



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 26-04-2010

OGGETTO: FONDO AREE VERDI. PRESA D'ATTO E NON PROSECUZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE CON APPLICAZIONE DI QUANTO PREVEDE LA NORMATIVA: 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SULLE AREE INDIVIDUATE DALLA REGIONE LOMBARDIA QUALI AREE AGRICOLE DI FATTO.

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 18:30 nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

EPIS ERMENEGILDO	SINDACO	P
BANI MARIO	VICE SINDACO	P
PELLEGRINI MICHELE	ASSESSORE	P
PACIOLLA MARCO	ASSESSORE	P
ROTA LETIZIA	ASSESSORE	P
BASSETTI MARIELLA	ASSESSORE	P
	PRESENTI	6
	ASSENTI	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in attuazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05, così come modificato dalla L.R. n. 7/10, le Direzioni Generali Territorio ed Urbanistica ed Agricoltura della Regione Lombardia hanno istituito un fondo regionale da alimentarsi mediante le maggiorazioni dei contributi di costruzione applicate agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto. Tali interventi sono infatti assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

Valutato che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 8757 del 22/12/08 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" ha richiesto ai Comuni di individuare le "aree agricole nello stato di fatto" a cui applicare la maggiorazione. In assenza di specifiche determinazioni comunali in materia si intendono ad oggi valide le aree individuate nello strato DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007, scaricabili dal geoportale regionale, che si allega in copia.

Visto che in data 10/2/10, la Giunta regionale, con D.G.R. n. 11297 ha approvato specifiche linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione di un fondo finanziario denominato "Fondo Aree Verdi", attualmente in fase di avanzata definizione, la cui finalità è sostenere la realizzazione di interventi che perseguano obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, in particolare mediante la valorizzazione dei contesti agricoli, forestali, naturali e paesaggistici e con attenzione al recupero delle aree degradate.

Visto che il Fondo sarà alimentato da:

- a) risorse regionali;
- b) proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi in aree ricadenti in:
 - accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale;
 - comuni capoluogo di provincia;
 - parchi regionali e nazionali;
- c) proventi delle maggiorazioni che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al fondo.

Verificato che secondo la planimetria allegata, scaricata secondo norma regionale dallo strato DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007, del geoportale regionale, sono identificate aree agricole nello stato di fatto tutte le aree indicate in colorazione differenti dal bianco che pertanto sono oggetto di maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per gli interventi in tali aree.

Valutato che gli adempimenti comunali individuati dalla dgr n. 8/8757 del 22.12.2008 consistono nell'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione entro un minimo di 1,5 ed un massimo del 5% dello stesso.

Valutato che ciascuna Amministrazione Comunale, può provvedere con deliberazione consigliare assumere una specifica determinazione anche successivamente ai termini individuati dalla DGR 8/8757 del 22.12.2010, ma che, decorsi i termini senza che "l'Amministrazione comunale si sia espressa mediante deliberazione consigliare troverà applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate dalle planimetrie regionali. Resta inteso che successivamente l'Amministrazione comunale potrà assumere una specifica determinazione, nel rispetto delle presenti linee guida, in merito alla graduazione della maggiorazione, rimanendo invece confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione".

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49-1° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vista l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-2° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 9 T.U. Regolamento sull'Autonomia Organizzativa.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

1. Di prendere atto delle planimetrie allegate alla presente come indicanti le aree agricole nello stato di fatto quali ambiti sui quali, a seguito di interventi edilizi onerosi si applica la maggiorazione del contributo di costruzione.
2. Di demandare a successivo provvedimento e pertanto di non sottoporre al Consiglio Comunale l'individuazione della graduazione della maggiorazione (dal 1,5% al 5%) con applicazione di quanto prevede la normativa: 5% del contributo di costruzione sulle aree individuate dalla Regione Lombardia quali aree agricole di fatto.
3. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto, responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 9 del testo unico Regolamento sull'autonomia organizzativa)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 10-05-2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-05-2010 al 25-05-2010.

Addì, 10-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 10-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 10-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO