

COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
COMMISSIONE URBANISTICA
SEDUTA DEL 20 LUG. 2011.....
SI ESPRIME PARERE:
FAVOREVOLE
CONDIZIONATO

COMUNE DI GRASSOBBIO
Provincia di Bergamo
18 LUG. 2011
PROG. N. 0002804
Cat. M. 100/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA (BANI MARIO) *Bani Mario*
I MEMBRI
Gianni Emanuel
Chelo Pruitoni
Beretta Silvia
Franco

Oggetto:

SCHEDE PIANO OPERATIVO DEL PRG PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO

"PL 14-BERETTA"

Bombe Laura

Committenti e proprietari

Gianni M. Beretta
Beretta Maria
Beretta Renzo
Beretta Sergio
Beretta Sergio
IL TECNICO INCARICATO

Francesco Giuseppe
Sandalo Guido
Capicci Giovanni
Grassobbio : aggiornamento 13/07/2011

OSVALDO FORLANI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO
N° 320



STUDIO TECNICO ARCH. OSVALDO FORLANI
Viale Europa n. 8 - 24050 Grassobbio (BG)
Tel./Fax 035 / 52 51 24
P.I.: 00630280162 C.F.: FRL SLD 52S07 M147G
e-mail: info@studioforlani.com

ADOTTAT. CON DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 29 DEL 27-07-2011
APPROVAT. CON DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 3 DEL 14-03-2012

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONE RESIDENZIALI

COME DA P.R.G.VIGENTE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
zona di espansione e nuovo impianto					7,50	0,35 mq/mq	1,05 mc/mq	
1	C	P.A.		3.287	9,00	0,35	3.451	oss. N. 23-83
2	C	P.A.		10.274	9,00	0,35	10.788	oss. N. 23-83
3	C	P.A.		5.606	9,00	0,35	5.886	oss. N. 23-83
4	C	P.A.		20.323	7,5	0,35	21.339	
5	C	P.A.		9.605	7,5	0,35	10.085	
6	C	P.A.		25.996	7,5	0,35	27.296	computabilità del volume sottratto dal campo sportivo e dalla via Basella oss. N. 60-74
7	C	P.A.		9.929	7,5	0,35	10.425	
8	C	P.A.		12.648	7,5	0,35	13.280	
8bis	C	P.A.		8.231	7,5	0,35	14.093	oss. N. 56
9	C	P.A.		18.693	7,5	0,35	19.628	
10	C	P.A.		22.242	7,5	0,35	23.354	
11	C	P.A.		19.214	7,5	0,35	20.175	
12	C	P.A.		7.390	7,5	0,35	7.760	
13	C	P.A.		18.394	7,5	0,35	19.314	edificabilità concentrata a sinistra per la presenza del vincolo del PTCP oss. N. 19-103
14	C	P.A.		12.215	7,5	0,35	12.826	
15	C	P.A.		4.996	7,5	0,35	5.246	
15bis	C	P.A.		5.616	7,5	0,35	5.897	
16	C	P.A.		10.210	7,5	0,35	10.721	oss. N. 55
17	C	P.A.		25.390	7,5	0,35	26.660	
18	C	P.A.		2.896	7,5	0,35	3.041	
Totale				253.155			271.263	

OSVALDO FORLANI
 ARCHITETTO
 BERGAMO
 N° 320

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONE RESIDENZIALI

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2
 DELLA L.R. 23 GIUGNO 1997 N°23 e ART.25 della L.R. 11/03/05 n°12

