



COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

via Vespucci n. 6 - C.A.P. 24050 C.F. 80027490160 Partita IVA 00722500162
P.E.C.: egov.grassobbio@cert.poliscomuneamico.net – suap.grassobbio@pec.regione.lombardia.it
e-mail: edilizia.urbanistica@grassobbio.eu – sito internet: www.grassobbio.eu

Tel. Segreteria/Ragioneria 035.38.43.411
Ufficio Tecnico - L.L. PP. 035.38.43.421
Sportello Unico Edilizia/Urbanistica 035.38.43.431
Ecologia 035.38.43.451
Anagrafe/Stato Civile 035.38.43.461
Polizia Municipale/Comm. 035.38.43.471
Servizi Alla Persona 035.38.43.481
Protocollo/U.R.P. 035.38.43.412
Biblioteca 035.526.500
Fax 035.38.43.444

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – AREA URBANISTICA

Orario di ricevimento: Lunedì 16.00-17.30 Martedì - Giovedì 10.00-13.00

Prot. n. 11493 del 20.10.2011

Rep. n. 1012 del 20.10.2011

Pubblicato dal 20.10.2011 al 20.12.2011

AVVISO DI DEPOSITO PER ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C14 - BERETTA" IN VARIANTE AL PRG ART. 2, C. 2 DELLA L.R. 23.06.1997 N. 23 COMPARTO C14 VIA TRAVERSA CAPANNELLE. ai sensi dell'art. 13 e 25 della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E AREA URBANISTICA

Considerato che con deliberazione del consiglio comunale n. 29 del 27 luglio 2011, si è provveduto all'adozione del piano di lottizzazione residenziale denominato "P.L. C14 - Beretta" in variante al PRG ai sensi dell' art. 2, c. 2 lett. b), d), e), f) della l.r. 23.06.1997 n. 23 comparto C14 via Traversa Capannelle;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le deliberazioni di Giunta Regionale n°6/30267 del 25/07/97 e n°6/49916 del 19/05/00, che approvavano la documentazione e le schede tecniche a corredo dei piani urbanistici attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 2 della L. R. 23/1997;

Vista la legge regionale n. 1 del 05/01/00; la legge regionale n. 12 del 11.03.2005; la legge regionale n. 12 del 14.07.2006; la legge regionale n. 4 del 14.03.2008; la legge regionale n. 5 del 10.03.2009; la legge regionale n. 7 del 05.02.2010, legge regionale 21 febbraio 2011 n. 3;

AVVISA

che presso la sede della Struttura Sportello Unico per l'Edilizia nella sede Municipale sita in via Vespucci n. 6, si trovano depositati gli elaborati della Variante al PRG e del Piano di lottizzazione con i relativi allegati. Fanno parte integrante di tale Variante i seguenti documenti:

Domanda di Variante urbanistica art. 2 c. 2 delle LR 23 giugno 1997 n. 23 ed approvazione del Progetto di Lottizzazione "C 14", presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Integrazione alla domanda di Variante urbanistica presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Atto preliminare d'obbligo per la cessione del sedime e la realizzazione della pista ciclopedonale, presentato in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Atto d'obbligo Colombo del 22.07.2011 prto. n. 8009;

Tav. 1a – Estratti (P.R.G. – mappa catastale – aerofotogrammetria), presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 2a – Particolari del tratto B-D della pista ciclopedonale, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Schede di piano operativo del P.R.G., presentate in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Relazione tecnica Piano di Lottizzazione, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Documentazione fotografica, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Estratto norme del PRG, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Scheda di controllo, presentata in data 26.05.2011 prot. n. 0005847;

Bozza di convenzione, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Norme di attuazione del piano attuativo, presentate in data 26.05.2011 prot. n. 0005847;

Relazione geologica, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Parere del Comune di Zanica, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Relazione tecnica di clima acustico, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Tav. 1 – Estratti (P.R.G.-mappa catastale-aerofotogrammetria), presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 2 – Partite Catastali, presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Tav. 3 – Estratto I.G.M., presentata in data 11.03.2010 prot. n. 0002814;

Tav. 4 – Particolari pista ciclopedonale, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 5 – Tipo di misurazione della superficie del comparto "C 14" perimetrata dal P.R.G. vigente, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 6 – Tipo di misurazione e perimetrazione del comparto "C 14" variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 23/97, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 7 – Standards del nuovo comparto "C 14" (parcheggi e area verde), presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 8 – Area dei singoli lotti, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 9 – Involuppi e potenzialità edificatorie dei singoli lotti, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 10 – Planimetria delle aree di terreno del comparto "C 14" con coni ottici della relazione fotografica allegata, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 11 – Piano quotato stato di fatto, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 12 – Sezioni stradali particolari costruttivi strade – parcheggi – marciapiedi – pista ciclabile – aiuole, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 13 – Estensione rete Telecom e fibre ottiche, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 14 – Planimetria per tracciati impianti Enel, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 15 – Cabina Enel, presentata in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

Tav. 16 – Estensione rete idrica, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 17 – Estensione rete metano, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 18 – Planimetria di dettaglio rete fognaria di progetto, presentata in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

Tav. F int. – Relazione tecnica – integrazione rete fognaria di progetto, presentata in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

Tav. F. 1 – Planimetria di dettaglio rete fognaria di progetto, presentata in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

Tav. F. 1 – Planimetria di dettaglio rete fognaria di progetto, presentata in data 14.01.2011 prot. n. 0000394;

Tav. F.2 – Profili altimetrici rete fognaria di progetto, presentata in data 14.01.2011 prot. n. 0000394;

Tav. F.3 – Particolari Costruttivi rete fognaria di progetto, presentata in data 14.01.2011 prot. n. 0000394;

Tav. 21 – Progetto di accessibilità e visitabilità secondo la Legge 13/89 e L.R. 6/89, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 22 – Piano quotato post-opere, profili longitudinali stradali, presentato in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 23 – Aree da cedere al Comune, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 24 – Segnaletica stradale, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 26 – Aree oggetto dei lavori di urbanizzazione, presentata in data 18.07.2011 prot. n. 0007804;

Tav. 26 – Libretto di manutenzione presentato in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

Computo metrico estimativo, presentato in data 20.04.2011 prot. n. 0004361;

La documentazione può inoltre essere visionata, ai sensi dell'art. 5, c. 6, D.L. 13.05.2011, n. 70 convertito L. 12.07.2011 n. 106 sul **sito ufficiale del Comune** www.grassobbio.eu sezione **"S.U.EDILIZIA PRATICHE ON LINE"**

La Variante rimarrà depositata presso la Segreteria dello Struttura Sportello Unico per l'Edilizia per trenta giorni consecutivi dal **20/10/2011 al 19/11/2011**.

Durante il predetto periodo chiunque avrà la facoltà di prendere visione della Variante suddetta e richiederne copia, previo pagamento del costo di riproduzione.

Nei trenta giorni successivi al termine del deposito, potranno essere indirizzate al Comune eventuali osservazioni entro e non oltre le **ore 12.00 del 20 dicembre 2011**.

Della presente pubblicazione è data comunicazione anche sul sito ufficiale del Comune di Grassobbio e su un quotidiano a diffusione locale.

Grassobbio, 20 ottobre 2011

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E AREA URBANISTICA
dott. arch. Francesca Serra**