

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
AZZONAMENTO**

modifica in accoglimento delle osservazioni

DOCT. ARCH. BERGOGGIO TOSETTI

Via G. Galilei, 22/a - Bergamo 24100
tel. 035/220256
DOTTOR MARIO FENOTTI
DOTTOR PAOLA DONNANI

adottato dal C.C. con delibera N° 30 del 27.07.2004
e modificato dal C.C. con delibera N° 38 del 25.10.2005
Per le competenze spettanti al Comune Provinciale con delibera N°26 del 27.01.2005
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: LUGLIO 2004 aggiornamenti: NOVEMBRE 2005

SCALA 1:2000 T.A.V. I.P.C.

LEGENDA

INFRASTRUTTURE PER LE COMUNICAZIONI

- TRACCIATI ESISTENTI
- NUOVI TRACCIATI STRADALI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- AREA AEROPORTUALE E AMBITI SITUATI NELLE ZONE DI RISPETTO AEROPORTUALE
- ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- ZONE A INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONE B1 CONTINENTAMENTO ALLO STATO DI FATTO
- ZONA B2 CONTINENTAMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONSERVATO
- ZONE B3 DI COMPLETAMENTO
- ZONE B4 DI INSISTITUZZIONE URBANISTICA
- ZONE B5 ESPANSIONE IN FASE DI ATTUAZIONE
- ZONE C DI ESPANSIONE E NUOVO IMPIANTO
- VERDE PRIVATO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

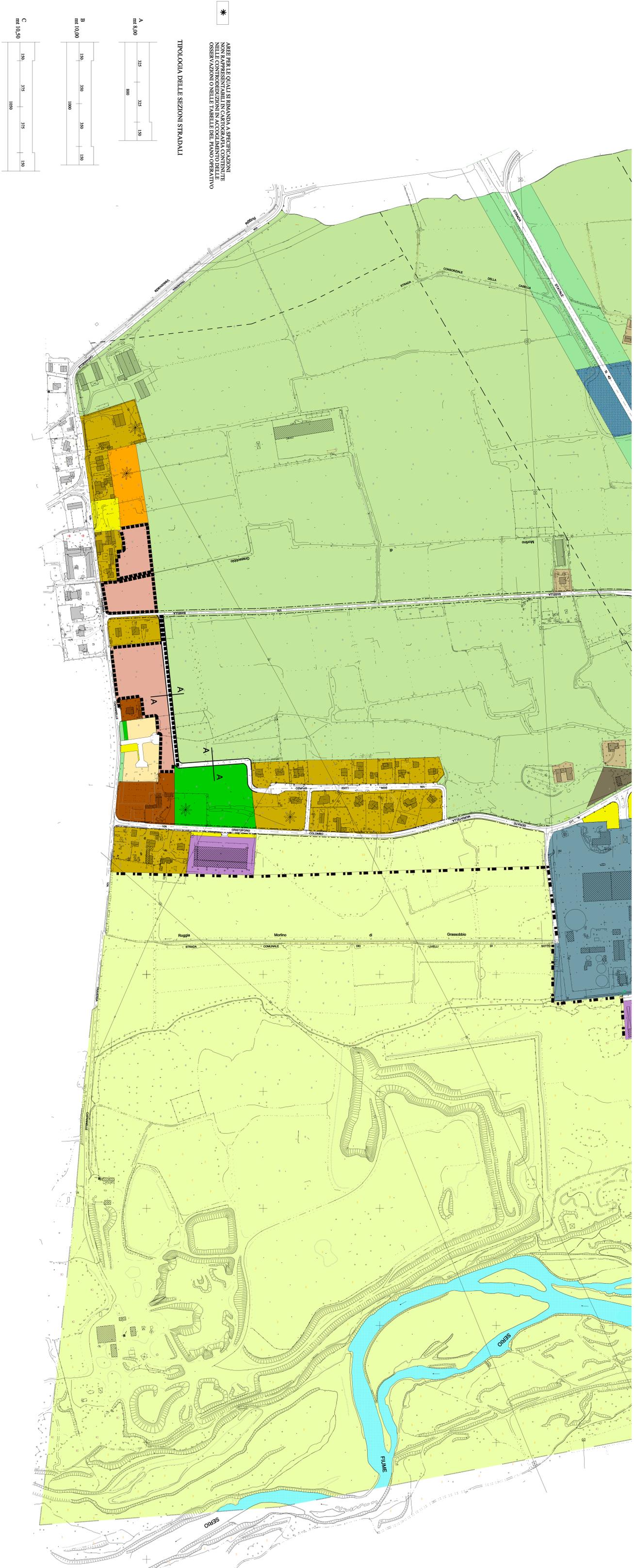
- ZONE B6 COMPLESSI PRODUTTIVI ESISTENTI CONSERVATI
- ZONE B7 COMPLESSI PRODUTTIVI IN FASE DI ATTUAZIONE
- ZONE B8 AMBITI PRODUTTIVI DI PARTICOARE RILEVANZA ALFINI DELLA COMUNITA' URBANISTICA
- ZONE B9 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
- ZONE B10 COMPLESSI PRODUTTIVI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED URBANISTICA DIVISO ALFINI TERZIARIO O DIREZIONALI
- ZONE D1 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI ESPANSIONE
- ZONE SITUATE IN PROSSIMITA' DI UN'AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE ED EDIFICI DI INTERESSE E USO PUBBLICO
- AREE PER ISTRUZIONI
- PARCII PUBBLICI E AREE DI VERDE PUBBLICO
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E SPECIALI
- AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE

TERRITORIO AGRICOLO E AMBIENTE NATURALE

- ZONE E1 DESTINAZIONE AGRICOLA
- INSEDIAMENTI ESISTENTI CONNESSI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA E INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
- ZONE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E2 DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E DI SEPARAZIONE TRA ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE

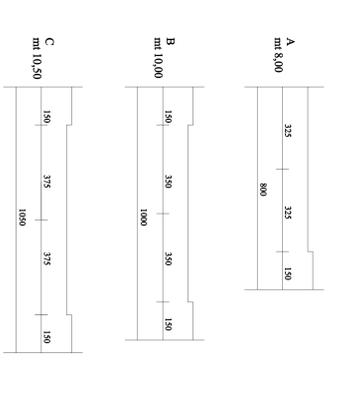
SEGNII GRAFICI

- AMBITI SUI QUALI SI APPLICA LA DEDICAZIONE DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART.28
- IMMOBILE TITOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004
- PERIMETRO DELLA ZONA A
- PERIMETRO DI AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTIVA
- PERIMETRO PARCO DEL SIERO
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- ARRETRAMENTO DI RISPETTO DELLA ROGGIA
- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED PRODOTTORE PAESISTICA (ART.66 PTCP)



* AREE PER LE QUALI SI RIMANDA A SPECIFICAZIONI NELLE CONTRODIREZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI O NELLE TABELLE DEL PIANO OPERATIVO

TIPOLOGIA DELLE SEZIONI STRADALI



Il presente progetto è stato elaborato e approvato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e di tutela del territorio. Il Comune di Grassobio si riserva il diritto di modificare o annullare il presente progetto in qualsiasi momento.