



Egr. Sig. Sindaco di
GRASSOBBIO

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
COMMISSIONE URBANISTICA
SEDUTA DEL 3.1.GEN.2013...
SI ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
(SANI MARIO)

Al responsabile dello
SPORTELLO UNICO

EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

del Comune di Grassobbio

Dott. Arch. Francesca Serra

Francesca Serra
Bentogio Rosangeli
Betta Sive
Cludio Sereelle
Alto Pina
Frederico

I sottoscritti NORIS GIUSEPPE, NORIS LUCIA, NORIS MATILDE, NORIS SANTINA, PELLEGRINI GIUSEPPE EUGENIO, PELLEGRINI TARCISIO, LONGHI GIUSEPPINA, DEL PRATO AGNESE, DEL PRATO ANTONIO, CATTANEO ANNA MARIA, GHEZZI CAROLINA, EDILBETTONI S.N.C., IMMOBILIARE SANT'ALESSANDRO S.R.L., NAVA COSTRUZIONI S.R.L., TRE EFFE S.A.S., BONAITI CLAUDIA, BONAITI GIUSEPPINA, EDILCOLOMBELLI S.R.L., della lottizzazione residenziale in Comune di Grassobbio via Basella-Circonvallazione-Colombo-Moroni approvata con delibera del consiglio comunale di Grassobbio n. 17 del 07.06.2010, al fine di garantire a tutti i lottizzanti un razionale sfruttamento delle potenzialità edificatorie convenzionate del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Lottizzo di via Circonvallazione", sottopone alla Spett.le Amministrazione comunale ed al responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia ed Urbanistica dott. Arch. Francesca Serra, la presente richiesta per alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale alle quali è riferito il progetto del predetto PL.

Nello specifico chiede che :

- 1- Il testo dell'Art. 4-punto 10- comma 7 che recita : " Per piano di spiccatto si intende la quota del marciapiede , per gli edifici in fregio alle strade, mentre, oltre la profondità di mt. 20 dal ciglio stradale, il piano di spiccatto è quello del piano naturale di campagna" , venga sostituito dal seguente: "**Per piano di spiccatto si intende la quota del marciapiede , per gli edifici in fregio alle strade , mentre , oltre la profondità di mt. 40 dal ciglio stradale, il piano di spiccatto è quello del piano naturale di campagna. Nel caso in cui manchi il marciapiede il piano di spiccatto è stabilito nella quota di + 20 cm. dal piano strada esistente.**"
- 2- All'Art. 4 punto 6 comma 1 venga aggiunto: "**Non concorrono alla definizione della superficie coperta i fabbricati realizzati con estradosso al di sotto del piano di spiccatto**".
- 3- Il testo dell'Art. 5 punto B) comma 1, che recita: " La distanza di un fabbricato dai confini di proprietà si misura sulla retta di riferimento a terra di ciascuna parete ed è individuata dalla distanza tra ciascun punto della linea di riferimento e la linea di confine", venga sostituito dal seguente: "**La distanza di un fabbricato dai confini di proprietà si misura sulla retta di riferimento a terra di ciascuna parete ed è individuata dalla distanza tra ciascun punto della linea di riferimento e la linea di confine.**"

