COMUNE DI GRASSOBBIO
PROVINCIA DI BERGAMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
AZZONAMENTO

modificato in accoglimento delle osservazioni

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260
DOTT.URB. MARTA PENSOTTI
DOTT.URB. PAOLA DONADONI

adottato dal C.C. con delibera N° 30 del 27.07.2004
approvato definitavamente dal C.C. con delibera N° 38 del 25.10.2005
parere di compatibilità espresso dalla Giunta Provinciale con delibera N°26 del 27.01.2005

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: LUGLIO 2004   aggiornamenti: NOVEMBRE 2005

SCALA 1:2000   TAV. 1P B

LEGENDA

INFRASTRUTTURE PER LE COMUNICAZIONI

- TRACCIATI ESISTENTI
- NUOVI TRACCIATI STRADALI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- AREA AEROPORTUALE E AMBITI SITUATI NELLE ZONE DI RISPETTO AEROPORTUALE
- ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- ZONE A INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONE B1 CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO
- ZONE B2 CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
- ZONE B3 DI COMPLETAMENTO
- ZONE B4 DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZONE B5 ESPANSIONE IN FASE DI ATTUAZIONE
- ZONE C DI ESPANSIONE E NUOVO IMPIANTO
- VERDE PRIVATO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ZONE B6 COMPLESSI PRODUTTIVI ESISTENTI E CONFERMATI
- ZONE B7 COMPLESSI PRODUTTIVI IN FASE DI ATTUAZIONE
- ZONE B8 AMBITI PRODUTTIVI DI PARTICOLARE RILEVANZA AI FINI DELLA COMPATIBILITA' URBANISTICA
- ZONE B9 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
- ZONE B10 COMPLESSI PRODUTTIVI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONEEDILIZIA E/O URBANISTICA CON POSSIBILITA' DI RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AI FINI TERZIARIO O DIREZIONALE
- ZONE D1 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI ESPANSIONE
- ZONE SITUATE IN PROSSIMITA' DI UN'AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- AREE ED EDIFICI DI INTERESSE E USO PUBBLICO
- AREE PER ISTRUZIONI
- PARCHI PUBBLICI E AREE DI VERDE PUBBLICO
- AREE PER ATREZZATURE RELIGIOSE
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E SPECIALI
- AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE

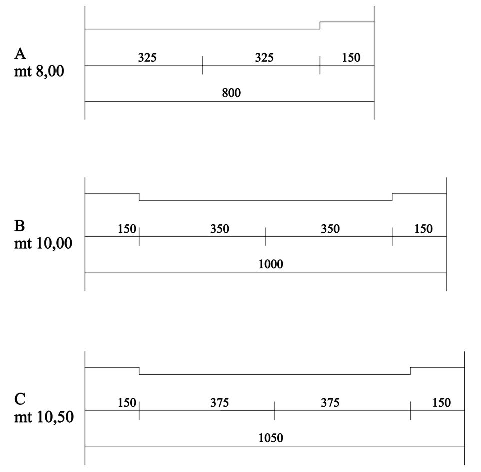
TERRITORIO AGRICOLO E AMBIENTE NATURALE

- ZONE E1 DESTINAZIONE AGRICOLA
- INSEDIAMENTI ESISTENTI CONNESSI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA E INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE

ZONE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E2 DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E DI SEPARAZIONE TRA ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE

SEGNI GRAFICI

- AMBITI SUI QUALI SI APPLICA LA DICITURA DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART.28
- IMMOBILE TUTELATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004
- PERIMETRO DELLA ZONA A
- PERIMETRO DI AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- PERIMETRO PARCO DEL SERIO
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- ARRETRAMENTO DI RISPETTO DELLA ROGGIA
- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA (ART.66 PTCP)
  N.B. il perimetro è individuato mediante trasposizione dalla TAV. 1:25000 del PTCP della Provincia di Bergamo: la reale determinazione dell'effettivo margine dev'essere comunque individuata avendo riguardo alla tav. E4 del PTCP)
- AREE PER LE QUALI SI RIMANDA A SPECIFICAZIONI NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI O NELLE TABELLE DEL PIANO OPERATIVO

TIPOLOGIA DELLE SEZIONI STRADALI