



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 23-03-2011

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MANTENIMENTO ONERI ATTUALI E AGGIORNAMENTO MODALITA' APPLICATIVA.

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 20:30 nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

EPIS ERMENEGILDO	Consigliere	P
BANI MARIO	Consigliere	P
SANGALETTI LUCIANO	Consigliere	P
PELLEGRINI MICHELE	Consigliere	P
BERETTA SILVIA	Consigliere	P
CHIODA PIERANTONIO	Consigliere	P
BENTOGLIO ROSANGELA	Consigliere	P
CHIODA FABRIZIO	Consigliere	P
GHERARDI EMANUELE	Consigliere	P
PACIOLLA MARCO	Consigliere	P
ROTA LETIZIA	Consigliere	P
BASSETTI MARIELLA	Consigliere	P
RAVASIO ALBERTO	Consigliere	P
SANTINI GIAMPIETRO	Consigliere	P
FORESTI ANDREA	Consigliere	P
BARCELLA ANNA	Consigliere	P
ESPOSTI EDVIN	Consigliere	P
TOTALE PRESENTI		17
TOTALE ASSENTI		0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **EPIS ERMENEGILDO – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comma 4 e seg. dell'art. 16 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia emanato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 dispone che:
“4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
 - a all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;*
 - b alle caratteristiche geografiche dei comuni*
 - c alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
 - d ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.*
- 5. *Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale.*
- 6. *Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”*
- L'art. 7 della L. 24 dicembre 1993, n. 537 “Interventi correttivi di finanza pubblica” stabilisce che *“Gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”.*

Vista la deliberazione Cons. Regionale 28.07.1977 n. 557 e II/557 “Tabelle per la determinazione da parte dei Comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli artt. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.” nella quale la Regione Lombardia individua i parametri tabellari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie.

Visto che gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi alle seguenti opere: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

Visto che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi alle seguenti opere: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

Valutato che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in Regione Lombardia con la legge regionale n. 12/05, sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

Vista la Legge regionale 11.03.2005 n. 12 in particolare gli art. 43 Contributo di costruzione e Art. 44 Oneri di urbanizzazione.

Valutato che le Amministrazioni Comunali hanno facoltà di assumere come propri i costi base regionali delle opere di urbanizzazione con possibilità di variazione in aumento o in diminuzione in rapporto a percentuali diverse per popolazione od, in alternativa, determinare i costi effettivi delle opere di urbanizzazione in misura comunque non inferiore a quelli regionali, così come previsti dalle relative tabelle.

Vista la DCC n 10 del 15.03.2007 “Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e modalità applicative” .

Visto l’andamento economico ed il periodo di difficoltà finanziaria generalizzata.

Vista la richiesta della Confindustria Bergamo del 14.02.2011, prot. n. 1695 del 15.02.2011.

Visti:

- ♦ il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ♦ il parere espresso ai sensi dell’art. 49 – c. 1° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ♦ l’attestazione di conformità espressa ai sensi dell’art. 97 – c. 2° del D. LGS. 18.08.2000, n. 267 e dell’art. 9 del T.U. Regolamento sull’Autonomia organizzativa.

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

D E L I B E R A

- 1 Di non effettuare la revisione generale del contributo di costruzione per la realizzazione di interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sia per gli oneri di urbanizzazione tranne per l’aumento ISTAT da attuarsi con successivo atto.
- 2 Di accogliere parzialmente quanto richiesto dalla Confindustria di Bergamo, rivedendo le modalità di applicazione degli oneri indicati nella dcc n. 10 del 15.03.2007 ed in particolare:
 - di stabilire che il versamento della quota relativa al contributo di costruzione (oneri primari e secondari, smaltimento rifiuti e costo di costruzione), dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente al rilascio del permesso di costruire ovvero - a richiesta dell’interessato - come segue:
 - a. il 50% contestualmente al rilascio del permesso di costruire/entro 30 giorni dalla presentazione della DIA;- il rimanente 50% in tre rate da corrispondere ogni 9 mesi;
 - b. sulle rate dovrà essere corrisposto l’interesse legale;
 - di stabilire che -in caso di rateizzazione- a garanzia delle somme dovute, il richiedente dovrà prestare adeguate garanzie attraverso fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere l’impegno del fidejussore a pagare le somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione nonché le sanzioni eventualmente dovute e stabilite dalla legge;
 - in caso di interventi realizzati attraverso Denuncia di Inizio Attività, contestualmente alla presentazione della denuncia o entro il trentesimo giorno dalla presentazione dovrà essere prodotta adeguata dimostrazione dell’avvenuto versamento degli oneri dovuti. Nel caso di rateizzazione, nella misura indicata alla precedente lettera b), dovrà essere altresì prodotta la garanzia di cui alla precedente lettera c). Il mancato versamento degli oneri produce assenza di titolo abilitativi.
- 3 Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Il Presidente propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Sentita la proposta del Presidente

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge.

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – c. 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto, responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA
f.to SERRA FRANCESCA

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
art. 9 del testo unico Regolamento sull'autonomia organizzativa)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE
f.to EPIS ERMENEGILDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 26-04-2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2011 al 11-05-2011.

Addì, 26-04-2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to CULASSO ADRIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari. La delibera è a disposizione nella Sala consiliare.

Addì, 26-04-2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to CULASSO ADRIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 26-04-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CULASSO ADRIANO