

RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA

A sensi dell'art. 28 della L. 9.1.1991 n. 10

“Il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare in comune, in doppia copia insieme alla denuncia **dell'inizio dei lavori** relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 [Legge 10/1991], il progetto delle opere stesse corredate da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della presente legge.

Nel caso in cui la denuncia e la documentazione di cui al comma 1 non sono state presentate al comune prima dell'inizio dei lavori, il sindaco, fatta salva la sanzione amministrativa di cui all'articolo 34, ordina la sospensione dei lavori sino al compimento del suddetto adempimento.”

“La seconda copia della documentazione di cui al comma 1, restituita dal comune con l'attestazione dell'avvenuto deposito, deve essere consegnata a cura del proprietario dell'edificio, o di chi ne ha titolo, al direttore dei lavori ovvero, nel caso l'esistenza di questi non sia prevista dalla legislazione vigente, all'esecutore dei lavori. Il direttore ovvero l'esecutore dei lavori sono responsabili della conservazione di tale documentazione in cantiere.”

Si evidenzia che per l'inosservanza della sopraccitata norma sono previste delle sanzioni che si riportano sinteticamente ed a titolo esemplificativo nella schedatura seguente (art. 15 del D.L.vo 19.08.2005 n. 192):

SOGGETTO	OMISSIONE	SANZIONE
Progettista	Relazione tecnica non conforme	30% parcella
Progettista	Certificazione falsa	70% parcella + segnalazione Ordine
Direttore dei lavori	Omesso deposito asseverazione fine lavori	50% parcella
Direttore dei lavori	Asseverazione falsa	Reclusione 6 mesi o multa 500
Proprietario o costruttore	Mantenimento in esercizio dell'impianto	500 ÷ 3.000
Proprietario	Certificazione energetica	500 ÷ 3.000
Locatore	Certificazione energetica	250 ÷ 1.500
Manutentore	Verifiche e relazione non conformi	1.000 ÷ 6.000 + segnalazione CCIA
Costruttore	Certificazione energetica	5.000 ÷ 30.000