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
zona di espansione e nuovo impianto					7,50	0,35 mq/mq	1,05 mc/mq	
1	C	P.A.		3.287	9,00	0,35	3.451	oss. N. 23-83
2	C	P.A.		10.274	9,00	0,35	10.788	oss. N. 23-83
3	C	P.A.		5.606	9,00	0,35	5.886	oss. N. 23-83
4	C	P.A.		20.323	7,5	0,35	21.339	
5	C	P.A.		9.605	7,5	0,35	10.085	
6	C	P.A.		25.996	7,5	0,35	27.296	computabilità del volume sottratto dal campo sportivo e della via Baselia oss. N. 60-74
7	C	P.A.		9.929	7,5	0,35	10.425	
8	C	P.A.		12.648	7,5	0,35	13.280	
8bis	C	P.A.		8.231	7,5	0,35	14.093	oss. N. 56
9	C	P.A.		18.693	7,5	0,35	19.628	
10	C	P.A.		22.242	7,5	0,35	23.354	
11	C	P.A.		19.214	7,5	0,35	20.175	
12	C	P.A.		7.390	7,5	0,35	7.760	
13	C	P.A.		18.394	7,5	0,35	19.314	edificabilità concentrata a sinistra per la presenza del vincolo del PTCP oss. N. 19-103
14	C	P.A.		12.433	7,5	0,35	12.197	
15	C	P.A.		4.996	7,5	0,35	5.246	
15bis	C	P.A.		5.616	7,5	0,35	5.897	
16	C	P.A.		10.210	7,5	0,35	10.721	oss. N. 55
17	C	P.A.		25.390	7,5	0,35	26.660	
18	C	P.A.		2.896	7,5	0,35	3.041	
Totale				253.373			270.634	

OSVALDO FORLANI
 ARCHITETTO
 ORDINE BERGAMO
 N° 320

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

COME DA P.R.G.VIGENTE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq.	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
	Verde Pubblico				esistente	esistente	esistente	
1				2.996	esistente	esistente	esistente	
2				3.483	esistente	esistente	esistente	
3				1.454	esistente	esistente	esistente	
4				16.041	esistente	esistente	esistente	
5				10.216	esistente	esistente	esistente	
6				1.775	esistente	esistente	esistente	
7				761	esistente	esistente	esistente	
8				1.106	esistente	esistente	esistente	
9				466	esistente	esistente	esistente	
10				2.741	esistente	esistente	esistente	
11				11.182	esistente	esistente	esistente	
12				617	esistente	esistente	esistente	
13				940	esistente	esistente	esistente	
14				1.675	esistente	esistente	esistente	
15				143	esistente	esistente	esistente	
16				1.732	esistente	esistente	esistente	
17				1.818	esistente	esistente	esistente	
18				147	esistente	esistente	esistente	
19				457	esistente	esistente	esistente	
20				55.919	esistente	esistente	esistente	
21				4.466	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza dell'oss. N. 58
22				2.795	esistente	esistente	esistente	
23				4.199	esistente	esistente	esistente	
24				3.679	esistente	esistente	esistente	
25				99	esistente	esistente	esistente	
26				17.642	esistente	esistente	esistente	volumetrica definita di 1.500 mc. in zona C a sud del campo sportivo in eccogimento dell'oss. N. 89
27				3.556	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza del PL oss. N. 23-83
28				267	esistente	esistente	esistente	
29				154	esistente	esistente	esistente	
30				294	esistente	esistente	esistente	
31				216	esistente	esistente	esistente	
32				13.788	esistente	esistente	esistente	700 mq. aggiuntivi di superficie coperta per attività fierovisiva - oss. N. 58-86
33				2.435	esistente	esistente	esistente	
34				988	esistente	esistente	esistente	
35				268	esistente	esistente	esistente	
36				696	esistente	esistente	esistente	
Totale				171.210				

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Provincia di Bergamo

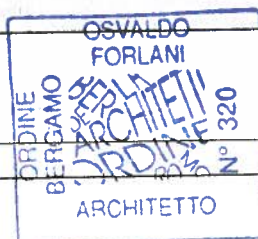
PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

DESTINAZIONI PUBBLICHE

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2
 DELLA L.R. 23 GIUGNO 1997 N°23 e ART.25 della L.R. 11/03/05 n°12

