



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 10-04-2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CIRCONVALLAZIONE" PER MODIFICA ART. 4 DELLA CONVENZIONE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Epis Ermenegildo	SINDACO	P
Rota Diego	Vice Sindaco	P
Giangregorio Lorenza	Assessore	P
Santini Giampietro	Assessore	P
Sorti Simonetta	Assessore	P
	PRESENTI	5
	ASSENTI	0

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE dott. **RUGGIERO MARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 22.04.2009 “Adozione piano di lottizzazione residenziale denominato “Circonvallazione” in Variante al PRG art. 2, c. 2 della l. r. 23.06.1997 n. 23 comparto C4-C5-C6 Via Basella” veniva adottato il piano attuativo in oggetto;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 12.10.2009 “P.L. Circonvallazione: valutazioni. Non approvazione definitiva e riadozione” veniva riadottato il piano attuativo in oggetto;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 07.06.2010 “Esame osservazioni ed approvazione definitiva piano di lottizzazione residenziale denominato “Circonvallazione” e localizzazione di rotatoria sulla via Moroni in Variante al PRG art. 2, c. 2 lett. c) e) ed h) della l. r. 23.06.1997 n. 23 Comparto C4-C5-C6 via Circonvallazione, Basella e via Colombo” è stato approvato con prescrizioni il piano attuativo in oggetto;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 4 del 11 febbraio 2013 (Variante 1°), si è provveduto all’adozione e successivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 29.04.2013 all’approvazione definitiva della variante normativa a vari piani di lottizzazione compreso il PL “Circonvallazione”, per la definizione di alcuni articoli delle NTA del piano attuativo: art. 4 punto 10, comma 7, “Altezza degli edifici (H), Art. 4, punto 6, comma 1, “Superficie coperta (Sc)”, Art. 5, punto B), comma 1, punto B - Distanza dei fabbricati dai confini di proprietà (Dc), Art. 5, punto C), comma 9, punto C - Distanza dei fabbricati dai cigli stradali (Ds);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 54 del 12.11.2015 si è provveduto all’adozione della Variante n. 2 e successivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 23.12.2015 è stata approvata con prescrizioni tale Variante al P.L.;
- con deliberazione di giunta comunale n. 217 del 26.09.2016 è stata adottata la Variante n. 3 successivamente approvata con deliberazione di giunta comunale n. 254 del 07.11.2016 con la quale si andava a modificare la Convenzione;
- in data 12.12.2016 veniva sottoscritta Convenzione urbanistica denominata "di via Circonvallazione" e costituzione di consorzio dal notaio dott. Carmine Mallardo repertorio n. 133525 raccolta n. 25163 registrata a Bergamo il 27.12.2016 al n. 48684 serie 1T e trascritta a Bergamo il 27.12.2016, ai nn. 58606/39241;

VALUTATA la richiesta presentata dal lottizzante Consorzio della Lottizzazione di via Circonvallazione, prot. 0010988 del 03.08.2018, e successiva integrazione del 04.10.2018 prot. 14013 inerente la richiesta di modifica di una parte dell’art. 4 della Convenzione Urbanistica;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica Comunale espresso nella seduta del 24.10.2018 verbale n. 69 del 24.10.2018: “*Viste le premesse addotte dal Consorzio della Lottizzazione di via Circonvallazione a giustificazione delle richiesta di rimozione [pressoché] totale delle ceppaie, la presente Commissione Urbanistica rileva che dal contenuto delle prescrizioni rilasciate dalla SNAM nel parere del 04.06.2018 e dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca nel parere del 09.07.2018 non è dato evincere tale prescrizione, rilevando che l’obbligo imposto dalla SNAM riguarda “una fascia continua coassiale della larghezza di m 2,5 da mantenere a terreno agrario/aiuola a verde”. Al fine quindi di meglio valutare la modifica proposta dall’art. 4 della Convenzione si ritiene che sia indispensabile aggiornare la tavola n. 3 con maggiori dettagli che giustifichino l’eliminazione di una quantità di alberi ad oggi apparentemente immotivata. La Commissione Urbanistica sospende la pratica per quanto suddetto.*”;

RILEVATO che con prot. n. 0015333 del 25.10.2018, è stato comunicato al Consorzio della Lottizzazione di via Circonvallazione l’avvio del procedimento nonché il parere della Commissione Urbanistica Comunale del 24.10.2018 e la sospensione dei termini del procedimento;

