



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 20-12-2017

**OGGETTO: PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO EX ART. 5
COMMA 5 LEGGE REGIONALE 31/2014.**

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	Sindaco	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Consigliere	P
Pellegrini Michele	Consigliere	A
Santini Giampietro	Consigliere	P
Bani Michela	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	P
Bentoglio Manuel	Consigliere	P
Moioli Andrea	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	P
Barcella Anna	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	P
Paciolla Marco	Consigliere	A
TOTALE PRESENTI		11
TOTALE ASSENTI		2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **SACCO DANIELA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa l'Assessore Sorti Simonetta.

Il Sindaco Epis Ermenegildo lascia la parola all'Assessore Sorti Simonetta.

L'Assessore Sorti Simonetta illustra dettagliatamente l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Grassobbio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.04.2012 e che lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL n. 4 del 23.01.2013;

Vista la legge regionale 11/03/2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio.*";

Considerato che, ai sensi dell'art. 8, c. 4 della L.R. 12/2005, il Documento di Piano del PGT vigente "*ha validità quinquennale ed è sempre modificabile*" e che, "*Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di piano*";

Dato atto che il Documento di Piano vigente ha assunto efficacia a far data dal 22/01/2013, a seguito di avviso, su BURL, dell'approvazione definitiva del PGT vigente e che ha efficacia fino al 22/01/2018;

Vista la Legge Regionale 26.05.2017, n. 16 che ha modificato l'art. 5 della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 – "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" introducendo nuovi termini temporali a riguardo della validità del Documento di Piano del P.G.T.;

Vista la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", così come aggiornata ed integrata dalla legge regionale 26 maggio 2017, n. 16 "*Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato).*";

Dato atto che i termini per l'adeguamento ai contenuti della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. degli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale (PTR), provinciale (PTCP) e comunale (PGT) risultano i seguenti:

- PTR (art. 5, comma 1): entro il 31 dicembre 2017 (integrazione del PTR adottata con DCR n. X/1523 del 23/5/2017);
- PTCP (art. 5, comma 2): entro 24 mesi dal PTR;
- PGT (art. 5, comma 3): dopo PTR e PTCP/PTM, alla scadenza del Documento di Piano;

Atteso pertanto:

- che il c.1 dell'art. 5 della L.R. 12/2005 così come modificata dalla L.R. 16/2017 ha prorogato i termini a riguardo dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale al 31.12.2017;
- che il c. 2 dell'art. 5 della L.R. 12/2005 così come modificata dalla L.R. 16/2017 ha prorogato i termini dell'adeguamento dei P.T.C. Provinciali ed il Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano entro 24 mesi dall'adeguamento del Piano Territoriale Regionale di cui al comma 1 e pertanto entro il 31.12.2019;

Verificato quanto previsto dall'art. 5, c. 3 della l.r. 12/2005: "*Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge.*", nonché l'art. 5 c. 5 "*I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; ...[omissis] ... La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e*

metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4....”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare, in fase transitoria, quanto previsto al comma 4 art. 5 della L.R. 31/20014), ovvero:

- Varianti con applicazione del bilancio ecologico non superiore a zero, con riferimento alle previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (2 dicembre 2014) e obbligo di approfondimenti qualitativi sui suoli interessati dalla variante;
- Varianti per l'attuazione di Accordi di Programma di rilevanza regionale, per ampliamenti di attività economiche esistenti e attraverso SUAP; il consumo di suolo generato da queste varianti viene conteggiato solo a livello regionale e provinciale;
- Varianti di adeguamento diretto, ai sensi del comma 3, dopo l'integrazione del PTR, senza attendere l'adeguamento di PTCP, purché in coerenza con gli indirizzi del PTR e con relativa verifica di compatibilità da parte delle Province;

Visto il Documento di piano allegato agli atti del PGT vigente costituito dai seguenti elaborati:

- Documento di piano

Allegato A	Rapporto strategico e previsionale	
tavola 1	Inquadramento territoriale	1:10.000
tavola 2	P.T.C.P. schema previsioni per l'ambito comunale	1:25.000
tavola 3	P.T.C.P sistema della mobilità sovracomunale	scale varie
tavola 4	P.T.C.P. disposizioni paesistico ambientali	1:25.000/1:50.000
tavola 5	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali	1:10.000
tavola 6	Sistema della mobilità locale	1:5.000
tavola 7	Soglie dell'evoluzione urbana	1:5.000
tavola 8	Rilevanze naturalistiche paesaggistiche ed emergenze di carattere storico architettonico	1:5.000
tavola 9	Vincoli vigenti	1:5.000
tavola 10	Schema previsioni P.R.G. vigente	1:5.000
tavola 11	Assetto geomorfologico e idrologico	1:20.000
tavola 12	Usi del suolo	1:5.000
tavola 13	Quadro strutturale P.T.C.P.	1:5.000
tavola 14	Individuazione delle attività commerciali	1:5.000
tavola 15	Indirizzi per il sistema insediativo	1:10.000
tavola A	Studio Paesistico Carta della semiologia e della sensibilità morfologica	1:10.000
tavola B	Studio Paesistico Carta della visibilità e delle sensibilità visiva	1:10.000
tavola C	Studio Paesistico Carta della sensibilità paesistica	1:10.000
tavola D	Studio Paesistico Indicazioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio	1:10.000

Dato atto che questa Amministrazione Comunale non ha avviato alcun procedimento per provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di piano;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ritiene, pertanto, opportuno prorogare di dodici mesi successivi della pianificazione provinciale (PTCP), la validità del Documento di Piano del PGT vigente;

Ritenuto procedere alla proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data del 31.12.2020 in considerazione di quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 12/2005 così come modificata dalla L.R. 16/2017, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;

Rilevato inoltre che l'art. 5 c. 9 della L r 31/2014 prevede: *“Con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata l'istanza di cui al comma 6, i comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui*

intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della L.R. 12/2005;

Ritenuto opportuno confermare che, fino alla scadenza del documento di piano, così come prorogato nei termini consentiti dal riformulato comma 5, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005;

Visto il parere della Commissione Urbanistica verbale n. 66/1 del 14.12.2017 *“Si prende atto della normativa in relazione alla proposta del documento di piano e dei piani attuativi in variante in attesa della definizione del PTR e PTCP”;*

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, e dell'art. 147/bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Viste:

- la legge regionale 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio.”* e s.m.i.;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;*
- la legge regionale 26 maggio 2017, n. 16 *“Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato).”;*
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-2° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 13 Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi favorevole espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare interamente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prorogare, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente sino alla data del 31.12.2020, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;
3. Di confermare che, fino alla scadenza del documento di piano, le previsioni di trasformazione degli ambiti non tempestivamente attivate possono essere attuate e dunque essere oggetto di istanza di approvazione del relativo piano attuativo secondo la disciplina ordinaria di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
4. Di dare atto che della proroga disposta dalla presente proposta di deliberazione verrà dato avviso sul BURL;
5. Di demandare alla Responsabile del Area Urbanistica Ecologia l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione;
6. Di dare atto che il presente atto, è stato pubblicato in fase di proposta e verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Grassobbio;
7. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale;

Successivamente il Sindaco Epis Ermenegildo propone al Consiglio Comunale di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Epis Ermenegildo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità contabile* della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 17-04-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2018 al 02-05-2018.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa SACCO DANIELA