



Comune di GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

tel 035 3843411

fax 035 3843444

c.f. 80027490160

P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 349 del 20/12/2007

OGGETTO: ADEMPIMENTI COMUNALI IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI.

In data 20/12/2007 alle ore 11:30 nella sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVETTI PIERLUIGI	Sindaco	Presente
SANGALETTI LUCIANO	Vice Sindaco	Presente
BANI MARIO	Assessore	Presente
DEL CARRO LORENZO	Assessore	Presente
GUSMINI GIOVANNI	Assessore	Presente

Totale presenti	5
Totale assenti	0

Partecipa il Segretario comunale CULASSO ADRIANO che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. SALVETTI PIERLUIGI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADEMPIMENTI COMUNALI IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 5018 del 26.06.2007 n. 8/5018 "Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del D.Lgs. 192/2005 e degli artt. 9 e 25, L.R. 24/2006".

Vista la nota del 12/11/2007 prot. n. Q1.2007.0024486 della Regione Lombardia pervenuta al protocollo Generale il 23.11.2007 n. 0014886.

Considerato che dal 1 settembre 2007 la certificazione energetica degli edifici è divenuta operativa in tutto il territorio lombardo con le eccezioni e le tempistiche previste dalla norme.

Valutato che con deliberazione di Giunta Regionale 31.10.2007 n. 8/5773 "Certificazione energetica degli edifici – Modifiche ed integrazioni alla D.G.R. n. 5018/2007" sono state apportate alcune modifiche in particolare sulle procedure amministrative della certificazione.

Visto che la DGR 8/5773 del 31.10.2007 prevede diversi adempimenti anche a carico dei Comuni sinteticamente riportati di seguito così come indicato dal CENED (Punto Energia – Certificazione energetica degli edifici - sito ufficiale della Regione Lombardia):

"Prima di apporre il timbro per accettazione sia sull'attestato di certificazione, sia sulla ricevuta del catasto energetico (vedi punto 6 - immagine ACE e ricevuta), il Comune è tenuto a:

1. Controllare che i dati riportati sull'attestato di certificazione energetica e sulla ricevuta corrispondano allo stesso edificio.
2. Verificare che il numero di protocollo riportato sull'attestato di certificazione energetica sia identico a quello presente sulla ricevuta generata dal catasto (vedi punto 1 - immagini ACE e ricevuta catasto).
3. Verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno di targa energetica. Il Comune è dunque tenuto ad accertarsi che sulla ricevuta del catasto energetico, nell'apposita sezione, sia barrata o meno la casella che indica se l'edificio in oggetto deve essere dotato di targa energetica (vedi punto 2 - immagine ricevuta). Qualora l'edificio deve essere dotato di targa, il Comune è tenuto a produrla rispettando le indicazioni riportate nel documento Guida_Targa.pdf disponibile in calce alla pagina. Il Comune può richiedere al proprietario dell'edificio il rimborso spese necessario per la produzione della suddetta targa.
4. Riportare sull'attestato di certificazione energetica, in alto a sinistra, la data di validità del documento. Tale data deve essere conforme a quella presente sulla ricevuta del catasto energetico (vedi punto 3 - immagini ACE e ricevuta catasto).
5. Verificare se il proprietario dell'edificio o chi ne ha titolo ha pagato il contributo di euro 10 dovuto all'organismo di accreditamento. Sulla ricevuta del bonifico o del bollettino postale, nella causale, deve essere riportato il numero di protocollo della pratica di certificazione riferito all'edificio per il quale è stato consegnato l'ACE (vedi punto 4 - immagine ricevuta).
6. Verificare che il Soggetto certificatore abbia firmato l'ACE e la ricevuta (vedi punto 5 - immagine ACE e ricevuta).

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI
Lunedì 10 settembre 2017

Specifiche dell'immobile	Trasmissione dati
Comune: Catanzaro	Effettua il: 01/09/2017
Indirizzo: Via Roma, 1 - loc. 68	Orario: 10:30
Registrazione: completa	
Provincia: Catanzaro	
Paese: Italia	
Superficie: 2	
Tipologia: Appartamento (R.1)	
Nome intestatario: Aldo Rossi (154878)	
C.F. di intestatario: 01487810761	
Soggetto certificatore (R.1): Mario Bianchi (s.301)	

2 **Targa energetica**
 L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
 Questo edificio deve essere dotato di targa energetica. Il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

4 **Copia dell'avvenuta versamento**

6 **Comune di Catanzaro**
 Punt Energy Point
 Tel. 0965 7116 - Fax 0965 3046
 Email: info@puntenergy.it
 www.puntenergy.it

5 **Soggetto certificatore**
 Punt Energy Point
 Tel. 0965 7116 - Fax 0965 3046
 Email: info@puntenergy.it
 www.puntenergy.it

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile	Dati generali
Comune: Catanzaro (Prov. Catanzaro)	Zona climatica: E
Indirizzo: Via Roma, 1, loc. 68	QualiGorino: 073
Più parti: sub: 21, 2, 8	Volume lordo (m³): 1080 m³
Superficie utile (m²): 1080 m²	Superficie utile (m²): 1080 m²
Area di costruzione: 200 m² (R.1)	Trasmissione media invernale: 0,26 kWh/m²
Nome intestatario: Sig. Aldo Rossi	Trasmissione media estiva: 0,22 kWh/m²
Provincia: Catanzaro (R.1)	Trasmissione media annuale: 0,24 kWh/m²
Tipologia: Appartamento (R.1)	Temperatura media invernale: 12,0 kWh/m²
Destinatario: Comune di Catanzaro s.p.a.	Temperatura media estiva: 12,0 kWh/m²
Comune: Catanzaro (R.1)	Temperatura media annuale: 12,0 kWh/m²
Soggetto certificatore (R.1): Mario Bianchi (s.301)	Valore energetico: 12,0 kWh/m²

3 **Principali indicatori di prestazione energetica**

Indicatore	Valore	Classe energetica	Zona climatica E
Fattore specifico di energia primaria (emissioni invernali) - EPi	65 kWh/m²	A++	→
Fattore specifico di energia primaria (emissioni estive) - EPe	50 kWh/m²	A	→
Fattore specifico di energia primaria (emissioni annuali) - EP	15 kWh/m²	B	→
Fattore specifico di energia primaria (emissioni annuali) - EP	13 kWh/m²	C	→
Fattore specifico di energia primaria (emissioni annuali) - EP	63 kWh/m²	E	→
Costo energetico specifico	2 kWh/m²	G	→

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂
 15 kg/m²

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio/impianto

Intervento	Principio dell'intervento	Benefici
Calore	Calore	Benefici
Acqua	Acqua	Benefici
Altre	Altre	Benefici

6 **Comune di Catanzaro**
 Punt Energy Point
 Tel. 0965 7116 - Fax 0965 3046
 Email: info@puntenergy.it
 www.puntenergy.it

5 **Soggetto certificatore**
 Punt Energy Point
 Tel. 0965 7116 - Fax 0965 3046
 Email: info@puntenergy.it
 www.puntenergy.it

Considerati gli adempimenti suddetti.

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il parere come espresso ai sensi dell'art. 49-1° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vista l'attestazione di conformità come espressa ai sensi dell'art. 97-2° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

1. Di identificare quale Ufficio Comunale incaricato per gli adempimenti connessi alle nuove disposizioni normative per la certificazione energetica degli edifici, la Struttura Sportello Unico Edilizia.
2. Di indicare quale modalità di presentazione dell' "Attestazione di certificazione energetica" e della ricevuta "Catasto energetica degli edifici" con gli allegati conseguenti nelle seguenti modalità:
 - ❖ gli elaborati devono essere presentati alla Segreteria dello Sportello Unico per l'Edilizia la quale provvederà alle relative verifiche apponendo tutti i timbri e le necessarie note, provvederà inoltre a comunicare all'Ufficio Protocollo Generale gli elaborati per il timbro generale di protocollazione;
 - ❖ il timbro di avvenuta presentazione dell'"Attestazione di certificazione energetica" e della ricevuta "Catasto energetica degli edifici" valido ai fini dell'avvenuta ottemperanza degli adempimenti previsti dalla normativa vigente è quello rilasciato dalla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia;
 - ❖ Successivamente all'avvenuta presentazione dell'Attestazione di certificazione energetica, lo Sportello Unico per l'Edilizia provvederà alla trasmissione (a chi ne ha titolo) della certificazione energetica, della copia dell'Attestazione di Certificazione Energetica e nei casi previsti della targa energetica su supporto cartaceo contenuta in una busta trasparente ed impermeabile;
 - ❖ Di provvedere alla trasmissione, previa richiesta, a cura e a spese di chi ne ha titolo, della targa energetica in formato digitale per l'eventuale realizzazione della targa energetica su supporto diverso da quello rilasciato dallo Sportello Unico per l'Edilizia ad aziende indicata dal richiedente;
 - ❖ Di decidere la gratuità del nuovo servizio.
3. Di demandare all'ufficio competente gli adempimenti conseguenti.
4. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente

eseguibile, ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE

IL / LA RESPONSABILE DELL'AREA

f.to SERRA FRANCESCA

* * *

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.comma 2 - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

SI ATTESTA

la conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE
f.to SALVETTI PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 28/12/2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 28/12/2007 al 12/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Addì, 28/12/2007

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che, della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Addì, 28/12/2007

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Addì

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Addì 28/12/2007