



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 03-07-2017

OGGETTO: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL P.L. DENOMINATO "LA CASELLA".

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di luglio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	SINDACO	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Assessore	P
Santini Giampietro	Assessore	P
Sorti Simonetta	Assessore	A
	PRESENTI	4
	ASSENTI	1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 22 aprile 2009, si è provveduto all'adozione del piano di lottizzazione residenziale denominato "La Casella" in variante allo strumento urbanistico vigente allora ai sensi dell'art. 2 della l. r. 23.06.1997 n. 23 comparto C16 via Basella;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 12.10.2009 "Esame osservazioni ed approvazione definitiva del piano di lottizzazione residenziale denominato "La Casella" in variante al PRG art. 2, comma 2 lett. c) ed e) della L.R. 23.06.1997 n. 23 comparto C16 via Basella", si è provveduto all'esame delle osservazioni ed all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione.
- con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 11 febbraio 2013, si è provveduto all'adozione della variante normativa ai piani di lottizzazione denominati "Belli" "Circonvallazione", "La Casella", "Closi" "Beretta" ai sensi dell'art. 14 c. 2, 3, 4 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 29 aprile 2013, si è provveduto alla approvazione definitiva della variante normativa ai piani di lottizzazione denominati "Circonvallazione", "La Casella", "Closi" "Beretta" ai sensi dell'art. 14 c. 2, 3, 4 della L. R. 12/2005 e s.m.i..

Valutata la richiesta presentata dai lottizzanti, prot. 0004685 del 03.04.2017 e successive integrazioni prot. 0008843 del 20.06.2017 inerente la modifica del "*parametro dell'altezza massima realizzabile, incrementando l'attuale misura di 7,50 ml a 9,00 ml, lasciandone invariate le modalità attuative previste dall'art. 4 punto 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione*".

Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale espresso nella seduta del 31.05.2017, verbale n. 62 "*La Commissione esaminata la richiesta ritiene di non poterla accogliere nella misura di m. 9,00, tuttavia può essere concessa una modifica nei limiti di un'altezza massima di m. 8,00 considerato che tale altezza è già stata concessa in altro PL attiguo.*".

Verificata la legge regionale 24 maggio 2016 n. 14 "Legge di semplificazione 2016" che all'art. 13 stabilisce di modificare l'art. 14, comma 4 della L.R. 12/2005 ed in particolare stabilisce che "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale.*", e che "*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.*".

Visti:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- le deliberazioni di Giunta Regionale n°6/30267 del 25/07/97 e n°6/49916 del 19/05/00,;
- la legge 05/08/78 n. 457;
- la legge regionale 23/06/97 n. 23; la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11.03.2005 n. 12; la legge regionale 14.07.2006 n. 12; la legge regionale 27.02.2007 n. 5; la legge regionale 03.10.2007 n. 24; la legge regionale 14.03.2008 n. 4; la legge regionale 10.03.2009 n. 5; la legge regionale 14.07.2009 n. 11; la legge regionale 05.02.2010 n. 7; la legge regionale n. 3 del 21.02.2011; la legge regionale 13.03.2012 n. 4; la legge regionale 18.04.2012 n. 7; L.R. 8 luglio 2014, n. 19; L.R. 26 maggio 2016, n. 14
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'ordinanza sindacale di nomina dei responsabili di area anno 2017;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 13 T.U. Regolamento sull'Autonomia Organizzativa.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

1. Di accogliere quanto proposto dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 31.05.2017, verbale n. 62 pertanto di adottare la 2^ Variante del Piano di Lottizzazione denominato "La Casella" consistente nel solo aumento del parametro dell'altezza massima realizzabile da m. 7,50 a m 8,00, restando invariate le precedenti approvazioni.
4. Di dare atto che l'adozione della 2^ Variante al Piano Attuativo avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 commi 2, 3, 4 della stessa legge.
5. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica Ecologia per la predisposizione degli adempimenti conseguenti.
6. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - c. 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", esperita l'istruttoria di competenza, il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla **regolarità contabile** della proposta in oggetto, dando atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL/LA RESPONSABILE
f.to CULASSO ADRIANO

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento sull'autonomia organizzativa)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 12-07-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2017 al 27-07-2017.

Addì, 12-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 12-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 12-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO