



# Comune DI GRASSANO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411  
Fax 035 3843444  
C.F. 80027490160  
P.Iva 00722500162

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 12 del 22-04-2009**

**OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG PER INSERIMENTO DEI CRITERI DI SOSTENIBILITA', DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLE COSTRUZIONI E DI RISPARMIO ENERGETICO FAVOREVOLI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI IN ATMOSFERA. ADOZIONE**

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 20:30 nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

<b>SALVETTI PIERLUIGI</b>	Consigliere	P
<b>SANGALETTI LUCIANO</b>	Consigliere	P
<b>BANI MARIO</b>	Consigliere	P
<b>DEL CARRO LORENZO</b>	Consigliere	P
<b>GUSMINI GIOVANNI</b>	Consigliere	P
<b>BASSETTI MARIELLA</b>	Consigliere	P
<b>CHIODA PIERANTONIO</b>	Consigliere	P
<b>PACIOLLA MARCO</b>	Consigliere	P
<b>ARNABOLDI ANGELO</b>	Consigliere	P
<b>BANI MICHELA</b>	Consigliere	P
<b>ROTA LETIZIA</b>	Consigliere	P
<b>BENTOGGIO ROSANGELA</b>	Consigliere	P
<b>ESPOSTI RODOLFO MARIO</b>	Consigliere	P
<b>TOLOTTI LUIGI</b>	Consigliere	P
<b>ANFUSO GIACOMO</b>	Consigliere	A
<b>RAVASIO ALBERTO</b>	Consigliere	P
<b>PAVONE FRANCESCO</b>	Consigliere	P
<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>16</b>
<b>TOTALE ASSENTI</b>		<b>1</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **CULASSO ADRIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SALVETTI PIERLUIGI – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L'arch. Roberto Sacchi, invitato dal Sindaco Salvetti Pierluigi, illustra l'argomento.

Il Consigliere Pavone Francesco riconosce all'Amministrazione il coraggio di portare avanti queste proposte, al fine di tutelare le persone, l'ambiente e di ottenere un risparmio energetico. Invita a porre particolare attenzione alle soluzioni architettoniche che l'applicazione di queste normative richiederà.

Il Consigliere Esposti Rodolfo Mario evidenzia il fatto che le Amministrazioni Pubbliche dovrebbero essere un esempio per tutti e Grassobbio non lo è.

Il Consigliere Ravasio Alberto esprime la propria perplessità sul fatto che improvvisamente vengano individuate delle nuove e più costose soluzioni tecniche e chiede quindi che, l'obbligo dell'impianto centralizzato venga posto solo per la presenza di almeno n. 6 (sei) unità immobiliari, che venga data una informazione appropriata e che vengano salvaguardate le richieste già presentate.

L'Assessore Bani Mario assicura che l'entrata in vigore non è immediata ma avverrà solo all'approvazione definitiva delle normative.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'emanazione della Direttiva europea n. 2002/91/CE, le nazioni europee sono state invitate ad intraprendere azioni di forza verso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici;
- l'Italia ha recepito il messaggio introducendo il Decreto L.vo n. 192 nel 2005, poi modificato col Decreto Lgs. n. 311 nel 2006, nel quale l'edificio viene identificato secondo classi energetiche di consumo;
- mentre nella maggior parte del territorio nazionale, attualmente vigono ancora queste due norme, la Regione Lombardia, nel dicembre dello scorso anno, con deliberazione di giunta regionale n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008, ha introdotto una norma specifica che obbliga la costruzione ed il recupero degli edifici nell'intero territorio lombardo secondo parametri di consumo più restrittivi rispetto alle norme nazionali.

Valutato che la normativa vigente, sia nazionale che regionale, consente ai Comuni di adeguare i propri strumenti di gestione del territorio e dell'edilizia pubblica e privata tramite l'introduzione di azioni di risparmio energetico e di efficienza energetica nelle costruzioni.

Visto che il Comune di Grassobbio, con l'introduzione di norme specifiche di efficienza energetica nelle costruzioni, ad integrazione del regolamento edilizio comunale, riconosce nella difesa ambientale e nel contenimento degli sprechi energetici, oltre che nella riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera, un'azione di forza verso la difesa del benessere abitativo a basso costo ambientale e verso la salvaguardia delle risorse energetiche.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 15.01.2007 "Adesione alla prosecuzione del progetto di Agenda 21 Locale. Approvazione Convenzione per affidamento incarico per espletamento delle prestazioni professionali di cui all'art. 2 della Convenzione medesima".

Considerato che è con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22.01.2007 di Interventi vari sono stati nominati quali referenti per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio con inserimento dei criteri di sostenibilità ed efficienza energetica negli edifici l'Assessore Bani e l'arch. Serra.

Valutato che a seguito di n. 7 incontri tenutisi congiuntamente con gli assessori interessati ed i tecnici dei Comuni Convenzionati di Seriate, Azzano San Paolo, Grassobbio e Orio al Serio è stata valutata la bozza di "Integrazione al Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera." predisposta dall'arch. Sacchi con suggerimenti ed integrazioni del gruppo di lavoro, e

consegnata il 12.09.2007 con prot. n. 0011397 ed aggiornato definitivamente il 09.11.2007 con prot. 0014208 ed il 09.04.2009 con prot. n. 0003586.

Visto che con tali norme si perseguono i seguenti intenti:

- sull'intero territorio comunale l'adozione di una classe energetica C (65 kWh/m<sup>2</sup>/a – 15 kWh/m<sup>3</sup>/a) nelle costruzioni, perseguendo un contributo significativo verso la realizzazione di una edilizia al passo coi tempi, meno energivora e sempre più di qualità;
- di perseguire un buon orientamento naturale delle costruzioni verso il sole;
- di introdurre regole costruttive che favoriscano l'efficienza energetica dell'involucro edilizio;
- di introdurre regole per una migliore gestione degli impianti di climatizzazione;
- di favorire l'introduzione di sistemi bioclimatici passivi, quali le serre solari, o le pareti Trombe, ecc.;
- di rendere obbligatorio l'inserimento di collettori solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario;
- di introdurre regole di bioedilizia, per chi volesse perseguire anche la lodevole strada della sostenibilità delle costruzioni, oltre che l'efficienza energetica;
- di adottare sistemi per il risparmio ed il recupero dell'acqua;
- al fine di consentire ai privati cittadini ed alle Imprese di intraprendere azioni verso una sempre più alta efficienza energetica, introduce due tipologie di incentivi: di carattere volumetrico, al fine di stimolare gli investimenti sulla casa verso migliori risultati da un punto di vista del benessere abitativo e dei consumi energetici, oltre che, verso la sostenibilità della costruzione. Tali incentivi sono rivolti alla realizzazione di manufatti classificati energeticamente "A" ovvero "A plus", edifici questi ultimi che contemplan anche l'adozione di scelte costruttive di bioedilizia.

Valutato che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12/05 art. 28, c. 1, lett. i-ter) il regolamento edilizio comunale disciplina "le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici";

Considerato che con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 22.04.2009 è stato adottato l'"Integrazione al Regolamento Edilizio con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera".

Visto che l'intervento progettuale normativo investe sia il regolamento edilizio, attraverso l'inserimento di regole integrative, che le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, introducendo in quest'ultimo caso:

- un adeguamento alle recenti normative nazionali e regionali nel campo dell'efficienza energetica in edilizia;
- specifiche tecniche relativamente al calcolo delle volumetrie, delle S.R.C., della superficie coperta, delle distanze dai confini;
- il richiamo alla disciplina degli incentivi di carattere volumetrico per interventi favorevoli al miglioramento dell'efficienza energetica e alla sostenibilità in edilizia;
- l'ammissione di sistemi ecologici di smaltimento delle acque reflue nelle zone a verde.

Valutato che l'integrazione delle NTA del PRG vigente sono state sottoposte all'attenzione della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 14.04.2009 verbale n. 27/1 la Commissione Urbanistica esprime parere favorevole all'Integrazione alle NTA del PRG agli aggiornamenti proposti con alcuni suggerimenti: la Commissione propone, per la norma relativa alla deroga sulle distanze degli edifici nelle nuove costruzioni, di escludere da tale norma le zone C di espansione al fine di non avere edifici troppo vicini, di rispettare il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e per garantire il diritto al soleggiamento ovvero il minimo ombreggiamento possibile sulle facciate nelle peggiori condizioni stagionali (art. 30.1 da aggiornare). In riferimento all'art. 31.2 l'applicazione del 3% dell'importo deve essere riferito agli oneri "concessori" (oneri primari, secondari, costo di costruzione e smaltimento rifiuti).

Viste:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la legge regionale n. 60-61 del 05/12/77;
- la legge regionale n. 23 del 23/06/97;
- la legge regionale n. 1 del 05/01/00;

- la legge regionale n. 12 del 11.03.2005;
- la legge regionale n. 12 del 14.07.2006;
- la legge regionale n. 4 del 14.03.2008;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97, 2° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con voti favorevoli n. 15 ed astenuto n. 1 (Ravasio Alberto) espressi ai sensi di legge.

#### DELIBERA

1. Di adottare l'aggiornamento delle NTA del PRG vigente con inserimento di criteri di sostenibilità, di efficienza energetica delle costruzioni e di risparmio energetico favorevoli alla riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera ai sensi dell'art. 25 c. 1, della L. R. 12/2005 e s.m.i.
2. Di dare atto che l'applicazione concreta di quanto adottato è rinviata all'approvazione definitiva della modica del Regolamento Edilizio, posto al successivo punto dell'ODG del Consiglio Comunale.
3. Di dare atto che la variante alle NTA del PRG è costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione vigenti
  - Norme tecniche di attuazione di variante
  - Norme tecniche di attuazione di confronto
  - Scheda informativa delle varianti al PRG art. 2 l.r. 23 giugno 1997 n. 23 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6/49916 del 19.05.2000.
4. Di dare atto che l'adozione della modifica alla normativa delle Norme tecniche di attuazione del PRG avviene secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 23 del 12.06.1997 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 della stessa legge.
5. Di dare atto che l'adozione della Variante Generale al PRG comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/01.
6. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia - Area Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti conseguenti e ogni successivo provvedimento necessario per dare l'attuazione alla presente deliberazione, compresi gli adempimenti per l'assunzione dei relativi impegni di spesa.
7. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto, responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

IL/LA RESPONSABILE DELL' AREA  
f.to SERRA FRANCESCA

**ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
(art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

SI ATTESTA

La conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

IL PRESIDENTE  
f.to SALVETTI PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 11-05-2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2009 al 26-05-2009.

Addì, 11-05-2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to CULASSO ADRIANO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari. La delibera è a disposizione nella Sala consiliare.

Addì, 11-05-2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to CULASSO ADRIANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addì, 11-05-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO ADRIANO