



# Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 32 del 01-10-2010**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ART. 2 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CON INSERIMENTO DI CRITERI DI SOSTENIBILITA', DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLE COSTRUZIONI E DI RISPARMIO ENERGETICO FAVOREVOLI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI IN ATMOSFERA - ADOZIONE.**

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<b>EPIS ERMENEGILDO</b>	Consigliere	P
<b>BANI MARIO</b>	Consigliere	P
<b>SANGALETTI LUCIANO</b>	Consigliere	P
<b>PELLEGRINI MICHELE</b>	Consigliere	P
<b>BERETTA SILVIA</b>	Consigliere	P
<b>CHIODA PIERANTONIO</b>	Consigliere	P
<b>BENTOGLIO ROSANGELA</b>	Consigliere	P
<b>CHIODA FABRIZIO</b>	Consigliere	P
<b>GHERARDI EMANUELE</b>	Consigliere	P
<b>PACIOLLA MARCO</b>	Consigliere	P
<b>ROTA LETIZIA</b>	Consigliere	P
<b>BASSETTI MARIELLA</b>	Consigliere	P
<b>RAVASIO ALBERTO</b>	Consigliere	P
<b>SANTINI GIAMPIETRO</b>	Consigliere	P
<b>FORESTI ANDREA</b>	Consigliere	P
<b>BARCELLA ANNA</b>	Consigliere	P
<b>ESPOSTI EDVIN</b>	Consigliere	P
<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>17</b>
<b>TOTALE ASSENTI</b>		<b>0</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L'Assessore Bani Mario, invitato dal Sindaco Epis Ermenegildo, illustra ampiamente l'argomento e precisa che la proposta di modifica del regolamento è intesa ad ampliare le possibilità di trovare soluzioni al fine di favorire il risparmio energetico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- con l'emanazione della Direttiva Europea n. 2002/91/CE, le nazioni europee sono state invitate ad intraprendere azioni di forza verso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici;
- l'Italia ha recepito il messaggio introducendo il Decreto Lgs n. 192 nel 2005, poi modificato col Decreto Lgs. n. 311 nel 2006, nel quale l'edificio viene identificato secondo classi energetiche di consumo;
- mentre nella maggior parte del territorio nazionale, attualmente vigono ancora queste due norme, la Regione Lombardia, nel giugno dello scorso anno, con delibera di G.R. n. VIII/5018 del 26 giugno 2007, ha introdotto una norma specifica che obbliga la costruzione ed il recupero degli edifici nell'intero territorio lombardo secondo parametri di consumo più restrittivi rispetto alle norme nazionali.

**Valutato** che la normativa vigente, sia nazionale che regionale, consente ai Comuni di adeguare i propri strumenti di gestione del territorio e dell'edilizia pubblica e privata tramite l'introduzione di azioni di risparmio energetico e di efficienza energetica nelle costruzioni.

**Visto** che il Comune di Grassobbio, con l'introduzione di norme specifiche di efficienza energetica nelle costruzioni, ad integrazione del regolamento edilizio comunale, riconosce nella difesa ambientale e nel contenimento degli sprechi energetici, oltre che nella riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera, un'azione di forza verso la difesa del benessere abitativo a basso costo ambientale e verso la salvaguardia delle risorse energetiche.

**Considerato** che il Comune di Grassobbio con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 22.04.2009 ha adottato l'Integrazione del Regolamento Edilizio che è stato successivamente approvato con delibera n. 36 del 28.09.2009 vigente dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45 del 11.11.2009 per l'inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera.

**Valutato** che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12/05 art. 28, c.1 lett. i ter) il regolamento edilizio comunale disciplina "le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici".

**Vista** la proposta di deliberazione di Giunta Comunale del 24.09.2010 per "affido incarico alla Struttura SUE Area Urbanistica per la predisposizione dell'aggiornamento dell'art. 2 del Regolamento edilizio.

**Rilevato** che il responsabile della Struttura SUE Area Urbanistica ha comunicato all'Amministrazione Comunale proposta di aggiornamento dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, prot. n. 10179 del 24.09.2010, con i relativi elaborati necessari e costituenti in:

1. Relazione illustrativa
2. Estratto normativa vigente
3. Estratto normativa proposta
4. Scheda informativa delle varianti al PRG art. 2 L.R. 23 giugno 1997 n. 23 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6/49916 del 19.05.2000

**Visto** il parere della Commissione Urbanistica con verbale n. 33 del 29.09.2010 .

**Viste:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- le deliberazioni di Giunta Regionale n°6/30267 del 25/07/97 e n°6/49916 del 19/05/00;
- la legge n. 457 del 05/08/78;
- la legge regionale n. 23 del 23/06/97;

- la legge regionale n. 1 del 05/01/00;
- la legge regionale n. 12 del 11.03.2005;
- la legge regionale n. 12 del 14.07.2006;
- la legge regionale n. 4 del 14.03.2008;
- la legge regionale n. 5 del 10.03.2009;
- la legge regionale n. 7 del 05.02.2010;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ai sensi dell'art. 9 T.U. Regolamento sull'Autonomia Organizzativa.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

### **DELIBERA**

1. Di adottare l'aggiornamento dell'art. 2 del "Integrazione al Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera." ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i-ter) della L. R. 12/2005 e s.m.i. che è costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Estratto normativa vigente
  - Estratto normativa proposta
  - Scheda informativa delle varianti al PRG art. 2 L.R 23 giugno 1997 n. 23 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6/49916 del 19.05.2000.
2. Di dare atto che l'adozione della modifica alla normativa del Regolamento Edilizio Comunale avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 commi 2,3,4 della stessa legge.
3. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti conseguenti.
4. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Il Presidente propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Presidente.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto, responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to SERRA FRANCESCA

**ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e  
art. 9 del testo unico Regolamento sull'autonomia organizzativa )

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE  
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08-11-2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2010 al 23-11-2010.

Addì, 08-11-2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to CULASSO ADRIANO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari. La delibera è a disposizione nella Sala consiliare.

Addì, 08-11-2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to CULASSO ADRIANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 08-11-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO