

COMUNE di GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

Allegato A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
delle
INTEGRAZIONI
al REGOLAMENTO EDILIZIO

*Con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica
delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione
delle emissioni climalteranti in atmosfera.*

Adottata con delibera del C.C. n. del

Approvata con delibera di C.C. n. del

Pubblicazione sul B.U.R.L. n. del

Elaborazione:
Grassobbio li 9 aprile 2009

DOTT. ARCH. ROBERTO SACCHI
24123 BERGAMO – Via F. Baracca,4 – Tel. e Fax n° 035.238776
Cod. Fisc. n° SCCRRT58T06A794S – Partita IVA n° 01769820166

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In quest'ultimo decennio l'energia impiegata nel settore residenziale ed in parte in quello terziario, ha rappresentato oltre il 40% del consumo finale di energia impiegata nell'Unione Europea .

Considerando che questi settori sono in continua espansione, i consumi di energia tendono ad aumentare in modo esponenziale al pari passo delle emissioni in atmosfera di biossido di carbonio .

Si è stimato che il 50% degli utilizzi energetici nelle strutture abitative sono destinati a controllare il microclima interno, per la determinazione del benessere abitativo attraverso i sistemi di climatizzazione invernale ed estiva, di illuminazione e di ventilazione.

Numerosi studi effettuati, insieme alle esperienze di *Passivhaus* in Germania, di *Minergie* in Francia e di *CasaClima* in Italia, che costituiscono i più noti sistemi europei di certificazione energetica degli edifici, hanno messo in evidenza che è possibile giungere a considerevoli riduzioni dei consumi energetici principalmente attraverso un appropriata progettazione degli edifici, mirata ad evitare le dispersioni dovute ai ponti termici, adottando materiali appropriati ed un isolamento completo dell'involucro edilizio, in modo da mettere in secondo piano l'importanza dei sistemi tecnici e impiantistici per la climatizzazione nelle varie stagioni, riducendo dunque drasticamente i consumi energetici ed i relativi costi, anche adottando moderne tecnologie e sistemi attivi e passivi di sfruttamento delle energie rinnovabili disponibili, quali il sole, il gradiente geotermico, l'eolico.

Dall'emanazione della Direttiva europea n° 2002/91/CE , che stimolava le nazioni europee ad intraprendere azioni di forza verso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, l'Italia ha recepito il messaggio introducendo il Decreto Lgs n° 192 nel 2005, poi modificato col Decreto Lgs n° 311 nel 2006, nel quale l'edificio viene identificato secondo classi energetiche di consumo.

Mentre nella maggior parte del territorio nazionale, attualmente vigono ancora queste due norme, la Regione Lombardia, nel giugno dello scorso anno, con delibera di G.R. n° VIII/5018 del 26 giugno 2007, ha introdotto una norma specifica che obbliga la costruzione ed il recupero degli edifici nell'intero territorio lombardo secondo parametri di consumo più restrittivi rispetto alle norme nazionali.

La normativa vigente, sia nazionale che regionale, consente ai Comuni di adeguare i propri strumenti di gestione del territorio e dell'edilizia pubblica e privata tramite l'introduzione di azioni di risparmio energetico e di efficienza energetica nelle costruzioni.

A tal fine, in numerosi comuni italiani si è proceduto con l'integrazione delle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G. o P.G.T.) e dei regolamenti edilizi comunali, introducendo concetti di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica nelle costruzioni; tali da favorire il risparmio energetico, la riduzione dei costi energetici e la riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera.

Nel panorama delle azioni intraprese, molte realtà comunali italiane hanno adottato sistemi per il miglioramento delle prestazioni energetiche dei propri edifici definendo cogente l'adozione della classe energetica C, anche se in tempi più recenti si sta sviluppando sempre più la tendenza a perseguire più drastiche azioni.

Il Comune di Grassobbio, con l'introduzione di norme specifiche di efficienza energetica nelle costruzioni, ad integrazione del regolamento edilizio comunale, riconosce nella difesa ambientale e nel contenimento degli sprechi energetici, oltre che nella riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera, un'azione di forza verso la difesa del benessere abitativo a basso costo ambientale e verso la salvaguardia delle risorse energetiche .

A questo proposito propone sull'intero territorio comunale l'adozione di una classe energetica C (65 kWh/m²/a – 15 kWh/m³/a) nelle costruzioni, dando un contributo significativo verso la realizzazione di una edilizia al passo coi tempi, meno energivora e sempre più di qualità.

Inoltre, al fine di consentire ai privati cittadini ed alle Imprese di intraprendere azioni verso una sempre più alta efficienza energetica, introduce due tipologie di incentivi: di carattere volumetrico, al fine di stimolare gli investimenti sulla casa verso migliori risultati da un punto di vista del benessere abitativo e dei consumi energetici, oltre che, verso la sostenibilità della costruzione.

Tali incentivi sono rivolti alla realizzazione di manufatti classificati energeticamente "A" ovvero "A plus", edifici questi ultimi che contemplano anche l'adozione di scelte costruttive di bioedilizia.

Le principali azioni su cui si basano le regole dell'integrazione al Regolamento Edilizio sono:

- perseguire un buon orientamento naturale delle costruzioni verso il sole;
- introdurre regole costruttive che favoriscano l'efficienza energetica dell'involucro edilizio;
- introdurre regole per una migliore gestione degli impianti di climatizzazione, ad esempio introducendo l'obbligo della caldaia centralizzata nei condomini;
- favorire l'introduzione di sistemi bioclimatici passivi, quali le serre solari, o le pareti Trombe, ecc.
- rendere obbligatorio l'inserimento di collettori solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario;
- introdurre regole di bioedilizia, per chi volesse perseguire anche la lodevole strada della sostenibilità delle costruzioni, oltre che l'efficienza energetica;
- adottare sistemi per il risparmio ed il recupero dell'acqua .

Grassobbio li 9 aprile 2009

Dott. Arch. Roberto Sacchi