

**PARERE DELLA SNAM RETE GAS SPA -  
PROT. NORD/DAL/18/098/ucc DEL  
04/06/2018**

Oggetto

**VARIANTE N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
DENOMINATO "LOTTIZZO DI VIA CIRCONVALLAZIONE"  
(comparti 4-5-6 del previgente P.R.G. approvato con Delibera  
del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2015)  
"MODIFICA ART. 4 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL  
12/12/2016 N. 133525 DI REP. DEL NOTAIO CARMINE MALLARDO"**

Ubicazione

P.L. DI VIA CIRCONVALLAZIONE  
24050 Grassobbio (BG)

Il Presidente del C.D.A.

BONOMI DAMIANO TARCISIO

Data

09 Aprile 2019

Il Presidente del C.D.A.

Il tecnico incaricato

Rif. 1003

Rev. n. 0000

**ING. GIUSEPPE FORLANI**

Viale Europa, 8 - 24050 Grassobbio (BG) - Tel. e fax 035525124  
e-mail: giuseppe@studioforlani.com

C.F. FRLGPP85D0216281 - P.I. 03826750162 - Albo degli Ingegneri di Bergamo n. A4038



energy to inspire the world

San Donato Milanese, **04 GIU 2018**  
Prot. NORD/DAL/18/098 /ucc

Raccomandata AR

Spett.le

**Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione**  
Via A. Vespucci, 36  
24050 Grassobbio (BG)

E p.c.

Spett.le

**Arch. Osvaldo Forlani**  
Viale Europa, 8  
24050 Grassobbio (BG)

Spett.le

**Centro Snam Rete Gas di Dalmine**  
Via Locatelli, 118  
24044 Dalmine (BG)

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione residenziale "Lottizzo di Via Circonvallazione".**

**Metanodotto: "Pagazzano-Seriate DN250".**

Realizzazione di variante su metanodotto in esercizio interferito da nuova lottizzazione residenziale in corrispondenza dei mapp. 203, 202, 7592, 182, 6881, 7608, 7620, 7606, 7616, 7617, 7499, 7848, 7849, 7515, 8141, 8142, 8137, 8138, 8136, 7543, 7540, 8162, 8163, 8153, 7555, 8155, 8157, 8112, 8111, 8210, 8151, 8150, 8149, 8152, 8148, 8206, 7818, 7836, 7817, 7835 e 4050 Fg.7 del Comune di Grassobbio (BG).

Con riferimento a pregiata Vostra del 27/07/2017, ai successivi colloqui intercorsi e alle integrazioni progettuali trasmesse in data 21/08/2017 ed in data 04/09/2017, in riscontro a Vs nuova istanza del 30/03/2018, Vi confermiamo che per il superamento dell'interferenza occorre procedere, a nostra cura e Vostre spese, alla realizzazione della variante al gasdotto secondo il tracciato indicato nella cartografia allegata (*Prog. Lottizzo via Circonvallazione - Tav.1/SNAM, 2/SNAM e 3/SNAM*).

Rammentiamo che i terreni da noi attraversati sono gravati da regolare servitù di metanodotto, con atti notarili registrati e trascritti, i quali prevedono tra l'altro, l'obbligo di mantenere nuove opere di qualsiasi genere e natura alla distanza minima di m.10,00 (*dieci/00*) dall'asse del metanodotto ed a lasciare tale fascia a terreno agrario.

distretto nord  
via Cesare Zavattini, 3  
20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. centralino + 39 02.51872611  
Fax: 02.51872601  
www.snam.it

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



Il preventivo delle spese per la realizzazione delle opere necessarie al superamento dell'interferenza ammonta a € 370.000,00 (*trecentosettantamila/00*) più IVA nella misura dovuta e deve intendersi valido per mesi 4 dalla data della presente.

