



COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

via Vespucci n. 6 - C.A.P. 24050 C.F. 80027490160 Partita IVA 00722500162
P.E.C.: egov.grassobbio@cert.poliscomuneamico.net – suap.grassobbio@pec.regione.lombardia.it
e-mail: edilizia.urbanistica@grassobbio.eu – sito internet: www.grassobbio.eu

Orario di ricevimento:
Lunedì 16.00 - 17.30
Martedì 10.00 - 13.00
Giovedì 10.00 - 13.00

Telefono: 035.38.43.431
Telefax: 035.38.43.444

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – AREA URBANISTICA

Prot. n. 14192 del 31.12.2012

Rep. n. 1188 del 31.12.2012

Pubblicato dal 31.12.2012 al 02.02.2013

AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA E DEPOSITO DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BERETTA" IN VARIANTE AL PRG

ai sensi dell'art. 2, c. 2 della L.R. n. 23 del 23/06/1997 e L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E AREA URBANISTICA

Considerato che con deliberazione del consiglio comunale n. 29 del 27 luglio 2011, si è provveduto all'adozione del piano di lottizzazione residenziale denominato "P.L. C14 Beretta" in variante al PRG ai sensi dell'art. 2 della l. r. 23.06.1997 n. 23 comparto C14 via Traversa Capannelle;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14 marzo 2012 "Approvazione definitiva piano di lottizzazione residenziale denominato "P.L. C14 - Beretta" in variante al PRG - comparto C14 via Traversa Capannelle", esecutiva a norma di legge.

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le deliberazioni di Giunta Regionale n°6/30267 del 25/07/97 e n°6/49916 del 19/05/00, che approvavano la documentazione e le schede tecniche a corredo dei piani urbanistici attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 2 della L. R. 23/1997;

Vista la legge regionale 23/06/97 n. 23, la legge regionale 05/01/00 n. 1; la legge regionale 11/03/05 n. 12; la legge regionale n. 12 del 11.03.2005; la legge regionale n. 12 del 14.07.2006; la legge regionale n. 5 del 27.02.2007; la legge regionale n. 24 del 03.10.2007 la legge regionale n. 4 del 14.03.2008; la legge regionale n. 5 del 10.03.2009; la legge regionale n. 11 del 14.07.2009; la legge regionale n. 7 del 05.02.2010; la legge regionale n. 3 del 21.02.2011; la legge regionale n. 4 del 13.03.2012; la legge regionale n. 7 del 18.04.2012;

A V V I S A

che presso la sede della Struttura Sportello Unico per l'Edilizia nella sede Municipale sita in via Vespucci n. 6, si trova depositata la Variante al P.R.G. con i relativi allegati. Fanno parte integrante di tale Variante i seguenti documenti:

- Domanda di Variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera d) e) delle LR 23 giugno 1997 n. 23 ed approvazione del Progetto di Lottizzazione del comparto residenziale "C 14", presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;
- Integrazione alla domanda di Variante urbanistica presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;
- Atto preliminare d'obbligo per la cessione del sedime e la realizzazione della pista ciclopedonale, presentato in data 02.03.2012 prot. n. 2315 e del 05.03.2012 prot. n. 2370;
- Tav. 1a – Estratti (P.R.G. – mappa catastale – aerofotogrammetria);
- Tav. 2a – Particolari del tratto B-D della pista ciclopedonale;
- Schede di piano operativo del P.R.G.;
- D 2 – Relazione tecnica Piano di Lottizzazione;
- D 3 - Documentazione fotografica;
- D 4 – Estratto norme del PRG;
- D 5 – Copia atti di provenienza;
- D 6 – Scheda di controllo;
- D 7 – Bozza di convenzione;
- Norme di attuazione del piano attuativo;
- D 11 – Relazione geologica;
- D 43 – Parere del Comune di Zanica;
- Relazione tecnica di clima acustico;
- Tav. 1 – Estratti (P.R.G.-mappa catastale-aerofotogrammetria);
- Tav. 2 – Partite Catastali;
- Tav. 3 – Estratto I.G.M.;
- Tav. 4 – Particolari pista ciclopedonale;
- Tav. 5 – Tipo di misurazione della superficie del comparto "C 14" perimetrata dal P.R.G. vigente;
- Tav. 6 – Tipo di misurazione e perimetrazione del nuovo comparto "C 14" in seguito della variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 23/97;
- Tav. 7 – Standards del nuovo comparto "C 14" (parcheggi e area verde);
- Tav. 8 – Area dei singoli lotti;
- Tav. 9 – Inviluppi e potenzialità edificatorie dei singoli lotti;
- Tav. 10 – Planimetria delle aree di terreno del comparto "C 14" con coni ottici della relazione fotografica allegata;
- Tav. 11 – Piano quotato stato di fatto;
- Tav. 12 – Sezioni stradali particolari costruttivi strade – parcheggi – marciapiedi – pista ciclabile – aiuole;
- Tav. 13 – Estensione rete Telecom e fibre ottiche;
- Tav. 14 – Planimetria per tracciati impianti Enel;
- Tav. 15 – Cabina Enel;
- Tav. 16 – Estensione rete idrica;
- Tav. 17 – Estensione rete metano;
- Tav. 18 – Planimetria di dettaglio rete fognaria di progetto;
- Tav. F int. – Relazione tecnica – integrazione rete fognaria di progetto;
- Tav. F. 1 – Planimetria di dettaglio rete fognaria di progetto;
- Tav. F.2 – Profili altimetrici rete fognaria di progetto;
- Tav. F.3 – Particolari Costruttivi rete fognaria di progetto;
- Tav. 20 – Particolari costruttivi rete fognaria di progetto;
- Tav. 21 – Progetto di accessibilità e visitabilità secondo la Legge 13/89 e L.R. 6/89,;
- Tav. 22 – Piano quotato post-opere, profili longitudinali stradali;
- Tav. 23 – Aree da cedere al Comune;
- Tav. 24 – Segnaletica stradale;
- Tav. 26 – Aree oggetto dei lavori di urbanizzazione;
- Tav. 26 – Libretto di manutenzione;
- Tav. 27 – Area verde pubblico;
- Tav. 28 – Computo metrico estimativo;
- Allegato A – Relazione tecnica degli interventi relativi all'impianto elettrico e di illuminazione;
- Allegato B – Elenco prezzi unitari degli interventi relativi all'impianto elettrico e di illuminazione;
- Allegato C – Computo metrico estimativo degli interventi relativi all'impianto elettrico e di illuminazione;
- Tav. 1/e – Impianto elettrico e di illuminazione;
- Tav. 2/e – Impianto elettrico e di illuminazione;
- Tav. 3e – Schemi quadri elettrici.

Chiunque avrà la facoltà di prendere visione della Variante suddetta e richiederne copia.

Del presente deposito è data comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi n. 52 del 27.12.2012.

Grassobbio, 31 dicembre 2012

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
dott. arch. Francesca Serra