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq	ALTEZZA MAX ml.	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
	Verde Pubblico				esistente	esistente	esistente	
1				2.996	esistente	esistente	esistente	
2				3.483	esistente	esistente	esistente	
3				1.454	esistente	esistente	esistente	
4				16.041	esistente	esistente	esistente	
5				10.216	esistente	esistente	esistente	
6				1.775	esistente	esistente	esistente	
7				761	esistente	esistente	esistente	
8				1.106	esistente	esistente	esistente	
9				466	esistente	esistente	esistente	
10				2.741	esistente	esistente	esistente	
11				11.182	esistente	esistente	esistente	
12				617	esistente	esistente	esistente	
13				940	esistente	esistente	esistente	
14				1.675	esistente	esistente	esistente	
15				143	esistente	esistente	esistente	
16				1.732	esistente	esistente	esistente	
17				1.818	esistente	esistente	esistente	
18				147	esistente	esistente	esistente	
19				457	esistente	esistente	esistente	
20				55.919	esistente	esistente	esistente	
21				4.466	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza dell'oss N 56
22				2.795	esistente	esistente	esistente	
23				4.199	esistente	esistente	esistente	
24				3.679	esistente	esistente	esistente	
25				99	esistente	esistente	esistente	
26				17.642	esistente	esistente	esistente	volumetrica definita di 1.500 mc in zona C e sud del campo sportivo in accoglimento dell'oss N 59
27				3.556	esistente	esistente	esistente	verde di pertinenza del PL oss N 23-83
28				267	esistente	esistente	esistente	
29				154	esistente	esistente	esistente	
30				294	esistente	esistente	esistente	
31				216	esistente	esistente	esistente	
32				14.676	esistente	esistente	esistente	700 mq aggiuntivi di superficie coperta per attività florovivaistica - oss N 58-88
33				2.435	esistente	esistente	esistente	
34				988	esistente	esistente	esistente	
35				268	esistente	esistente	esistente	
36				696	esistente	esistente	esistente	
Totale				172.109				



COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)

Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

SCHEDA ALLEGATA AL P.R.G.VIGENTE

COME DA P.R.G.VIGENTE

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq	ALTEZZA MAX ml	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
cont. stato di fatto con imp. urban. confermato					9,50	vedi art.23	Esistente	
1	B2		P.d.C.	15.616	11,50		Esistente	
2	B2	unito con l'area n. 1						
3	B2		P.d.C.	8.025	9,50		Esistente	
4	B2		P.d.C.	7.959	10,45		Esistente	
5	B2		P.d.C.	10.205	9,50		Esistente	
6	B2		P.d.C.	5.333	11,85		Esistente	
7	B2		P.d.C.	9.296	9,50		Esistente	
8	B2		P.d.C.	11.879	11,00		Esistente	
9	B2		P.d.C.	3.668	9,50		Esistente	
10	B2		P.d.C.	26.161	9,50		Esistente	
11	B2		P.d.C.	9.114	9,50		Esistente	
12	B2		P.d.C.	11.770	9,50		Esistente	
13	B2		P.d.C.	5.970	9,50		Esistente	
14	B2		P.d.C.	13.776	10,15		Esistente	
15	B2		P.d.C.	15.418	10,00		Esistente	
16	B2		P.d.C.	6.249	9,50		Esistente	viene corteggiata anche la strada a seguito dell'accoglimento dell'oc. n. 10
17	B2		P.d.C.	9.794	10,90		Esistente	
18	B2		P.d.C.	4.158	9,50		Esistente	
19	B2		P.d.C.	3.171	9,50		Esistente	
20	B2		P.d.C.	6.211	9,80		Esistente	limitazione dell'occupazione del suolo, preservazione della continuità delle fasce o mantenimento degli spazi liberi secondo le prescrizioni del PTCP art. 65 lett. a
21	B2		P.d.C.	6.998	9,80		Esistente	
Totale				190.771				

OSVALDO FORLANI
 ARCHITETTO
 BERGAMO
 N° 320

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
 Provincia di Bergamo

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2
 DELLA L.R. 23 GIUGNO 1997 N°23 e ART.25 della L.R. 11/03/05 n°12