VISTO quanto comunicato dal Consorzio della Lottizzazione di via Circonvallazione, prot. 0005657 del 09.04.2019, a firma del Presidente del Consorzio e del tecnico incaricato, ing. Giuseppe Forlani, ad integrazione dell’istanza ed in particolare:

1. Istanza di Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione;

2. Relazione tecnica del progettista;
3. Tavola n. 1 Estratti;
4. Tavola n. 2 Stato di fatto;
5. Tavola n. 3 Sovrapposizione;
6. Tavola n. 4 Stato di progetto;
7. Tavola n. 5 Planimetria dei coni ottici;
8. Documentazione fotografica dello stato di fatto e tavola dei coni ottici;
9. Estratto della Convenzione Urbanistica (art. 4) ante e post Variante;
10. Parere del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca del 04.06.2018;
11. Tavola n. 2/Consorzio di Bonifica
12. Parere della Snam Rete Gas s.p.a. del 09.07.2018;
13. Tavola n. 2/SNAM;
14. Tavola n. 3/SNAM;
15. Relazione tecnico-forestale “*Progetto delle opere a verde*” dell’aprile 2019;
16. Allegati alla relazione tecnico forestale Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, capitolato speciale
17. Tavola n. 1 Planimetria generale aree verdi;
18. Tavola n. 2 Particolare Parco Giochi;
19. Tavola n. 3 Particolari costruttivi
20. Tavola n. 4 Particolare misure piantagione

RILEVATO che la modifica dell’articolato si rende necessaria in quanto, a seguito della predisposizione del progetto esecutivo definitivo e particolareggiato da validare secondo norma, si è reso necessario variare il tracciato del gasdotto rispetto a quanto proposto in sede di approvazione del PL, nell’osservanza delle prescrizioni impartite dalla Snam Rete Gas s.p.a. con propria determinazione del 04/06/2018 prot.NORD/DAL/18/098/ucc. Tale determinazione prescrive, infatti, la messa a disposizione di tutte le aree interessate dalla variante del gasdotto, libere da ogni costruzione, manufatto, alberatura che possano ostacolare la posa in opera della nuova condotta e creare pregiudizio per l’integrità della stessa. Al fine di mettere in condizione la Snam Rete Gas di posare il nuovo gasdotto nelle aree a valle delle vie Basella, Circonvallazione e a monte della pista ciclopedonale, nell’area piantumata rappresentata nella tavola n. 2 della Variante n. 4 al P.L., si rende necessario liberare le predette aree dalle ceppaie presenti nell’area piantumata. La rimozione delle predette ceppaie inoltre si rende indispensabile e necessaria anche per la realizzazione della riqualificazione della Roggia Morlino le cui opere, autorizzate con provvedimento n. prot. 10654 del 09/07/2018 da parte del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, sono rappresentate graficamente nella tavola di progetto n. 2/CONSORZIO DI BONIFICA. Il progetto prevede pertanto:

- a) la rimozione delle ceppaie, rappresentate in tinta gialla nella tavola di progetto n. 3 del 09/04/2019, le cui radici interferiscono con il nuovo gasdotto, la pista ciclopedonale e le opere di riqualificazione della Roggia Morlino;
- b) nelle aree libere che non interferiscono con le precitate opere e la servitù di metanodotto, il mantenimento e la valorizzazione e la ricostituzione della vegetazione con idonee essenze autoctone.

RILEVATO che l’art. 4 della suddetta Convenzione Urbanistica in merito alle ceppaie presenti nelle aree piantumate lungo la via Circonvallazione e la via Basella, cita testualmente: “[.....] *le ceppaie esistenti lungo la roggia devono essere mantenute e valorizzate per la parte parallela alla via Basella dovrà essere ricostituita la vegetazione con idonee essenze di significativa consistenza [.....]*”.

RITENUTO che a fronte delle predette prescrizioni (determinazione Snam Rete Gas s.p.a. del 04/06/2018 prot.NORD/DAL/18/098/ucc.del 04/06/2018 prot.NORD/DAL/18/098/ucc. e provvedimento n. prot. 10654 del 09/07/2018 da parte del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca) al fine di consentire la Variante del gasdotto, la riqualificazione della Roggia Morlino e la realizzazione della pista ciclopedonale si rende necessario modificare l’art. 4 della Convenzione Urbanistica in modo da autorizzare la parziale rimozione delle ceppaie presenti nelle aree interessate dalle opere di urbanizzazione in variante.

VISTA la proposta di modifica dell’art. 4:

- a) TESTO VIGENTE DA ABROGARE: “[.....] *le ceppaie esistenti lungo la roggia devono essere mantenute e valorizzate per la parte parallela alla via Basella dovrà essere ricostituita la vegetazione con idonee essenze di significativa consistenza [.....]*”;
- b) NUOVO TESTO:

“al fine di realizzare la pista ciclopedonale, la opere di riqualificazione della Roggia Morlino lungo le vie Circonvallazione e Basella, la strada di lottizzazione avente andamento nord-sud e la Variante del gasdotto “Pagazzano – Seriate DN250”, le ceppaie che invadono con le proprie radici le aree interessate dalle predette nuove opere, potranno essere rimosse, mentre le ceppaie che non interferiscono con le predette opere e situate all’esterno dell’area gravata da servitù di metanodotto, dovranno essere mantenute, valorizzate e ricostituita la vegetazione con idonee essenze autoctone. L’individuazione delle ceppaie che si possono rimuovere e quelle invece da mantenere e valorizzare, sono rappresentate indicativamente nella tavola di progetto numero 3 del 09/04/2019 che si allega alla presente Convenzione per farne parte integrante e sostanziale.”.

VISTO il parere della Commissione Urbanistica Comunale espresso nella seduta del 09.04.2019, verbale n. 71 *“Parere favorevole per la modifica dell’articolato n. 4 della Convenzione Urbanistica di via Circonvallazione del 12.12.2016, così come esposto nella relazione tecnica del 09.04.2019 a firma del Presidente del Consorzio e dell’ing. Forlani ad eccezione del riferimento della tavola n. 3 del 09.04.2019 da considerarsi stralciato e sostituita dalla tavola n. 1 a firma dell’agronomo dott. Carminati e dal dott. forestale S. Enfissi del 09.04.2019 unitamente alla relazione del “Progetto delle opere a verde” degli stessi del 09.04.2019, documenti che costituiscono parte sostanziale e integrante di detta modifica. Quanto alla rappresentazione grafica del passaggio ciclopedonale posto a nord in uscita sulla via Circonvallazione, la Commissione rinvia l’eventuale diverso posizionamento alle decisioni che verranno assunte in sede di valutazione in tema di viabilità e sicurezza”.*

CONSIDERATO che è opportuno aggiornare la Convenzione Urbanistica secondo quanto emerso e secondo quanto previsto nella proposta della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 09.04.2019, verbale n. 71:

“al fine di realizzare la pista ciclopedonale, la opere di riqualificazione della Roggia Morlino lungo le vie Circonvallazione e Basella, la strada di lottizzazione avente andamento nord-sud e la Variante del gasdotto “Pagazzano – Seriate DN250”, le ceppaie che invadono con le proprie radici le aree interessate dalle predette nuove opere, potranno essere rimosse, mentre le ceppaie che non interferiscono con le predette opere e situate all’esterno dell’area gravata da servitù di metanodotto, dovranno essere mantenute, valorizzate e ricostituita la vegetazione con idonee essenze autoctone. L’individuazione delle ceppaie che si possono rimuovere e quelle invece da mantenere e valorizzare, sono rappresentate indicativamente nella Tavola n. 3 Sovrapposizione e n. 4 Stato di progetto a firma dell’ing. Forlani, mentre la ricostituzione della piantumazione e le opere a verde sono rappresentate nella tavola n. 1 “Planimetria generale aree verdi” a firma dell’agronomo dott. Carminati e dal dott. forestale S. Enfissi del 09.04.2019 unitamente alla relazione del “Progetto delle opere a verde” degli stessi del 09.04.2019, documenti che costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente Convenzione.”.

VALUTATO che la Convenzione così come modificata dovrà essere aggiornata tramite atto notarile registrato e trascritto presso i registri immobiliari.

VERIFICATA la legge regionale 24 maggio 2016 n. 14 “Legge di semplificazione 2016” che all’art. 13 stabilisce di modificare l’art. 14, comma 4 della L.R. 12/2005 ed in particolare stabilisce che *“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale... La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio. 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.....”,* e che *“Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.”.*

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- le deliberazioni di Giunta Regionale del 25/07/97 n. 6/30267 e del 19/05/00 n. 6/49916;
- la legge 05/08/78 n. 457;
- la legge regionale 23/06/97 n. 23; la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11.03.2005 n. 12; la legge regionale 14.07.2006 n. 12; la legge regionale 27.02.2007 n. 5; la legge regionale 03.10.2007 n. 24; la legge regionale 14.03.2008 n. 4; la legge regionale 10.03.2009 n. 5; la legge regionale 14.07.2009

n. 11; la legge regionale 05.02.2010 n. 7; la legge regionale n. 3 del 21.02.2011; la legge regionale 13.03.2012 n. 4; la legge regionale 18.04.2012 n. 7; L.R. 8 luglio 2014, n. 19; L.R. 26 maggio 2016, n. 14

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 13 T.U. Regolamento degli uffici e dei servizi.

