



**Comune di GRASSOBBIO**

**Provincia di Bergamo**

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

tel 035 3843411

fax 035 3843444

c.f. 80027490160

P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N. 53 del 30/11/2006**

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG PER MODIFICAZIONE ALLA NORMATIVA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - ART. 7, C. 1 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE "PARAMETRI SPECIFICI PER L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE PRODUTTIVE E NEGLI INSEDIAMENTI TERZIARI" "ALTEZZE".**

In data 30/11/2006 alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVETTI PIERLUIGI	PRESIDENTE	Presente
SANGALETTI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
BANI MARIO	CONSIGLIERE	Presente
DEL CARRO LORENZO	CONSIGLIERE	Presente
GUSMINI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
SALVETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
BASSETTI MARIELLA	CONSIGLIERE	Presente
CHIODA PIERANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
NOZZA MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
PACIOLLA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
ARNABOLDI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
BANI MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
ESPOSTI RODOLFO MARIO	CONSIGLIERE	Presente
ANFUSO GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
RAVASIO ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVONE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti	17
Totale assenti	0

Assiste il Segretario comunale CULASSO ADRIANO che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. SALVETTI PIERLUIGI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG PER MODIFICAZIONE ALLA NORMATIVA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - ART. 7, C. 1 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE "PARAMETRI SPECIFICI PER L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE PRODUTTIVE E NEGLI INSEDIAMENTI TERZIARI" "ALTEZZE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25.10.2005, esecutiva a norma di legge, "Esame osservazioni e controdeduzioni alla Variante Generale al PRG vigente ed approvazione definitiva." veniva approvata la Variante generale al PRG vigente dal 04.01.2006;

**Vista** la Variante normativa all'art. 7 delle NTA del PRG vigente ai sensi dell'art. 2 della L. R. 23/1997 e s.m.i. predisposta dall'arch. Tosetti, prot. n. 0013884 del 21.11.2006;

**Visto** che all'interno della nuova disciplina urbanistica definita dalla Variante Generale sono state individuate nuove modalità di definizione e di misurazione delle altezze, che sono state specificate nell'art. 7 "Parametri specifici per l'edificazione nelle zone produttive e negli insediamenti terziari";

**Valutato** che il primo comma dell'art. 7, oltre ad indicare le modalità di misurazione precisa che "dal computo dell'altezza sono esclusi gli impianti di smaltimento dei fumi, gli extracorsa degli impianti di risalita e delle scale di collegamento ai piani o al tetto fino ad un'altezza massima di m. 15";

**Rilevato** che in rapporto alle altezze veniva quindi precisata la possibilità che alcuni volumi tecnici, che consuetudinariamente vengono esclusi dal computo delle altezze massime, quali gli extra corsa degli impianti di risalita e i volumi di fuori uscita delle scale per il raggiungimento della superficie dei lastrici di copertura potevano raggiungere sempre e comunque un'altezza superiore a quella massima fissata dalle singole norme, anche indipendentemente dai casi individuati dal comma 2 del medesimo articolo;

**Valutato** che è opportuno specificare che nel caso di edifici già esistenti alla data di approvazione delle Norme Tecniche di Attuazione, fino ad un'altezza massima di ml 3,50 oltre la quota della copertura è consentito escludere dal computo dell'altezza gli impianti di smaltimento dei fumi, gli extra corsa degli impianti di risalita e delle scale di collegamento ai piani o al tetto;

**Visto** il parere della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 24.10.2006 n. 20/3 "Variante normativa all'art. 7 delle NTA del PRG vigente ai sensi dell'art. 2 della L. R. 23/1997 e s.m.i. . L'arch. Serra illustra la variante normativa relativa alle modalità di misurazione delle altezze dei fabbricati produttivi o terziari. Parere favorevole"

**Visti** gli elaborati della Variante:

1. Relazione illustrativa
2. Estratto normativa vigente
3. estratto normativa di variante
4. dati analitici della variante
5. Scheda informativa delle varianti al PRG art. 2 l.r. 23 giugno 1997 n. 23 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6/49916 del 19.05.2000

**Viste:**

- ❖ la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n.765;
- ❖ la legge regionale n .60-61 del 05/12/77;
- ❖ la legge regionale n. 23 del 23/06/97;
- ❖ la legge regionale n. 1 del 05/01/00;
- ❖ la legge regionale n. 12 del 11.03.2005;
- ❖ la legge regionale n. 12 del 14.07.2006,
- ❖ il parere come espresso ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- ❖ l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ❖ l'attestazione di conformità come espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge,

#### D E L I B E R A

1. Adottare la Variante normativa all'art. 7 delle NTA del PRG vigente ai sensi dell'art. 2, c. 2, lett. i) della L. R. 23/1997 e s.m.i. che è costituita dai seguenti elaborati:
  - ❖ Relazione illustrativa
  - ❖ Estratto normativa vigente
  - ❖ Estratto normativa di variante
  - ❖ Dati analitici della variante
  - ❖ Scheda informativa delle varianti al PRG art. 2 l.r. 23 giugno 1997 n. 23 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6/49916 del 19.05.2000.
2. Di dare atto che l'adozione del Piano Attuativo avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 23 del 23/06/97.
3. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti conseguenti.
4. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Il Sindaco Salvetti Pierluigi propone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente;

Con voti favorevoli n. 16 e contrari n. 1 (Anfuso Giacomo);

#### D E L I B E R A

Di rendere, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

## **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

IL / LA RESPONSABILE DELL'AREA

f.to SERRA FRANCESCA

\* \* \*

## **ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.comma 2 - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

SI ATTESTA

la conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE  
f.to SALVETTI PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 11/12/2006 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 11/12/2006 al 26/12/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Addì, 11/12/2006

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che, della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, come dettato dall'art.125, del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Addì, 11/12/2006

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Addì

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Addì 11/12/2006