Precisiamo che l'inizio delle nostre attività resta comunque subordinato, oltre all'accettazione delle condizioni tecnico/amministrative in appresso specificate, all'assolvimento da parte Vostra dei seguenti adempimenti entro il periodo di validità del preventivo:

- Invio, sotto Vostra esclusiva responsabilità, a Snam Rete Gas S.p.A. Distretto Nord Via Cesare Zavattini, 3 - 20097 S. Donato Milanese (MI) di:
  - Vs. ragione sociale, numero codice fiscale e/o partita IVA ed indirizzo;
  - indicazione del regime IVA (aliquota) applicabile al corrispettivo dei lavori in oggetto ed eventuali estremi di esenzione, con l'obbligo di sollevare e mallevare sin d'ora Snam Rete Gas S.p.A. da oneri e responsabilità in caso di contestazioni e/o contenziosi tributarie/fiscali da parte dell'Agenzia delle Entrate al riguardo;
- disporre il pagamento della fattura da noi emessa, con scadenza 30 gg a seguito Vostra formale accettazione della presente, nella misura di € 370.000,00 (*trecentosettantamila/00*) corrispondente al 100% del costo preventivato, mediante bonifico bancario a favore di SNAM RETE GAS S.p.A. in essere presso INTESASANPAOLO S.p.A. – P.le Supercortemaggiore, 2 – 20097 San Donato Milanese – MI – IBAN IT10C0306984561100000001993, citando la causale indicata in oggetto;
- invio di copia della disposizione dell'avvenuto pagamento dell'importo fatturato;

Decorsi ulteriori 30 giorni dalla scadenza della fattura, il mancato pagamento costituirà motivo di risoluzione del presente impegno fermo restando l'addebito, da parte di Snam Rete Gas S.p.A., delle spese sostenute.

Resta inoltre inteso che:

- Il Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione solleva Snam Rete Gas da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai metanodotti, persone o cose a causa di eventi dipendenti dai lavori eseguiti dal Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione stesso;
- i Vostri lavori non potranno avere inizio prima dell'ultimazione delle nostre opere di variante al gasdotto, della messa in esercizio dello stesso e conseguente recupero dei tratti posti fuori esercizio;
- il Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione dovrà provvedere, come da accordi e come previsto sul richiamato elaborato grafico allegato, alla costruzione di un muro di contenimento ad una distanza non inferiore a m. 5,00 rispetto al tratto di gasdotto in progetto;
- la prevista pista ciclabile, con il relativo steccato di delimitazione, dovrà essere realizzata ad una distanza non inferiore a m. 2,50 rispetto al tratto di gasdotto in progetto;
- fognature, canalizzazioni chiuse e servizi in genere, posti in parallelo alla nostra tubazione in protezione, nonché pozzetti, caditoie, sostegni per linee elettriche o telefoniche compresi i relativi



dispersori per messa a terra, dovranno essere mantenuti a una distanza non inferiore a m. 6,00 dalla stessa;

- fognature, canalizzazioni chiuse e servizi in genere, nei punti di incrocio con il gasdotto in protezione, vengano mantenuti alla distanza di m. 0,50 misurata fra le superfici affacciate più vicine;
- prima dell'inizio delle Vostre attività dovrete comunicare ai tecnici del suddetto Centro Snam Rete Gas di Dalmine i nominativi dell'impresa esecutrice delle opere e/o del CEL (Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione Lavori) al fine di adottare tutte le necessarie forme di salvaguardia, coordinamento e di informazione sulle misure di prevenzione previste dal D.Lgs. 81/08. Snam Rete Gas provvederà poi ad informare i suddetti dei rischi specifici derivanti dalla presenza in area di cantiere dei propri impianti e dalle attività, presso il Vostro cantiere, che il nostro personale presterà per assistenza, controllo ed eventuale manutenzione o emergenza degli impianti stessi;
- dovrà essere concessa la piena disponibilità delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di nostra competenza;
- nel corso dei lavori, eseguiti dal Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione, nessun transito e/o stazionamento con mezzi pesanti, deposito di materiali e/o interventi di qualsiasi genere potranno essere effettuati entro la fascia asservita della condotta in esercizio senza preventiva autorizzazione di Snam Rete Gas; a tale proposito dovranno essere definite e verbalizzate le "procedure di esecuzione dei lavori" tra il Centro Snam Rete Gas di Dalmine (via Locatelli, 118 – 24044 Dalmine – tel.: 035/561010) ed il Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione competenti e responsabili in materia;
- il Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione si impegna a realizzare, se necessario, e mantenere agibile a personale e mezzi, le strade e/o gli accessi agli impianti Snam Rete Gas S.p.A. ricollocati/adeguati a seguito dei lavori in oggetto affinché gli stessi siano sempre e in qualunque momento, ai fini della sicurezza, facilmente raggiungibili.
- le Vostre opere in oggetto dovranno essere realizzate come da elaborati grafici allegati (*Prog. Lottizzo via Circonvallazione - Tav.1/SNAM, 2/SNAM e 3/SNAM*);
- dovrà essere garantito il libero accesso ai mezzi e al personale Snam rete Gas al fine di consentire le normali operazioni di controllo e manutenzione del nostro impianto;
- i danni di qualsiasi genere ed entità, eventualmente arrecati alle Vostre opere entro la fascia asservita, in conseguenza di interventi sul nostro impianto, non saranno a noi imputabili e pertanto ci riteniamo sin d'ora sollevati da qualsiasi pretesa di risarcimento.

