportate nella scheda allegata alla presente (**Allegato "B"**);
4. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i-ter) della L. R. 12/2005 e s.m.i., la modifica dell'art. 13 delle vigenti "*Integrazioni al Regolamento edilizio - con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera*" come formulata dalla Commissione urbanistica del 14/12/2017 nella versione finale qui di seguito riportata:

"Art.13 Impianti di climatizzazione invernale (Norma Cogente)
E' fatto obbligo :

 - *di predisporre impianti centralizzati per la produzione e la distribuzione dell'energia termica per il riscaldamento;*
 - *di adozione di un sistema di gestione autonoma e indipendente e di contabilizzazione dell'energia*

termica prelevata individualmente da ogni unità immobiliare;

- *dell'installazione di sistemi di regolazione locale della temperatura nell'ambiente che, agendo sui singoli terminali di diffusione del calore, garantiscano il mantenimento della temperatura entro i limiti stabiliti dalla Legge; sugli edifici esistenti l'obbligo sussiste in caso di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione dei singoli terminali scaldanti e nel caso del rifacimento della rete di distribuzione dell'energia termica.*

L'impianto centralizzato potrà essere sostituito da impianto autonomo in quei condomini che prevedono la presenza dei seguenti criteri: un massimo di 8 unità immobiliari o un massimo di mc 2400. Tale applicazione dovrà prevedere quanto indicato dall'allegato 3, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 28/2011 e s.m.i.”;

5. Di dare atto che l'approvazione della modifica delle normative del Regolamento Edilizio Comunale avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in particolare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29 e 14, commi 2, 3, 4 della stessa legge;
6. Di dare incarico al Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia per la predisposizione degli adempimenti conseguenti;
7. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente il Sindaco Epis Ermenegildo propone al Consiglio Comunale di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Epis Ermenegildo;

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 2 (Esposti Edvin e Barcella Anna), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità contabile* della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 17-04-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2018 al 02-05-2018.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA