

**PARERE DEL CONSORZIO DI BONIFICA
DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA
- PROT. 10654 DEL 09/07/2018**

Oggetto

**VARIANTE N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
DENOMINATO "LOTTIZZO DI VIA CIRCONVALLAZIONE"
(comparti 4-5-6 del previgente P.R.G. approvato con Delibera
del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2015)
"MODIFICA ART. 4 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL
12/12/2016 N. 133525 DI REP. DEL NOTAIO CARMINE MALLARDO"**

Ubicazione

P.L. DI VIA CIRCONVALLAZIONE
24050 Grassobbio (BG)

Il Presidente del C.D.A.

BONOMI DAMIANO TARCISIO

Data

09 Aprile 2019

Il Presidente del C.D.A.

Il tecnico incaricato

Rif. 1003

Rev. n. 0000

ING. GIUSEPPE FORLANI

Viale Europa, 8 - 24050 Grassobbio (BG) - Tel. e fax 035525124
e-mail: giuseppe@studioforlani.com

C.F. FRLGPP85D0216281 - P.I. 03826750162 - Albo degli Ingegneri di Bergamo n. A4038

COPIA



Consorzio di Bonifica
Media Pianura Bergamasca

Prot. 10654

del 09/07/2018

Referente: geom. Luigi Gritti
Riferimento: 05.04.2018/5040



Spett.le
Consorzio della Lottizzazione
di via Circonvallazione
via Vespucci 36c
24050 Grassobbio (BG)

e p.c. Egr. Sig.
Forlani Arch. Osvaldo

info@studioforlani.com

OGGETTO: Roggia Morlino di Grassobbio – Parere idraulico per la realizzazione opere di urbanizzazione c/o lottizzazione residenziale denominato “Lottizzo di via Circonvallazione” in Comune di Grassobbio. Variante n° 1

Con riferimento alla nota di codesto spettabile “Consorzio di Lottizzazione” in indirizzo del 03/04/2018, in atti dello scrivente con prot. n° 5040 del 05/04/2018, pari oggetto, questo Consorzio di Bonifica, nelle more del perfezionamento del regolare atto di concessione precaria, richiamata l'Autorizzazione Consortile prot. n° 1643 del 10/02/2016, visti gli elaborati tecnici in variante trasmessi, datati 29/03/2018 ed a firma dell'arch. Osvaldo Forlani, autorizza, in via provvisoria fatti salvi i diritti di terzi, la realizzazione dei lavori con le seguenti prescrizioni:

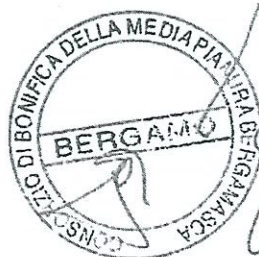
- i lavori dovranno essere realizzati come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda che prevedono, a seguito della realizzazione del P.L. residenziale in oggetto, la riqualificazione e la risoluzione delle interferenze con la Roggia Morlino di Grassobbio con le seguenti modalità:
 - Rif. Ponte n°1 : attraversamento della Roggia a Nord del PL con ponte in legno di collegamento alla pista ciclabile con larghezza di m 3,00 e lunghezza m 3,60 con fondazioni in c.a. poste al di sotto del piano di scorrimento della roggia ;
 - Rif. Ponte n°2 : attraversamento della Roggia a Nord del PL con ponte in c.a. di collegamento della strada di lottizzazione alla strada comunale con larghezza di m 10,00 realizzato con manufatto scatolare con sezione utile di m 3,00 x 1,00 ;
 - Rif. Ponte n°3 : attraversamento della Roggia a Ovest del PL, in prossimità della rotatoria tra via Circonvallazione e via Basella, con ponte in legno di collegamento alla pista ciclabile avente larghezza di m 4,00 e lunghezza di m 2,90 con fondazioni in c.a. poste al di sotto del piano di scorrimento della roggia ;



- Rif. Ponte n° 4 : attraversamento a Ovest del PL in prossimità della nuova rotatoria su via Basella con ponte in legno di collegamento alla pista ciclabile avente larghezza di m 4,00 lunghezza di m 2,90 con fondazioni in c.a poste al di sotto del piano di scorrimento della roggia ;
- Rif. Ponte n° 5 : attraversamento a Sud/Ovest del PL in prossimità della nuova rotatoria su via Basella con ponte in c.a. di collegamento strada di Lottizzazione con larghezza di m 10,00 realizzato con manufatti scatolare avente sezione utile di m 3,00 x 1,00;
- realizzazione di pista ciclabile avente larghezza di m 2,50 e lunghezza di m.412,50 realizzata a distanza uguale o superiore di m 5,00 dal bordo superiore della sponda incisa della Roggia Morlino di Grassobbio;
- sottopasso roggia e ricollocazione del metanodotto presente all'interno del PL , a m 2,50 dal bordo superiore della sponda incisa della Roggia Morlino di Grassobbio e a una quota di m - 1,50 dal piano di scorrimento della roggia stessa;
- risagomatura dell'alveo della roggia con sponde a 45° e impermeabilizzazione con cls fondo e argini per la sola parte bagnata;
- Rif. A10 realizzazione di manufatto di derivazione con dimensioni 1,50 x m 1,50 dotato di paratoie in acciaio zincato a caldo e di meccanismo di sollevamento realizzate a norma di sicurezza per i lavoratori.
- Rif. A10- A11 realizzazione di canale di irrigazione per circa m 50,80 a servizio del fondo posto a sud del comparto;
- Rif. Ponti n° 5, 3, 2: posa in sottopasso di n° 4 tubazioni ed una polifora ad uso impianti tecnologici a servizio della lottizzazione poste a m - 1,00 dal piano di scorrimento della roggia in oggetto;
- Rif. A9 - A7 - A4 - A3: eliminazione di n° 4 manufatti di derivazione, la cui necessità è venuta meno a seguito della lottizzazione. I manufatti in ferro ed edili dovranno essere demoliti e rimossi ed il canale della roggia dovrà essere raccordato senza soluzione di continuità da monte a valle;
- come da progetto al fine di migliorare la manutenzione i ponti di accesso al PL ed i ponti della pista ciclabile dovranno essere realizzati con intradosso a quota minima di m + 0,90/1,00 dal piano di scorrimento della Roggia Morlino di Grassobbio;
- la staccionata di protezione alla pista ciclabile dovrà essere posizionata con distanza superiore a m 1,50 dal bordo superiore della sponda incisa; al fine di consentire la manutenzione della roggia dovrà essere dotata di cancelli con dimensione minima di m 4,00 a monte e a valle di ogni ponte e in corrispondenza del rif. A1. La pista inoltre dovrà essere idonea al transito carrale dei mezzi adibiti alla manutenzione;
- si dovrà eliminare l'esistente ponte di accesso in lato ovest in prossimità della nuova rotatoria su via Basella in corrispondenza rif. A9;
- si dovranno eliminare tutti gli attraversamenti e i manufatti di derivazione presenti nel sedime dalla roggia non più utilizzati per effetto della realizzazione del PL;
- si dovrà riposizionare il reticolo di distribuzione irriguo secondario garantendo la continuità idraulica ai fondi serviti;



- la presente non autorizza lo scarico in roggia delle acque meteoriche del PL. Per tale autorizzazione dovrà essere presentata specifica istanza autorizzativa;
 - i manufatti consortili eventualmente danneggiati dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte;
 - i lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta della roggia, e comunque concordati con l'ufficio tecnico dello scrivente; in ogni caso la presente non autorizza l'esecuzione dei lavori;
 - la presente autorizzazione è rilasciata a tutto rischio e responsabilità dei lottizzanti, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato lo scrivente Consorzio da qualsiasi responsabilità per opere eseguite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita i lottizzanti sono tenuti al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella presente autorizzazione;
 - il canone di concessione precario annuo ammonta a € 1924,00 revisionabili annualmente per adeguamento secondo indici ISTAT, salvo il pagamento di ogni altro tributo che fosse dovuto per effetto delle vigenti e future disposizioni di legge, regolamenti, tariffe Consortili;
 - la presente lettera viene inviata in duplice copia affinché una venga debitamente sottoscritta dalla ditta in segno di accettazione e restituita allo scrivente Consorzio di Bonifica entro trenta giorni dalla data della presente;
 - il concessionario entro 30 giorni dal ricevimento della presente autorizzazione provvisoria dovrà presentarsi, previo appuntamento con l'ufficio polizia idraulica, presso la sede consortile per la sottoscrizione della concessione precaria. In caso contrario la presente autorizzazione è da ritenersi decaduta e pertanto gli eventuali lavori realizzati saranno ritenuti abusivi;
 - la prima emissione a ruolo, tramite cartella esattoriale, conterrà, oltre all'importo di concessione anche i costi della registrazione dell'atto di concessione stessa;
- A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Mario Reduzzi
Direttore Generale

~~IL PRESIDENTE~~
~~Benomi Damiano Tarcisio~~