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mg	ALTEZZA MAX m	IND. DI EDIFICAB.	VOLUME Teor. Mc.	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
cont. stato di fatto con imp. urban. contemplato					9,50	vedi art.23	Esistente	
1	B2		P.d.C.	15.616	11,50		Esistente	
2	B2	unito con l'area n. 1						
3	B2		P.d.C.	8.025	9,50		Esistente	
4	B2		P.d.C.	7.959	10,45		Esistente	
5	B2		P.d.C.	10.205	9,50		Esistente	
6	B2		P.d.C.	5.333	11,65		Esistente	
7	B2		P.d.C.	9.296	9,50		Esistente	
8	B2		P.d.C.	11.879	11,00		Esistente	
9	B2		P.d.C.	3.668	9,50		Esistente	
10	B2		P.d.C.	26.161	9,50		Esistente	
11	B2		P.d.C.	9.114	9,50		Esistente	
12	B2		P.d.C.	11.770	9,50		Esistente	
13	B2		P.d.C.	5.970	9,50		Esistente	
14	B2		P.d.C.	13.776	10,15		Esistente	
15	B2		P.d.C.	15.418	10,00		Esistente	
16	B2		P.d.C.	6.381	9,50		Esistente	*
17	B2		P.d.C.	9.794	10,90		Esistente	
18	B2		P.d.C.	4.280	9,50		Esistente	*
19	B2		P.d.C.	3.171	9,50		Esistente	
20	B2		P.d.C.	6.211	9,80		Esistente	limitazione dell'occupazione del suolo, preservazione della continuità della fascia e mantenimento degli spazi liberi secondo le prescrizioni del PTCP art. 65 lett. a
21	B2		P.d.C.	6.998	9,80		Esistente	
Totale				191.025				

OSVALDO FORLANI
 ARCHITETTO
 N° 320
 ORDINE BERGAMO

* - Incremento volumetrico zona B2/18 = mc 145,89 - Incremento volumetrico zona B2/16 = mc 396,00

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
 Provincia di Bergamo

COMUNE DI GRASSOBBIO
 Provincia di Bergamo

05 MAR. 2012

PROT. N.2370.....

Cal. Fasc. Cl.

PIANO OPERATIVO

DESTINAZIONI-OPERAZIONI DI PIANO-VERIFICHE DIMENSIONALI

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2
 DELLA L.R. 23 GIUGNO 1997 N°23 e ART.25 della L.R. 11/03/05 n°12

N. AREA	ZONA URBANA	OPERAZIONI PRELIMINARI		SUPERFICIE Mq	ALTEZZA MAX ml	IND. DI EDIFICAB	VOLUME Teor. Mc	NOTE
		P.A.	P.d.C.					
		cont. stato di fatto con imp. urban. confermato			9,50	vedi art 23	Esistente	
1	B2		P.d.C.	15.616	11,50		Esistente	
2	B2	unito con l'area n. 1						
3	B2		P.d.C.	8.025	9,50		Esistente	
4	B2		P.d.C.	7.959	10,45		Esistente	
5	B2		P.d.C.	10.205	9,50		Esistente	
6	B2		P.d.C.	5.333	11,65		Esistente	
7	B2		P.d.C.	9.296	9,50		Esistente	
8	B2		P.d.C.	11.879	11,00		Esistente	
9	B2		P.d.C.	3.666	9,50		Esistente	
10	B2		P.d.C.	26.161	9,50		Esistente	
11	B2		P.d.C.	9.114	9,50		Esistente	
12	B2		P.d.C.	11.770	9,50		Esistente	
13	B2		P.d.C.	5.970	9,50		Esistente	
14	B2		P.d.C.	13.776	10,15		Esistente	
15	B2		P.d.C.	15.418	10,00		Esistente	
16	B2		P.d.C.	6.513	9,50		Esistente	*
17	B2		P.d.C.	9.794	10,90		Esistente	
18	B2		P.d.C.	4.280	9,50		Esistente	*
19	B2		P.d.C.	3.171	9,50		Esistente	
20	B2		P.d.C.	6.211	9,80		Esistente	limitazione dell'occupazione del suolo, preservazione della continuità della fascia e mantenimento degli spazi liberi secondo le prescrizioni del PTCP art. 65 lett a
21	B2		P.d.C.	6.998	9,80		Esistente	
Totale				191.157				

B. Sestini Sestini Polverino P. d. n. 2370
 in base a M. C. Lombardi

* - Incremento volumetrico zona B2/18 = mc 145,89 - Incremento volumetrico zona B2/16 = mc 396,00

Reg. No. 1031/11
 Dott. Maria Berto
 Paolo Sangalli
 Paolo Giovanni
 P. d. n. 2370