

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

COMMISSIONE URBANISTICA

SEDUTA DEL 20 DIC 2012
SI ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

(BANI, MARIA D)

I MEMBRI

Bon Maria
Bartolomeo Rossetti
Anna Berella

Egr. Sig. Sindaco di

GRASSOBBIO

Al responsabile dello

SPORTELLO UNICO

EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

del Comune di Grassobbio

Dott. Arch. Francesca Serra



I sottoscritti lottizzanti , proprietari delle aree di terreno del Piano di Lottizzazione residenziale denominato " LOTTIZZO BELLI " :

- **DEL PRATO MARIA** nata a Grassobbio, Bergamo il 27 maggio 1953, codice fiscale DLPMPRA53E67E148M, residente a Grassobbio (BG) in Via Dei mille n. 40;

- **MANDALETTI PIERLUIGI** nato ad Azzano S. Paolo (BG) il 19 settembre 1949, codice fiscale: MNDPLG49P19A528K residente a Grassobbio m(BG) in via Dei Mille n. 40;

- **EDILCOLOMBELLI Srl** con sede a Grassobbio in Via J.F.Kennedy civ. 10 , partita IVA : 02524340169 , nella persona del proprio amministratore unico sig. ELIO COLOMBELLI ;

- **LOCATELLI CINZIA** nata a Seriate (BG) il 14 luglio 1965, codice fiscale LCTCNZ65L54I628T, residente a Urgnano (BG) in via G. Galli lei n. 137;

- **NORIS CORRADO** nato a Grassobbio (BG) il 29 luglio 1958, codice fiscale NRSCRD58L29E148H, residente a Grassobbio (BG) in Via C. Belli n. 25;
- **NORIS GIOVANNA** nata a Seriate (BG) il 07 aprile 1974, codice fiscale NRSGNN74D47I628Z, residente a Grassobbio (BG) in Via Fornacette n. 31;
- **NORIS VIVIANA** nata a Grassobbio (BG) l'8 giugno 1961, codice fiscale NRSVVN61H48E148U, ed ivi residente in Via L, Serio n. 10/c ;
- **FEREMI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede a Grassobbio (BG) in via C. Belli n. 21, partita IVA 02937030167, iscritta alla CC.II.AA di Bergamo al n. 02937030167,
- **IMPRESA EDILE COLOMBELLI CLAUDIO S.r.l.** con sede a Grassobbio (BG) in Via Boschetti n. 37/c , partita IVA 02938630163, nella persona del proprio amministratore sig. COLOMBELLI CLAUDIO ;
- **CERIBELLI ELISA** nato a Bergamo il 16 agosto 1980 , codice fiscale CRB LSE 80M56 A794L , residente a Grassobbio (BG) in Vicolo Pasubio n. 1;
- 1.CERIBELLI CLARA** nata a Bergamo il 27 novembre 1985 codice fiscale CRB ;
CLR 85S67 A794J, residente a Grassobbio in Vicolo Pasubio n. 1;
- **CARMINATI ROSSANO** nato a Bergamo il 28 settembre 1967 codice fiscale CRM RSN 67P28 A794H, residente a Grassobbio (BG) in Vicolo Pasubio n. 1;
- **CERIBELLI MARIA** , nata a Seriate (BG) il 13 febbraio 1968,, codice fiscale : CRB MRA 68B53 I628R , residente a Grassobbio (BG) in Vicolo Pasubio, 1 ;
- **PERRONE LUCA** nato a Seriate (BG) il 02 febbraio 1980 , residente a Grassobbio in Via Dei Donatori civ.46, codice fiscale . PRR LCU 80B02 I628C ;
- **VITALI GABRIELLA** nata Treviglio (BG) il 28 febbraio 1982, residente a Grassobbio in Via Dei Donatori civ. 46, codice fiscale : VTL GRL 82B68 L400V ;
- **PERRONE VINCENZO** nato a Mannedorf (Avizzera) il 13 agosto 1976 , codice fiscale : PRR VCN 76M13 Z133V , residente a Grassobbio in via dei Donatori civ. 50 ;

- **LAZZARINI SAMANTA** nata a San Giovanni Bianco (BG) il 24 dicembre 1976 , codice fiscale : LZZ SNT 77T64 H910K , residente a Grassobbio in Via dei Donatori civ. 50 ;

- **FERRAI FRANCO** , nato a Comun Nuovo (BG) il 13 luglio 1953 , residente a Grassobbio in Via dei Donatori civ. 84 , codice fiscale : FRR FNC 53L13 C937G ;

SANDRINELLI BIBIANA nata a Zanica (BG) il 18 giugno 1956 , residente a Grassobbio in Via dei Donatori civ. 84 , mcodice fiscale . SND BBN 56H58 M147J ;

2. **MAURI ROSANNA** nata a Pontida (BG) il 1° settembre 1952 , residente a Grassobbio in Via dei Donatori civ. 74 , codice fiscale : MRA RNN 52P41 G864S ; - **IPPOLITO VINCENZO** nato a Taranto il 09 marzo 1973 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/L , codice fiscale : PPL VCN 73C09 L0490 ;

- **GENTILI JESSICA** nata a L'Aquila il 07 dicembre 1983 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/L , codice fiscale . GNT JSC 83T47 A345Q ; - **MIRENDA DAVIDE** nato a Messina il 17 maggio 1978 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/M , codice fiscale : MRN DVD 78E17 F158W ; -

CAMPANELLA ANTONELLA nata a Messina il 18 aprile 1983 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/M , codice fiscale : CMP NNL 83D58 F158Q ; - **TANDOI SABINO** nato a Corato (BA) il 30 gennaio 1950 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/G , codice fiscale : TND SBN 50A30 C983R

- **TANDOI ROBERTA** nata a Bergamo il 02 aprile 1979 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/G , codice fiscale : TND RRT 79D42 A794Z ; - **PELLEGRINI STEFANO** nato a Seriate (bg) il 05 novembre 1983 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/I , codice fiscale : PLL SFN 83S05 I628X ;

- **TERZI DANIEL** nato a Seriate (BG) il 10 marzo 1982 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/F , codice fiscale : TRZ DNL 82C10 I628E ; - **MONTI STEFANIA** nata a Bergamo il 30 marzo 1986 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/F , codice fiscale : MNT SFN 86C70 A794G ;

3. **GUSMINI MARILISA** nata a Seriate (BG) il 06 febbraio 1979 , residente a Grassobbio in Via C. Belli civ. 14/H , codice fiscale : GSM MLS 79B46 I628S ; - **BOLIS GIANCARLO** , nato a Bergamo il 24 dicembre 1975 , residente a Grassobbio in Via degli Alpini civ. 91 , codice fiscale : BLS GCR 75T24 A794D ;

4. **BOLIS GIANCARLO** nato a Bergamo il 24 dicembre 1975 , residente a Grassobbio in Via degli Alpini civ. 91 , codice fiscale . BLS GCR 75T24 A794D ;

- **PERRONE MOIRA** nata a Seriate (BG) il 06 ottobre 1979 , residente a Grassobbio in Via degli Alpini civ. 91 , codice fiscale : PRR MRO 79R46 I628D ;

per un razionale sfruttamento delle potenzialita' edificatorie convenzionate del Piano di Lottizzazione residenziale denominato " Lottizzo Belli " , sottopongono alla Spett.le Amministrazione comunale , la presente richiesta per alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale alle quali e' riferito il progetto del predetto PL .

Nello specifico chiedono che :

1- Il testo dell'Art. 4-punto 10- comma 7 che recita : " Per piano di spiccato si intende la quota del marciapiede , per gli edifici in fregilo alle strade , mentre , oltre la profondita' di mt. 20 dal ciglio stradale , il piano di spiccato e' quello del piano naturale di campagna " , venga sostituito dal seguente : " Per piano di spiccato si intende la quota del marciapiede , per gli edifici in fregio alle strade , mentre , oltre la profondita' di mt. 40 dal ciglio stradale , il piano di spiccato e' quello del piano naturale di campagna .

Nel caso in cui manchi il marciapiede il piano di spiccato e' stabilito nella quota di + 20 cm. dal piano strada esistente . "

Per i Piani Attuativi la quota di riferimento del marciapiede e' stabilita nel progetto del piano esecutivo ,

2- All'Art. 4 punto 6 comma 1 venga aggiunto : " Non concorrono alla definizione della superficie coperta i fabbricati realizzati con estradosso al di sotto del piano di spiccato " .

3- Il testo dell'Art. 5 punto B) comma 1 ,che recita : " La distanza di un fabbricato dai confini di proprieta' si misura sulla retta di riferimento a terra di ciascuna parete ed e' individuata dalla distanza tra ciascun punto della linea di riferimento e la linea di confine , " venga sostituito dal seguente : " La distanza di un fabbricato dai confini di proprieta' si misura sulla retta di riferimento a terra di ciascuna parete ed e' individuata dalla distanza tra ciascun punto della linea di riferimento e la linea di confine .

