



Luca Ferrar
Benedetto Ruffo
[Signature]

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
COMMISSIONE URBANISTICA
SEDUTA DEL 09 APR. 2019
SI ESPRIME PARERE:
**FAVOREVOLE
CONDIZIONATO**

Egregio
Sig. Sindaco,

Al Responsabile
Ufficio Lavori Pubblici
Dott. Arch. Rossella Gustinetti,

Al Responsabile
Ufficio Edilizia Privata
Dott. Arch. Francesca Serra,

Comune di Grassobbio.

Il sottoscritto Bonomi Damiano Tarcisio nato a Grassobbio (BG) il 20/02/1939 C.F. BNMDNT39B20E148P, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio della Lottizzazione di via Circonvallazione" con sede a Grassobbio in via Amerigo Vespucci n. 36 p. iva 04187210168,

PREMESSO

- che con atto del 12/12/2016 n. 133525 di repertorio del Dott. Notaio Carmine Mallardo di Bergamo, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica con la quale i proprietari delle aree dei comparti 4-5-6 del previgente P.R.G., si sono obbligati alla realizzazione a proprie cure e spese, delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 17/06/2010, modificato con Variante n. 1 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2013 e con delibera n. 70 del 23/12/2015;
- che le aree del Piano Attuativo sono gravate trasversalmente dal gasdotto "Pagazzano - Seriate DN250" e a nord della Lottizzazione, in fregio alla via Circonvallazione, è presente un'area piantumata di circa mq 2.563² a carattere strutturale "marcatamente" lineare, non ascrivibile a bosco, caratterizzata dalla prevalente presenza sulle sponde della Roggia Morlino di alberi di robinia, sambuco, platani ed alcuni tigli ed olmi;
- che per l'attuazione edificatoria dei comparti di lottizzazione si rende indispensabile lo spostamento del gasdotto "Pagazzano - Seriate DN250" su aree perimetrali alla lottizzazione per il quale intervento è stata presentata istanza di autorizzazione alla SNAM RETE GAS s.p.a., la quale con provvedimento del 04/06/2018 n. prot. NORD/DAL/18/098/ucc, ha espresso parere favorevole, condizionando l'inizio dei lavori alla variante di gasdotto, prima di qualsiasi intervento di edificazione e/o di realizzazione della opere di urbanizzazione;
- che il progetto delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione e il progetto della SNAM RETE GAS s.p.a. prevedono la ricollocazione del nuovo gasdotto sull'area a verde piantumata, compresa tra la via Circonvallazione e la Roggia Morlino con la

riqualificazione del tratto di Roggia in fregio alla via Circonvallazione, mediante la risagomatura del piano di scorrimento e la realizzazione di nuove sponde inerbite;

- che per la realizzazione delle nuove sponde e del piano di scorrimento della Roggia Morlino, si rende obbligatorio l'estirpazione delle ceppaie presenti sugli argini del canale;

- considerato inoltre che la SNAM RETE GAS s.p.a. darà inizio alle opere di variante al gasdotto solo dopo che l'area interessata dai lavori risulta libera e sgombera da ogni alberatura, ceppaia e manufatto;

- preso atto che l'art. 4 della Convenzione Urbanistica cita testualmente "... le ceppaie esistenti lungo la roggia devono essere mantenute e valorizzate per la parte parallela alla via Basella, dovrà essere ricostituita la vegetazione con idonee essenze di significativa consistenza ...";

PREMESSO E CONSIDERATO TUTTO QUANTO SOPRA

allo scopo di mettere in condizione la SNAM RETE GAS s.p.a. di collocare il tratto di gasdotto sottostante le aree comprese tra la via Circonvallazione e la Roggia Morlino,

CHIEDE

PER LE MOTIVAZIONI E CONSIDERAZIONI SOPRA ESPOSTE

la modifica di una parte dell'art. 4 della Convenzione Urbanistica come segue:

a) abrogazione del testo vigente:

"[...] le ceppaie esistenti lungo la roggia devono essere mantenute e valorizzate per la parte parallela alla via Basella, dovrà essere ricostituita la vegetazione con idonee essenze di significativa consistenza [...]";

b) approvazione del nuovo testo:

"- al fine di realizzare la pista ciclopedonale, la opere di riqualificazione della Roggia Morlino lungo le vie Circonvallazione e Basella, la strada di lottizzazione avente andamento nord-sud e la Variante del gasdotto "Pagazzano - Seriate DN250", le ceppaie che invadono con le proprie radici le aree interessate dalle predette nuove opere, potranno essere rimosse, mentre le ceppaie che non interferiscono con le predette opere e situate all'esterno dell'area gravata da servitù di metanodotto, dovranno essere mantenute, valorizzate e ricostituita la vegetazione con idonee essenze autoctone.

L'individuazione delle ceppaie che si possono rimuovere e quelle invece da mantenere e valorizzare, sono rappresentate indicativamente nella tavola di

progetto numero 3 del 09/04/2019 che si allega alla presente Convenzione per farne parte integrante e sostanziale.”.

Allo scopo allega alla presente:

- 1) Istanza di Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione;
- 2) Tavole di progetto n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 del 09/04/2019;
- 3) Documentazione fotografica dello stato di fatto e tavola dei coni ottici;
- 4) Estratto della Convenzione Urbanistica (art. 4) ante e post Variante;
- 5) Relazione tecnico-forestale relativa alla natura delle aree piantumate;
- 6) Relazione tecnica del progettista;
- 7) Parere del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- 8) Parere della Snam Rete Gas s.p.a..

Grassobbio, 09/04/2019


Il Presidente del Consorzio della
Lottizzazione di via Circonvallazione