



COMUNE DI GRASSOEBIO
PROVINCIA DI BERGAMO
Sportello Unico per l'Edilizia – Area Urbanistica

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mg.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
centro storico		P.A.	P.d.C.		Esistente	Esistente	Esistente
1	A		P.d.C.	2.242	Esistente	Esistente	Esistente
2	A		P.d.C.	2.493	Esistente	Esistente	Esistente
3	A		P.d.C.	18.000	Esistente	Esistente	Esistente
4	A		P.d.C.	20.255	Esistente	Esistente	Esistente
Totale				42.990			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
conten. stato di fatto					9,50	vedi art.22	Esistente
1	B1		P.d.C.	1.425	9,70		Esistente
2	B1		P.d.C.	2.071	9,50		Esistente
3	B1		P.d.C.	2.931	9,50		Esistente
4	B1		P.d.C.	1.238	14,40		Esistente
5	B1		P.d.C.	3.697	9,70		Esistente
6	B1		P.d.C.	6.024	10,80		Esistente
7	B1		P.d.C.	6.192	9,50		Esistente
8	B1		P.d.C.	4.164	12,30		Esistente
8 bis	B1		P.d.C.	volumetria definita mc. 8.000 - accoglimento oss. N.25			
9	B1		P.d.C.	11.181	11,80		Esistente
10	B1		P.d.C.	5.876	9,50		Esistente
11	B1		P.d.C.	604	11,55		Esistente
12	B1		P.d.C.	2.006	9,90		Esistente
13	B1		P.d.C.	1.801	9,50		Esistente
14	B1		P.d.C.	13.771	9,50		Esistente
15	B1		P.d.C.	4.042	10,00		Esistente
16	B1		P.d.C.	7.677	9,50		Esistente
17	B1		P.d.C.	28.702	10,00		Esistente
18	B1		P.d.C.	25.220	9,50		Esistente
19	B1		P.d.C.	4.861	10,80		Esistente
20	B1		P.d.C.	10.868	9,50		Esistente
21	B1		P.d.C.	6.506	9,50		Esistente
22	B1		P.d.C.	5.678	9,50		Esistente
23	B1		P.d.C.	5.487	13,40		Esistente
24	B1		P.d.C.	8.757	10,15		Esistente
25	B1		P.d.C.	7.128	10,00		Esistente
26	B1		P.d.C.	2.309	9,50		Esistente
27	B1		P.d.C.	22.546	9,50		Esistente
28	B2		P.d.C.	3.660	9,50		Esistente
29	B1		P.d.C.	7.399	10,00		Esistente
30	B1		P.d.C.	7.337	9,50		Esistente
31	B1		P.d.C.	1.276	9,50		Esistente
32	B1		P.d.C.	6.844	9,50		Esistente
33	B1		P.d.C.	13.120	9,50		Esistente
34 e 35	B1		P.d.C.	14.050	9,50		Esistente
Totale							

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mg.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
conten. stato di fatto					9,50	vedi art.22	Esistente
36	B1		P.d.C.	11.865	9,50		Esistente
37	B1		P.d.C.	17.320	13,90		Esistente
38	B1		P.d.C.	7.736	9,50		Esistente
39	B1		P.d.C.	5.028	9,50		Esistente
40	B1		P.d.C.	971	9,50		Esistente
41	B1		P.d.C.	2.289	9,50		Esistente
42	B1		P.d.C.	4.454	9,50		Esistente
43	B1		P.d.C.	4.234	9,50		Esistente
44	B1		P.d.C.	3.897	9,50		Esistente
45	B1		P.d.C.	1.461	9,50		Esistente
46	B1		P.d.C.	3.056	10,00		Esistente
47	B1		P.d.C.	13.216	9,50		Esistente
48	B1		P.d.C.	3.889	9,50		Esistente
49	B1		P.d.C.	4.003	9,50		Esistente
50	B1		P.d.C.	7.182	11,80		Esistente
51	B1		P.d.C.	11.096	11,80		Esistente
52	B1		P.d.C.	5.706	9,50		Esistente
53	B1		P.d.C.	1.115	9,50		Esistente
54	B1		P.d.C.	1.377	15,10		Esistente
55	B1		P.d.C.	1.024	9,50		Esistente
56	B1		P.d.C.	4.804	9,50		Esistente
57	B1		P.d.C.	5.238	9,50		Esistente
58	B1		P.d.C.	1.300	9,50		Esistente
59	B1		P.d.C.	1.219	9,50		Esistente
60	B1		P.d.C.	22.593	13,45	solo per l'edificio contrassegnato dall'asterisco in tavola vengono assegnati i parametri previsti dal precedente PRG a seguito dell'accoglimento dell'oss. N. 27	Esistente
61	B1		P.d.C.	16.460	10,95		Esistente
62	B1		P.d.C.	5.397	12,10		Esistente
63	B1		P.d.C.	10.510	12,85		Esistente
64	B1		P.d.C.	5.582	10,85		Esistente
65	B1		P.d.C.	4.983	9,50		Esistente
66	B1		P.d.C.	4.796	12,30		Esistente
67	B1		P.d.C.	3.101	15,00		Esistente
68	B1		P.d.C.	2.558	9,50		Esistente
69	B1		P.d.C.	2.482	9,50		Esistente
Totale				458.389			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
cont. stato di fatto con imp. urban. confermato					9,50	vedi art.23	Esistente	
1	B2		P.d.C.	15.616	11,50		Esistente	
2	B2	unito con l'area n.1						
3	B2		P.d.C.	8.025	9,50		Esistente	
4	B2		P.d.C.	7.959	10,45		Esistente	
5	B2		P.d.C.	10.205	9,50		Esistente	
6	B2		P.d.C.	5.333	11,65		Esistente	
7	B2		P.d.C.	9.296	9,50		Esistente	
8	B2		P.d.C.	11.879	11,00		Esistente	
9	B2		P.d.C.	3.668	9,50		Esistente	
10	B2		P.d.C.	26.161	9,50		Esistente	
11	B2		P.d.C.	9.114	9,50		Esistente	
12	B2		P.d.C.	11.770	9,50		Esistente	
13	B2		P.d.C.	5.970	9,50		Esistente	
14	B2		P.d.C.	13.776	10,15		Esistente	
15	B2		P.d.C.	15.418	10,00		Esistente	
16	B2		P.d.C.	6.249	9,50		Esistente	viene conteggiata anche la strada a seguito dell'accoglimento dell'oss. n. 10
17	B2		P.d.C.	9.794	10,90		Esistente	
18	B2		P.d.C.	4.158	9,50		Esistente	
19	B2		P.d.C.	3.171	9,50		Esistente	
20	B2		P.d.C.	6.211	9,80		Esistente	limitazione dell'occupazione del suolo, preservazione della continuità delle fasce e mantenimento degli spazi liberi secondo le prescrizioni del PTCP art. 65 lett.a
21	B2		P.d.C.	6.998	9,80		Esistente	
Totale				190.771				

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO
DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
zona di completamento					8 ml	0,5 mq/mq	1,5 mc/mq	
1	B3		P.d.C.	1.100	8	0,5	1.650	
2	B3		P.d.C.	3.034	8	0,5	4.551	
3	B3		P.d.C.	4.242	8	0,5	6.363	
4	B3		P.d.C.	2.421	8	0,5	3.632	
5	B3		P.d.C.	1.568	8	0,5	2.352	
6	B3		P.d.C.	1.651	8	0,5	2.477	
7	B3		P.d.C.	15.760	8	0,5	23.640	
8	B3		P.d.C.	17.445	8	0,5	26.168	
9	B3		P.d.C.	7.297	8		9.622	volumetria definita a seguito dell'accoglimento dell'oss. n.25
10	B3		P.d.C.	3.250	8	0,5	4.875	
11	B3		P.d.C.	1.500	8	0,5	2.250	
12	B3		P.d.C.	1.816	8	0,5	2.724	
13	B3		P.d.C.	4.593	8	0,5	6.890	obbligo realizzazione parcheggio in via XXV Aprile a seguito dell'accoglimento dell'oss. n.54
14	B3		P.d.C.	1.960	8	0,5	2.940	
15	B3		P.d.C.	1.251	8	0,5	1.877	
Totale				68.888			102.009	

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml. da definire nei PA	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
zona di ristrutturazione urbanistica		P.A.	P.d.C.			0,6 mq/mq	1,8 mc/mq	
1	B4	P.A.		1.219			3.700	volumetria definita a seguito dell'accoglimento dell'oss. n.25
2	B4	P.A.		4.137			7.447	
3	B4	P.A.		15.475			27.855	
Totale				20.831			39.002	

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
zone di espansione in fase di attuazione		P.A.	P.d.C.		Esistente	Esistente	Esistente
1	B5	P.A.		7.349	Esistente	Esistente	Esistente
2	B5	P.A.		1.584	Esistente	Esistente	Esistente
3	B5	P.A.		3.182	Esistente	Esistente	Esistente
Totale				12.115			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mg.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
zona di espansione e nuovo impianto		P.A.	P.d.C.		7,50	0,35 mq/mq	1,05 mc/mq	
1	C	P.A.		3.287	9,00	0,35	3.451	oss. N. 23-83
2	C	P.A.		10.274	9,00	0,35	10.788	oss. N. 23-83
3	C	P.A.		5.606	9,00	0,35	5.886	oss. N. 23-83
4	C	P.A.		20.323	7,5	0,35	21.339	
5	C	P.A.		9.605	7,5	0,35	10.085	
6	C	P.A.		25.996	7,5	0,35	27.296	computabilità del volume sottratto dal campo sportivo e dalla via Basella oss. N. 60-74
7	C	P.A.		9.929	7,5	0,35	10.425	
8	C	P.A.		12.648	7,5	0,35	13.280	
8bis	C	P.A.		8.231	7,5	0,35	14.093	oss. N. 56
9	C	P.A.		18.693	7,5	0,35	19.628	
10	C	P.A.		22.242	7,5	0,35	23.354	
11	C	P.A.		19.214	7,5	0,35	20.175	
12	C	P.A.		7.390	7,5	0,35	7.760	
13	C	P.A.		18.394	7,5	0,35	19.314	edificabilità concentrata a sinistra per la presenza del vincolo del PTCP oss. N.19-103
14	C	P.A.		12.215	7,5	0,35	12.826	
15	C	P.A.		4.996	7,5	0,35	5.246	
15bis	C	P.A.		5.616	7,5	0,35	5.897	
16	C	P.A.		10.210	7,5	0,35	10.721	oss. N. 55
17	C	P.A.		25.390	7,5	0,35	26.660	
18	C	P.A.		2.896	7,5	0,35	3.041	
Totale				253.155			271.263	

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.*
		P.A.	P.d.C.				
Verde Privato		P.A.	P.d.C.		Esistente	Esistente	Esistente+20%
1			P.d.C.	13.780	Esistente	Esistente	Esistente+20%
2			P.d.C.	5.245	Esistente	Esistente	Esistente+20%
3			P.d.C.	1.905	Esistente	Esistente	Esistente+20%
4			P.d.C.	2.856	Esistente	Esistente	Esistente+20%
5			P.d.C.	12.319	Esistente	Esistente	Esistente+20%
6			P.d.C.	6.090	Esistente	Esistente	Esistente+20%
7			P.d.C.	2.335	Esistente	Esistente	Esistente+20%
8			P.d.C.	645	Esistente	Esistente	Esistente+20%
Totale				45.175			

* aree già presente edificazione

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI SFRUTTAM.	RAPPORTO IMPERMEAB.
		P.A.	P.d.C.				
complessi produttivi esistenti e confermati					11,50 H maggiori se esistenti	0,60 mq./mq.	90%
1	B6		P.d.C.	59.794	11,50	0,60	90%
2	B6		P.d.C.	34.485	11,50	0,60	90%
3	B6		P.d.C.	7.886	11,50	0,60	90%
4	B6		P.d.C.	63.563	11,50	0,60	90%
5	B6		P.d.C.	5.027	11,50	0,60	90%
6	B6		P.d.C.	27.464	11,50	0,60	90%
7	B6		P.d.C.	75.054	11,50	0,60	90%
8	B6		P.d.C.	5.145	11,50	0,60	90%
9	B6		P.d.C.	111.210	11,50	0,60	90%
10	B6		P.d.C.	120.541	11,50	0,60	90%
11	B6		P.d.C.	22.061	11,50	0,60	90%
12 e 13	B6		P.d.C.	98.250	11,50	0,60	90%
14	B6		P.d.C.	14.746	11,50	0,60	90%
15	B6		P.d.C.	5.119	11,50	0,60	90%
16	B6		P.d.C.	5.128	11,50	0,60	90%
17	B6		P.d.C.	11.404	11,50	0,60	90%
18	B6		P.d.C.	4.407	11,50	0,60	90%
19	B6		P.d.C.	9.412	11,50	0,60	90%
20	B6		P.d.C.	42.190	11,50	0,60	90%
21	B6		P.d.C.	9.990	11,50	0,60	90%
22	B6		P.d.C.	7.344	11,50	0,60	90%
Totale				740.220			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA	OPERAZIONI		SUPERFICIE	ALTEZZA	IND. DI
	URBANA	PRELIMINARI		Mq.	MAX ml.	SFRUTTAM.
complessi produttivi in fase di attuazione		P.A.	P.d.C.		confermata h P.A.	confermato r.c. P.A.
1	B7	P.A.		39.492		
2	B7	P.A.		12.059		
3	B7	P.A.		35.446		
4	B7	P.A.		24.189		
5	B7	P.A.		7.012		
6	B7	P.A.		84.656		
<i>Totale</i>				<i>202.854</i>		

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI SFRUTTAM.	RAPPORTO IMPERMEAB.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
ambiti rilevanti ai fini della compatibilità urbanistica					11,50 H maggiori se esistenti	0,60 mq./mq.	90%	
1	B8		P.d.C.	27.149	11,50	0,60	90%	
2	B8		P.d.C.	12.481	11,50	0,60	90%	
3	B8		P.d.C.	1.183	11,50	0,60	90%	
4	B8		P.d.C.	1.529	11,50	0,60	90%	
5	B8		P.d.C.	2.225	11,50	0,60	90%	
6	B8		P.d.C.	70.686	11,50	0,60	90%	
7	B8		P.d.C.	64.256	11,50	0,60	90%	
8	B8		P.d.C.	37.264	11,50	0,60	90%	
9	B8		P.d.C.	7.357	11,50	0,60	90%	obbligo di realizzare un parcheggio e di creare una strada di accesso di ml.6 a seguito dell'accoglimento dell'oss. N. 28
10	B8		P.d.C.	2.880	11,50	0,60	90%	
11	B9		P.d.C.	17.352	11,50	0,60	90%	
12	B10		P.d.C.	21.388	11,50	0,60	90%	
Totale				265.750				

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI SFRUTTAM.	RAPPORTO IMPERMEAB.
		P.A.	P.d.C.				
insediamenti produttivi di completamento		P.A.	P.d.C.				
1	B9		P.d.C.	superficie coperta definita di mq. 3.200 a seguito di accoglimento dell'osservazione n. 93			
Totale				3.200			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA	OPERAZIONI		SUPERFICIE	SUPERFICIE	SLP	NOTE	
	URBANA	PRELIMINARI			COPERTA			
	complessi produttivi soggetti a ristrutturazione edilizia e/o urbanistica		P.A.	P.d.C	Mq.	60%	1 mq./mq.	
1	B10			P.d.C	26.255	60%	26.255	fascia verde di 10,00 ml. lungo il confine sud oss. N. 40
2	B11			P.d.C	22.340	60%	22.340	fascia verde di 10,00 ml. lungo il confine sud oss. N. 40
Totale					48.595		48.595	

COMUNE DI GRASSOBBIO
 Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO
DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI SFRUTTAM.	RAPPORTO IMPERMEAB.
		P.A.	P.d.C.				
insediamenti produttivi di espansione		P.A.	P.d.C.		10 ml.	40%	80%
1	D1	P.A.		18.468	10	40%	80%
Totale				18.468			

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PRODUTTIVE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI SFURTAM.	RAPPORTO IMPERMEAB.
		P.A.	P.d.C.				
Rischio inc. rilevante					h 22 ml	60%	85%
1			P.d.C.	85.383	22	0,6	85%
2			P.d.C.	19.506	22	0,6	85%
Totale				104.889			

