



Comune di GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843461
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA ECOLOGIA

COPIA

N. 410 – Registro generale – data 21-10-2020

N. 23/ 22 – Registro interno – data 21-10-2020

OGGETTO: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - DEFINIZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che con la legge di Bilancio 2020 è stata introdotta la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per gli edifici che si trovano in zone assimilabili a quelle indicate nel Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 *“Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967”* quali zone A o B, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

RILEVATO che indipendentemente dalla loro denominazione, possono usufruire degli incentivi gli edifici situati in zone che siano riconducibili o comunque equipollenti alle suddette zone territoriali A o B.

VISTO quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 all' art. 2. *“Zone territoriali omogenee. Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765: A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;”*

Verificato che il Comune di Grassobbio è dotato di strumento urbanistico così come meglio individuato:

- Piano di Governo del Territorio adottato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/09/2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 13/04/2012, pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 23/01/2013;
- Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 11/07/2018, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12/12/2018, pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 24/07/2019;
- Variante n. 2 modifica al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03/03/2020, pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 17/06/2020;

VALUTATO quanto previsto nelle NTA del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 13/04/2012, vigente dal 23/01/2013, nonché dalle NTA dello stesso strumento a seguito dell'approvazione della Variante n. 1 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12/12/2018 e vigente dal 24/07/2019 si può ritenere che:

- all'interno della zone territoriali A di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 possono essere assimilate le aree rientranti nell'attuale normativa urbanistica vigente nel Comune di Grassobbio in "Ambiti di impianto storico" di cui all'art. 4 delle NTA del PdR del PGT vigente;
- all'interno della zone territoriali B di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 possono essere assimilate le aree rientranti nell'attuale normativa urbanistica vigente nel Comune di Grassobbio in "Ambiti residenziali consolidati, di saturazione o riqualificazione" di cui all'art. 5 delle NTA del PdR del PGT vigente);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Ambiente Francesca Serra, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

DATO ATTO che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 147/bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967"

RICHIAMATI:

- il D.Lgs n. 231/2002, in merito alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transizioni commerciali;
- l'Art. 9 del D.L. n. 78/2009, il quale dispone che: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 381 del 28/12/2009, relativa alle "Misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi - sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Sindacale n. 6 in data 30/03/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia;
- il Bilancio di Previsione dell'Anno 2020 ed il Bilancio Finanziario 2020/2022;
- l'Attestazione di Conformità espressa ai sensi dell'Art. 97, Comma 2, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e dell'Art. 13 del T.U. del Regolamento Comunale sull'autonomia organizzativa.
- lo Statuto comunale, così come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2015;
- l'attestazione di il parere preventivo di legittimità espresso ai sensi dell'Art. 97, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 8 del Regolamento Comunale di controlli interni;

Accertata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ritenere che:

- a. all'interno della zone territoriali A di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 possono essere assimilate le aree rientranti nell'attuale normativa urbanistica vigente nel Comune di Grassobbio in "*Ambiti di impianto storico*" di cui all'art. 4 delle NTA del PdR del PGT vigente;
- b. all'interno della zone territoriali B di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 possono essere assimilate le aree rientranti nell'attuale normativa urbanistica vigente nel Comune di Grassobbio in "*Ambiti residenziali consolidati, di saturazione o riqualificazione*" di cui all'art. 5 delle NTA del PdR del PGT vigente);
- c. di attestare sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D. L. n. 174/2012, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa condotta;
- d. di trasmettere copia del presente atto al Sindaco, al Segretario Generale ed ai Capigruppo consiliari;
- e. di inserire la presente determinazione nella raccolta di cui al D. Lgs n. 267/2000;
- f. di trasmettere all'ufficio Segreteria il presente atto per gli adempimenti conseguenti tra cui la pubblicazione della presente determinazione ai fini della pubblicità dell'atto e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio online del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- g. di dare immediata attuazione alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE PREVENTIVO DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 8 del Regolamento Comunale dei Controlli Interni)

SI ESPRIME

il parere preventivo favorevole di legittimità sul presente atto.

Addì, 21-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa CONCILIO LEONILDE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 147/bis – D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto responsabile dell'Area, vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME

PARERE favorevole di regolarità tecnica

Addì, 21-10-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione verrà affissa in copia all'albo Comunale il giorno 21-10-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 21-10-2020 al 05-11-2020

Addì, 21-10-2020

II RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 21-10-2020

II RESPONSABILE DELL'AREA
SERRA FRANCESCA