Concorrono alla verifica della distanza tra i confini , tutti i fabbricati progettati con estradosso di solaio/copertura al di sopra del profilo naturale del terreno esistente " .

4- Al testo del punto C) comma 9 dell'Art. 5 , venga aggiunto il seguente periodo : possono essere realizzati edifici a distanza stradale inferiore , qualora l'estradosso del solaio di copertura dei

manufatti sia inferiore alla quota del piano di spiccato .”

I lottizzanti :

- DEL PRATO MARIA *Del Prato Maria*
- MANDALETTI PIERLUIGI *Mandaletti Pierluigi*
- EDILCOLOMBELLI Srl
- LOCATELLI CINZIA *Locatelli CINZIA*
- NORIS CORRADO *Noris Corrado*
- NORIS GIOVANNA
- NORIS VIVIANA
- FEREMI COSTRUZIONI s.r.l. *Feremi*
- IMPRESA EDILE COLOMBELLI CLAUDIO S.r.l. *Colombelli Claudio*
- CERIBELLI ELISA *Elisa Ceribelli*
- CERIBELLI CLARA *Clara Ceribelli*
- CARMINATI ROSSANO *Carminati Rossano*
- CERIBELLI MARIA *Ceribelli Maria*

Grassobbio , 30 luglio 2012

I proprietari delle unita' immobiliari insistenti sulle aree del

" Piano di Lottizzazione Belli "

Sottoscrivono la richiesta di modifica delle Norme tecniche di Attuazione del PRG .

- PERRONE LUCA
- VITALI GABRIELLA
- FERRARI FRANCO
- SANDRINELLI BIBIANA
- MAURI ROSANNA
- IPPOLITO VINCENZO
- GENTILI JESSICA
- MIRENDA DAVIDE
- CAMPANELLA ANTONELLA
- TANDOI SABINO
- TANDOI ROBERTA
- PELLEGRINI STEFANO
- TERZI DANIEL
- MONTI STEFANIA
- GUSMINI MARILISA
- BOLIS GIANCARLO
- PERRONE MOIRA



Roberto Tander

Grassobbio , 30 luglio 2012



CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITU' D'ELETTRODOTTO

PER CABINA ELETTRICA N. 76119 E SERVITU' DI PASSAGGIO

Tra

- 1) "IMPRESA EDILE COLOMBELLI CLAUDIO S.R.L." con sede in Grassobbio, (BG) Via Boschetti n. 37/c, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bergamo: 02938630163, in persona dell'Amministratore Unico signor Colombelli Claudio nato a Zanica il 19 maggio 1956 e domiciliato per la carica in Grassobbio ove sopra, al presente atto autorizzato giusta i poteri a lui conferiti dallo Statuto sociale; la quale interviene al presente atto anche quale procuratrice dei Signori:
- A) - PERRONE Luca, nato a Seriate (BG) il 2 febbraio 1980, residente a Grassobbio (BG), Via Lungo Serio n. 3/14; impiegato; Codice Fiscale PRR LCU 80B02 I628C;
- B) - VITALI Gabriella, nata a Treviglio (BG) il 28 febbraio 1982, residente a Grassobbio (BG), Via Lungo Serio n. 3/14; impiegata; Codice Fiscale VTL GRL 82B68 L400V; coniugi in regime di separazione dei beni; al presente atto autorizzata con atto a rogito Notaio Carmine Mallardo in data 17 luglio 2012 rep.n. 126838/22040 registrato a Bergamo 2 in data 24 luglio 2012 al n. 10161, Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 25 luglio 2012 ai nn. 33523/22714;
- C) - FERRARI Franco, nato a Comun Nuovo (BG) il 13 luglio 1953, residente a Grassobbio (BG), Via N. Bixio n. 50; artigiano; Codice Fiscale FRR FNC 53L13 C937G;
- D) - SANDRINELLI Bibiana, nata a Zanica (BG) il 18 giugno 1956, residente a Grassobbio (BG), Via Nino Bixio n. 50; impiegata; Codice Fiscale SND BBN 56H58 M147J; coniugi in regime di separazione dei beni al presente atto autorizzata con atto a rogito Notaio Carmine Mallardo in data 25 luglio 2012 rep.n. 126887/22072 registrato a Bergamo 2 in data 30 luglio 2012 al n. 10653, Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 1 agosto 2012 ai nn. 34915/23727;
- E) - MAURI Rosanna, nata a Pontida (BG) il 1 settembre 1952, residente a Azzano San Paolo (BG), Via Boccaccio n. 16; casalinga; Codice Fiscale MRA RNN 52P41 G864S; coniugata in regime di separazione dei beni; al presente atto autorizzata con atto a rogito Notaio Carmine Mallardo in data 25 luglio 2012 rep.n. 126888/22073 registrato a Bergamo 2 in data 30 luglio 2012 al n. 10654, Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 1 agosto 2012 ai nn. 34916/23728; * il Signor Colombelli Claudio interviene al presente atto anche quale procuratore speciale dei Signori:
- F) - IPPOLITO Vincenzo, nato a Taranto (TA) il 9 marzo 1973,

residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/L; maresciallo dell'esercito italiano;

Codice Fiscale PPL VCN 73C09 L0490;

coniugato in regime di separazione dei beni

G) - GENTILI Jessica, nata a L'Aquila (AQ) il 7 dicembre 1983, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/L; impiegata;

Codice Fiscale GNT JSC 83T47 A345Q;

libera di stato

al presente atto autorizzati giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Cesare Carnazzi in data 4 luglio 2012 rep.n. 92179 che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

H) - MIRENDA Davide, nato a Messina (ME) il 17 maggio 1978, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/M; impiegato;

Codice Fiscale MRN DVD 78E17 F158W;

I) - CAMPANELLA Antonella, nata a Messina (ME) il 18 aprile 1983, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/M; impiegata;

Codice Fiscale CMP NNL 83D58 F158Q;

coniugi in regime di separazione dei beni

L) - TANDOI Sabino, nato a Corato (BA) il 30 gennaio 1950, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/G; pensionato;

Codice Fiscale TND SBN 50A30 C983R;

libero di stato

M) - TANDOI Roberta, nata a Bergamo (BG) il 2 aprile 1979, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/G; insegnante;

Codice Fiscale TND RRT 79D42 A794Z;

libera di stato

N) - PELLEGRINI Stefano, nato a Seriate (BG) il 5 novembre 1983, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/I; impiegato;

Codice Fiscale PLL SFN 83S05 I628X;

libero di stato

O) - TERZI Daniel, nato a Seriate (BG) il 10 marzo 1982, residente a Grassobbio (BG), Via Conte Belli n. 14/F; operaio;

Codice Fiscale TRZ DNL 82C10 I628E;

P) - MONTI Stefania, nata a Bergamo (BG) il 30 marzo 1986, residente a Grassobbio (BG), Via Conte Belli n. 14/F; impiegata;

Codice Fiscale MNT SFN 86C70 A794G;

coniugi in regime di separazione dei beni;

Q) - GUSMINI Marilisa, nata a Seriate (BG) il 6 febbraio 1979, residente a Grassobbio (BG), Via Belli n. 14/H; impiegata;

Codice Fiscale GSM MLS 79B46 I628S;

libera di stato

R) - "FEREMI COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Grassobbio, (BG) Via Enrico Fermi n. 64, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bergamo: 02937030167;

S) - "EDILCOLOMBELLI S.R.L." con sede in Grassobbio, (BG) Via Pizzo Recastello n. 40, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bergamo: 02524340169;

T) - CERIBELLI Elisa, nata a Bergamo (BG) il 16 agosto 1980, residente a Grassobbio (BG), Vicolo Pasubio n. 1; libera professionista;
Codice Fiscale CRB LSE 80M56 A794L;
coniugata in regime di separazione dei beni;

U) - CERIBELLI Clara, nata a Bergamo (BG) il 27 novembre 1985, residente a Grassobbio (BG), Vicolo Pasubio n. 1; impiegata;
Codice Fiscale CRB CLR 85S67 A794J;
libera di stato;

V) - CARMINATI Rossano, nato a Bergamo (BG) il 28 settembre 1967, residente a Grassobbio (BG), Vicolo Pasubio n. 1; operaio;
Codice Fiscale CRM RSN 67P28 A794H;
coniugato in regime di separazione dei beni;

Z) - CERIBELLI Maria, nata a Seriate (BG) il 13 febbraio 1968, residente a Grassobbio (BG), Vicolo Pasubio n. 1; libera professionista;
Codice Fiscale CRB MRA 68B53 I628R;
coniugata in regime di separazione dei beni