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
	Istruzione				Esistente	Esistente	Esistente
1			P.d.C.	3.794	Esistente	Esistente	Esistente
2			P.d.C.	5.585	Esistente	Esistente	Esistente
Totale				9.379			

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
	Verde Pubblico				esistente	esistente	esistente	
1				2.996	esistente	esistente	esistente	
2				3.483	esistente	esistente	esistente	
3				1.454	esistente	esistente	esistente	
4				16.041	esistente	esistente	esistente	
5				10.216	esistente	esistente	esistente	
6				1.775	esistente	esistente	esistente	
7				761	esistente	esistente	esistente	
8				1.106	esistente	esistente	esistente	
9				466	esistente	esistente	esistente	
10				2.741	esistente	esistente	esistente	
11				11.182	esistente	esistente	esistente	
12				617	esistente	esistente	esistente	
13				940	esistente	esistente	esistente	
14				1.675	esistente	esistente	esistente	
15				143	esistente	esistente	esistente	
16				1.732	esistente	esistente	esistente	
17				1.818	esistente	esistente	esistente	
18				147	esistente	esistente	esistente	
19				457	esistente	esistente	esistente	
20				55.919	esistente	esistente	esistente	
21				4.466	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza dell'oss. N. 56
22				2.795	esistente	esistente	esistente	
23				4.199	esistente	esistente	esistente	
24				3.679	esistente	esistente	esistente	
25				99	esistente	esistente	esistente	
26				17.642	esistente	esistente	esistente	volumetria definita di 1.500 mc. in zona C a sud del campo sportivo in accoglimento dell'oss. N. 89
27				3.556	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza del PL oss. N. 23-83
28				267	esistente	esistente	esistente	
29				154	esistente	esistente	esistente	
30				294	esistente	esistente	esistente	
31				216	esistente	esistente	esistente	
32				13.788	esistente	esistente	esistente	700 mq. aggiuntivi di superficie coperta per attività florovivaistica - oss. N.58-86
33				2.435	esistente	esistente	esistente	
34				988	esistente	esistente	esistente	
35				268	esistente	esistente	esistente	
36				696	esistente	esistente	esistente	
Totale				171.210				

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
Aree serv. Mobilità					Esistente	Esistente	Esistente
1			P.d.C.	336	Esistente	Esistente	Esistente
2			P.d.C.	1.228	Esistente	Esistente	Esistente
3			P.d.C.	5.235	Esistente	Esistente	Esistente
4			P.d.C.	5.193	Esistente	Esistente	Esistente
Totale				11.992			

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	RAPPORTO COPERTURA	IND. DI EDIFICAB.
		P.A.	P.d.C.				
Aree ricettive e alberghiere		P.A.	P.d.C.		12,00	50%	1,5 mq./mq.
1			P.d.C.	7.630	12	0,5	11.445
è fatto obbligo il rispetto dell'art. 65 e dell'art. 81 del PTCP							
Totale				7.630			11.445

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
Area aeroportuale		P.A.	P.d.C.		Esistente	Esistente	Esistente
1			P.d.C.	360.959			
Totale				360.959			