VISTI inoltre:

- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 31.12.2018 di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica Ecologia;
- il Bilancio 2018 ed il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

D E L I B E R A

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adottare la 4^a Variante del Piano di Lottizzazione denominato "Circonvallazione" costituita dai seguenti elaborati di cui al prot. 0005657 del 09.04.2019, a firma del Presidente del Consorzio e del tecnico incaricato, ing. Giuseppe Forlani, ed in particolare:
 1. Istanza di Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione;
 2. Relazione tecnica del progettista;
 3. Tavola n. 1 Estratti;
 4. Tavola n. 2 Stato di fatto;
 5. Tavola n. 3 Sovrapposizione;
 6. Tavola n. 4 Stato di progetto;
 7. Tavola n. 5 Planimetria dei coni ottici;
 8. Documentazione fotografica dello stato di fatto e tavola dei coni ottici;
 9. Estratto della Convenzione Urbanistica (art. 4) ante e post Variante;
 10. Parere del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca del 04.06.2018;
 11. Tavola n. 2/Consorzio di Bonifica
 12. Parere della Snam Rete Gas s.p.a. del 09.07.2018;
 13. Tavola n. 2/SNAM;
 14. Tavola n. 3/SNAM;
 15. Relazione tecnico-forestale "Progetto delle opere a verde" dell'aprile 2019;
 16. Allegati alla relazione tecnico forestale Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, capitolato speciale
 17. Tavola n. 1 Planimetria generale aree verdi;
 18. Tavola n. 2 Particolare Parco Giochi;
 19. Tavola n. 3 Particolari costruttivi
 20. Tavola n. 4 Particolare misure piantagione.
3. Di aggiornare la Convenzione Urbanistica secondo quanto emerso e secondo quanto previsto nella proposta della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 09.04.2019, verbale n. 71: *"al fine di realizzare la pista ciclopedonale, la opere di riqualificazione della Roggia Morlino lungo le vie Circonvallazione e Basella, la strada di lottizzazione avente andamento nord-sud e la Variante del gasdotto "Pagazzano – Seriate DN250", le ceppaie che invadono con le proprie radici le aree interessate dalle predette nuove opere, potranno essere rimosse, mentre le ceppaie che non interferiscono con le predette opere e situate all'esterno dell'area gravata da servitù di metanodotto, dovranno essere mantenute, valorizzate e ricostituita la vegetazione con idonee essenze autoctone. L'individuazione delle ceppaie che si possono rimuovere e quelle invece da mantenere e valorizzare, sono rappresentate indicativamente nella Tavola n. 3 Sovrapposizione e n. 4 Stato di progetto a firma dell'ing. Forlani, mentre la ricostituzione della piantumazione e le opere a verde sono rappresentate nella tavola n. 1 "Planimetria generale aree verdi" a firma dell'agronomo dott. Carminati e dal dott. forestale S. Enfissi del 09.04.2019 unitamente alla relazione del "Progetto delle opere a verde" degli stessi del 09.04.2019, documenti che costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente Convenzione."*
4. Di stabilire che la Convenzione così come modificata dovrà essere aggiornata tramite atto notarile registrato e trascritto presso i registri immobiliari.

5. Di dare atto che l'adozione della 4^a Variante al Piano di Lottizzazione avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 commi 2, 3, 4 della stessa legge.
6. Di dare carico alla Area Urbanistica Ecologia per la predisposizione degli adempimenti conseguenti.
7. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.
8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità tecnica* della proposta in oggetto e, per quanto di competenza, si trasmette al Responsabile dell'Area Finanziaria in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 10-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49, 147/bis e 153, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", esperita l'istruttoria di competenza, il sottoscritto, Responsabile dell'Area esprime parere "**FAVOREVOLE**" in ordine alla *regolarità contabile* della proposta in oggetto, dando atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 10-04-2019

Per IL RESPONSABILE DELL'AREA
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. RUGGIERO MARIO

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 13 del testo unico Regolamento degli uffici e dei servizi)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

Addì 10-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. RUGGIERO MARIO

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. RUGGIERO MARIO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 19-04-2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19-04-2019 al 04-05-2019.

Addì, 19-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 19-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 19-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa SACCO DANIELA