AA) - LOCATELLI Cinzia, nata a Seriate (BG) il 14 luglio 1965, residente a Grassobbio (BG), Via dei Mille n. 82; casalinga;
Codice Fiscale LCT CNZ 65L54 I628T;
coniugata in regime di separazione dei beni

AB) - NORIS Viviana, nata a Grassobbio (BG) l'8 giugno 1961, residente a Grassobbio (BG), Via Lungo Serio n. 10/C/2; impiegata;
Codice Fiscale NRS VVN 61H48 E148U;
coniugata in regime di separazione dei beni

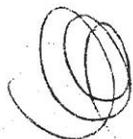
AC) - NORIS Giovanna, nata a Seriate (BG) il 7 aprile 1974, residente a Grassobbio (BG), Via Fornacette n. 31; operaia;
Codice Fiscale NRS GNN 74D47 I628Z;
libera di stato

AD) - NORIS Corrado, nato a Grassobbio (BG) il 29 luglio 1958, residente a Grassobbio (BG), Via Conte Belli n. 25; artigiano;
Codice Fiscale NRS CRD 58L29 E148H;
coniugato in regime di comunione legale dei beni

AE) - MANDALETTI Pierluigi, nato a Azzano San Paolo (BG) il 19 settembre 1949, residente a Grassobbio (BG), Via Dei Mille n. 40; artigiano;
Codice Fiscale MND PLG 49P19 A528K;

AF) - DELPRATO Maria, nata a Grassobbio (BG) il 27 maggio 1953, residente a Grassobbio (BG), Via Dei Mille n. 40; casalinga;
Codice Fiscale DLP MRA 53E67 E148M;
coniugi in regime di comunione legale dei beni
al presente atto autorizzato giusta i poteri a lui conferiti con procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Carmine Mallardo in data 16 luglio 2012 rep.n. 126836 che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "B";

AG) - BOLIS Giancarlo, nato a Bergamo (BG) il 24 dicembre



1975, residente a Grassobbio (BG), Via degli Alpini n. 91;
commerciante;

Codice Fiscale BLS GCR 75T24 A794D;

AH) - PERRONE Moira, nata a Seriate (BG) il 6 ottobre 1979,
residente a Grassobbio (BG), Via degli Alpini n. 91; impiega-
ta;

Codice Fiscale PRR MRO 79R46 I628D;

coniugi in regime di comunione legale dei beni

al presente atto autorizzato giusta i poteri a lui conferiti
con procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Carmi-
ne Mallardo in data 18 luglio 2012 rep.n. 126856 che in origi-
nale al presente atto si allega sotto la lettera "C";

nel seguito denominati anche "Parte Concedente";

e

2) "ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.", società con unico socio, sog-
getta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. con sede le-
gale in Roma, (RM) Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro
2.600.000.000,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e nume-
ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma:
05779711000, R.E.A. n. 922436, in persona del Responsabile
dell'Unità Organizzativa Zona di Bergamo signor Noli ing. Gio-
vanni nato a Genova il 26 giugno 1962, domiciliato per la ca-
rica in Seriate (BG) - Viale Lombardia n. 7, in forza dei po-
teri conferitigli con procura speciale autenticata nelle firme
dal Notaio Nicola Atlante, Notaio in Roma, in data 23 luglio
2007 rep.n. 26291/10652 registrata a Roma 5 in data 25 luglio
2007 al n. 13784 Serie 1T che in copia conforme all'originale
si allega al presente atto sotto la lettera "D"; nel seguito
denominata anche "ENEL Distribuzione" o "Parte Concessiona-
ria";

PREMESSO CHE:

- Parte Concedente è proprietaria di un immobile consistente
in Cabina Enel con porzione di area esclusiva sita in Comune
di GRASSOBBIO (BG) Via degli Alpini snc (già via Conte Belli),
censita nel locale Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale:

- 7332, P. T., cat. D/1, Rendita 200,00;

confini: mappali 6746 da due lati, 6750 e 6748;

- ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A., per lo svolgimento dei suoi com-
piti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, ha
l'esigenza di utilizzare il predetto immobile di proprietà
della Parte Concedente per allestire e mantenere una cabina di
trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti
per il collegamento alla rete esistente.

Dichiarazione ai sensi della L. n.52/1985

La parte intestataria dell'immobile in oggetto fa espresso ri-
ferimento alla planimetria che lo raffigura depositata in ca-
tasto, che al presente atto si allega sotto la lettera "E", e
dichiara la conformità dei dati catastali e della planimetria
allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in
materia catastale.