COMUNE DI GRASSOBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
	Parcheggi				Esistente	Esistente	Esistente	
1				2.144	Esistente	Esistente	Esistente	
2				1.830	Esistente	Esistente	Esistente	
3				691	Esistente	Esistente	Esistente	
4				550	Esistente	Esistente	Esistente	
5				374	Esistente	Esistente	Esistente	
6				85	Esistente	Esistente	Esistente	
7				65	Esistente	Esistente	Esistente	
8				608	Esistente	Esistente	Esistente	
9				358	Esistente	Esistente	Esistente	
10				167	Esistente	Esistente	Esistente	
11				356	Esistente	Esistente	Esistente	
12				82	Esistente	Esistente	Esistente	
13				167	Esistente	Esistente	Esistente	
14				112	Esistente	Esistente	Esistente	
15				1.278	Esistente	Esistente	Esistente	
16				1.929	Esistente	Esistente	Esistente	
17				1.178	Esistente	Esistente	Esistente	
18				150	Esistente	Esistente	Esistente	
19				295	Esistente	Esistente	Esistente	
20				634	Esistente	Esistente	Esistente	
21				117	Esistente	Esistente	Esistente	
22				122	Esistente	Esistente	Esistente	
23				102	Esistente	Esistente	Esistente	
24				204	Esistente	Esistente	Esistente	
25				264	Esistente	Esistente	Esistente	
26				62	Esistente	Esistente	Esistente	
27				200	Esistente	Esistente	Esistente	
28				76	Esistente	Esistente	Esistente	
29				157	Esistente	Esistente	Esistente	
30				156	Esistente	Esistente	Esistente	
31				1.533	Esistente	Esistente	Esistente	
32				189	Esistente	Esistente	Esistente	
33				1.100	Esistente	Esistente	Esistente	
34				662	Esistente	Esistente	Esistente	
35				550	Esistente	Esistente	Esistente	a carico della zona B3 n.13 a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 54

segue

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
	Parcheggi				Esistente	Esistente	Esistente
36				182	Esistente	Esistente	Esistente
37				2.677	Esistente	Esistente	Esistente
38				2.000	Esistente	Esistente	Esistente
39				1.851	Esistente	Esistente	Esistente
40				4.559	Esistente	Esistente	Esistente
41				1.855	Esistente	Esistente	Esistente
42				1.173	Esistente	Esistente	Esistente
43				961	Esistente	Esistente	Esistente
44				1.670	Esistente	Esistente	Esistente
45				152	Esistente	Esistente	Esistente
46				132	Esistente	Esistente	Esistente
47				102	Esistente	Esistente	Esistente
48				63	Esistente	Esistente	Esistente
49				301	Esistente	Esistente	Esistente
50				122	Esistente	Esistente	Esistente
51				88	Esistente	Esistente	Esistente
52				82	Esistente	Esistente	Esistente
53				61	Esistente	Esistente	Esistente
54				102	Esistente	Esistente	Esistente
55				61	Esistente	Esistente	Esistente
56				44	Esistente	Esistente	Esistente
57				91	Esistente	Esistente	Esistente
58				177	Esistente	Esistente	Esistente
59				189	Esistente	Esistente	Esistente
60				866	Esistente	Esistente	Esistente
61				138	Esistente	Esistente	Esistente
62				37	Esistente	Esistente	Esistente
63				284	Esistente	Esistente	Esistente
64				236	Esistente	Esistente	Esistente
65				4.392	Esistente	Esistente	Esistente
66				34	Esistente	Esistente	Esistente
67				1.172	Esistente	Esistente	Esistente
68				2.910	Esistente	Esistente	Esistente
69				71	Esistente	Esistente	Esistente
70				59	Esistente	Esistente	Esistente
segue							

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
	Parcheggi				Esistente	Esistente	Esistente
71				472	Esistente	Esistente	Esistente
72				79	Esistente	Esistente	Esistente
73				102	Esistente	Esistente	Esistente
74				58	Esistente	Esistente	Esistente
75				237	Esistente	Esistente	Esistente
76				173	Esistente	Esistente	Esistente
77				50	Esistente	Esistente	Esistente
78				967	Esistente	Esistente	Esistente
79				2.747	Esistente	Esistente	Esistente
80				52	Esistente	Esistente	Esistente
81				68	Esistente	Esistente	Esistente
82				62	Esistente	Esistente	Esistente
83				163	Esistente	Esistente	Esistente
84				96	Esistente	Esistente	Esistente
85				400	Esistente	Esistente	Esistente
86				4.560	Esistente	Esistente	Esistente
87				1.334	Esistente	Esistente	Esistente
88				3.228	Esistente	Esistente	Esistente
89				176	Esistente	Esistente	Esistente
90				443	Esistente	Esistente	Esistente
91				253	Esistente	Esistente	Esistente
92				258	Esistente	Esistente	Esistente
93				255	Esistente	Esistente	Esistente
94				226	Esistente	Esistente	Esistente
95				492	Esistente	Esistente	Esistente
96				827	Esistente	Esistente	Esistente
97				271	Esistente	Esistente	Esistente
98				42	Esistente	Esistente	Esistente
99				68	Esistente	Esistente	Esistente
100				58	Esistente	Esistente	Esistente
101				257	Esistente	Esistente	Esistente
102				170	Esistente	Esistente	Esistente
103				56	Esistente	Esistente	Esistente
104				107	Esistente	Esistente	Esistente
105				103	Esistente	Esistente	Esistente
<i>segue</i>							