Snam Rete Gas provvederà a propria cura ma a tutte spese del Consorzio Lottizzazione Via Circonvallazione alle opere di adeguamento dei propri impianti nei tratti indicati nella cartografia allegata (*Prog. Lottizzo via Circonvallazione - Tav.1/SNAM, 2/SNAM e 3/SNAM*).

Resta peraltro inteso che, Snam Rete Gas S.p.A. non darà corso alla realizzazione delle opere di propria competenza prima di essere in possesso dei permessi pubblici/concessori necessari e di tutti i titoli costitutivi di servitù idonei e opponibili a terzi per la posa del metanodotto in variante che, evidenziamo, dovranno essere da Voi ottenuti e messi a disposizione, in via anticipata, a Snam Rete Gas; eventuali ritardi nel rilascio



di tutti i permessi di cui sopra non potranno essere imputati per nessun motivo ed in nessun caso a Snam Rete Gas S.p.A.

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni menzionate o di idonei titoli sui fondi interessati, con conseguente impedimento all'esecuzione della variante, Snam Rete Gas resta comunque mallevata e sollevata da ogni obbligo di realizzazione e nulla potrà esserle imputato, in tal caso Vi verrà addebitato l'intero importo delle spese sostenute fino al quel momento, ivi compreso il corrispettivo dell'IVA già versata.

Vi precisiamo che, subordinatamente all'acquisizione da parte ns. dei materiali, il tempo occorrente per la realizzazione dei lavori sopra descritti, è stimabile in 18 mesi a decorrere data ultima:

- di pagamento anticipato a Snam Rete Gas S.p.A., da parte Vostra, degli oneri per la risoluzione delle interferenze;
- dalla messa a disposizione a Snam Rete Gas S.p.A., da parte Vostra, con idoneo titolo, delle aree necessarie per la realizzazione e l'esercizio dei ns impianti.

Restando inteso che, in difetto, Snam Rete Gas S.p.A. resterà manlevata e sollevata da ogni responsabilità nei confronti Autostrade per l'Italia S.p.A. e/o di terzi.

L'inserimento della variante comporterà l'interruzione del metanodotto con conseguente inevitabile sospensione dell'erogazione gas alle utenze ad esso collegate e pertanto, riteniamo sin d'ora opportuno precisare che i tempi di inserimento della variante saranno comunque subordinati anche alle più favorevoli condizioni di esercizio del gasdotto al fine di ridurre al minimo gli inevitabili disagi per le utenze coinvolte.

Ribadiamo che all'interno della fascia asservita del nostro gasdotto, nessun lavoro potrà da parte Vostra essere intrapreso senza nostra preventiva autorizzazione nonché accordi con i tecnici del nostro Centro di Dalmine per definire le fasi dei Vostri lavori, presenziare al picchettamento della condotta e sottoscrivere il relativo "Verbale" in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vostra impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice.

Il medesimo Centro di Dalmine resta a Vostra disposizione per gli ulteriori chiarimenti nonché per ogni occorrenza.

In difetto Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno a persone, cose o impianti che ne possa derivare.

In attesa di Vostro riscontro in termini di completa e formale accettazione di tutte le condizioni sopra specificate, a mezzo raccomandata come da fac-simile allegato, porgiamo distinti saluti.

All.ti: c.s.d.



**SNAM RETE GAS**

Distretto Nord  
Il Responsabile  
Ing. Fabrizio Negri