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
	Parcheggi				Esistente	Esistente	Esistente	
106				90	Esistente	Esistente	Esistente	
107				26	Esistente	Esistente	Esistente	
108				47	Esistente	Esistente	Esistente	
109				163	Esistente	Esistente	Esistente	
110				2.396	Esistente	Esistente	Esistente	
111				66	Esistente	Esistente	Esistente	
112				347	Esistente	Esistente	Esistente	
113				454	Esistente	Esistente	Esistente	
114				519	Esistente	Esistente	Esistente	
115				742	Esistente	Esistente	Esistente	
116				614	Esistente	Esistente	Esistente	
117				1.929	Esistente	Esistente	Esistente	
118				1.547	Esistente	Esistente	Esistente	
119				670	Esistente	Esistente	Esistente	
120				220	Esistente	Esistente	Esistente	modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.52
121				473	Esistente	Esistente	Esistente	
122				338	Esistente	Esistente	Esistente	
123				385	Esistente	Esistente	Esistente	
124				812	Esistente	Esistente	Esistente	
125				367	Esistente	Esistente	Esistente	
126				201	Esistente	Esistente	Esistente	
127				2.992	Esistente	Esistente	Esistente	
128				934	Esistente	Esistente	Esistente	
129				887	Esistente	Esistente	Esistente	
130				1.675	Esistente	Esistente	Esistente	
131				614	Esistente	Esistente	Esistente	
132				10.216	Esistente	Esistente	Esistente	
133				519	Esistente	Esistente	Esistente	
134				317	Esistente	Esistente	Esistente	
135				524	Esistente	Esistente	Esistente	modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.80
136				3.205	Esistente	Esistente	Esistente	
137				40	Esistente	Esistente	Esistente	
138				59	Esistente	Esistente	Esistente	
139				63	Esistente	Esistente	Esistente	
140				61	Esistente	Esistente	Esistente	

segue

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI - OPERAZIONI DI PIANO - VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.
		P.A.	P.d.C.				
	Parcheggi				Esistente	Esistente	Esistente
141				159	Esistente	Esistente	Esistente
142				3.654	Esistente	Esistente	Esistente
143				935	Esistente	Esistente	Esistente
144				37	Esistente	Esistente	Esistente
145				1.078	Esistente	Esistente	Esistente
146				341	Esistente	Esistente	Esistente
147				125	Esistente	Esistente	Esistente
148				147	Esistente	Esistente	Esistente
149				899	Esistente	Esistente	Esistente
150				228	Esistente	Esistente	Esistente
151				33	Esistente	Esistente	Esistente
152				85	Esistente	Esistente	Esistente
153				130	Esistente	Esistente	Esistente
154				879	Esistente	Esistente	Esistente
155				1.730	Esistente	Esistente	Esistente
156	accoglimento oss. N. 28			250	Esistente	Esistente	Esistente
157				152	Esistente	Esistente	Esistente
158				491	Esistente	Esistente	Esistente
159				79	Esistente	Esistente	Esistente
160				501	Esistente	Esistente	Esistente
161				143	Esistente	Esistente	Esistente
162				149	Esistente	Esistente	Esistente
163				48	Esistente	Esistente	Esistente
164				49	Esistente	Esistente	Esistente
165				70	Esistente	Esistente	Esistente
166				108	Esistente	Esistente	Esistente
167				59	Esistente	Esistente	Esistente
168				48	Esistente	Esistente	Esistente
169				43	Esistente	Esistente	Esistente
170				54	Esistente	Esistente	Esistente
171				69	Esistente	Esistente	Esistente
172				41	Esistente	Esistente	Esistente
173				42	Esistente	Esistente	Esistente
174				38	Esistente	Esistente	Esistente
175				57	Esistente	Esistente	Esistente
segue							

