

**DIMOSTRAZIONE ANALITICA POTENZIALITA'  
EDIFICATORIE DEL NUOVO COMPARTO "C14"**

**TABELLA "A"**

**DATI P.R.G. VIGENTE**

- SUPERFICIE TERRITORIALE AREA DEL COMPARTO "C14" COME DA PERIMETRAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE (Ved.misurazione Tav.n°5) mq 14.545,10
- SUPERFICIE ZONALE AREA DEL COMPARTO "C14" COME DA PERIMETRAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE mq 14.545,10 - (8.00X261,52 strada di P.R.G) = 12.452,94 (Ved.misurazione Tav.n°5)
- VOLUME URBANISTICO EDIFICABILE. mq 12.452,94 x 0,35 x 3,00 = mc 13.075,58

**TABELLA "B"**

**DATI DELLA VARIANTE DI P.R.G. AI SENSI DELLA L.R.23**

- INCREMENTO VOLUMETRICO URBANISTICO EDIFICABILE MASSIMO AMMESSO AI SENSI L.R.23 mc 13.075,58 x 10% = mc 1.307,55
- VOLUMETRIA MASSIMA AMMESSA DEL NUOVO COMPARTO "C14" S.R.C. x 3 = mc 12.197,04

**TABELLA "C"**

**NUOVA VOLUMETRIA URBANISTICA ASSEGNATA ALLA ZONA B2/18**

- INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA URBANISTICA ZONA B2/18  
 = mq 122,95 - (ved.Tab. "F")
- SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq (122,95+16,00) = 138,95 mq
- VOLUMETRIA COMPLESSIVA: mq 138,95 x 0,35 x h 3,00 = mc 145,89
- INCREMENTO VOLUMETRICO = mc 145,89

**LEGENDA**

- PERIMETRO COMPARTO "C 14" COME DA P.R.G. VIGENTE
- PERIMETRO NUOVO COMPARTO "C 14" A SEGUITO DELLA VARINTE AI SENSI L.R. N°23
- AREE DA PERIMETRARE NEL NUOVO COMPARTO "C14"-**
- NUOVA AREA DI TERRENO PERIMETRATA NEL COMPARTO "C 14"
- AREE DA ESCLUDERE -**
- AREA DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14"
- AREA DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14"
- AREA DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14"
- AREA DI TERRENO GIA' EDIFICATA (DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14" E DA STRALCIARE DAL COMPARTO "C11")
- AREA DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14"
- AREA DA ESCLUDERE DAL COMPARTO "C 14"

**TABELLA "D"**

**CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DEL NUOVO COMPARTO A SEGUITO DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. N°23**

$\sqrt{P \times (P-a) \times (P-b) \times (P-c)}$  - formula di Erone

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1 - mq 1.607,55 | 8 - mq 2.946,10 |
| 2 - mq 1.129,60 | 9 - mq 69,21    |
| 3 - mq 753,25   | 10 - mq 68,54   |
| 4 - mq 557,00   | 11 - mq 538,12  |
| 5 - mq 691,50   | 12 - mq 485,87  |
| 6 - mq 1.595,50 | 13 - mq 55,93   |
| 7 - mq 1.854,50 | 14 - mq 64,48   |
|                 | 15 - mq 16,00   |

Tot.- mq 12.433,15

**TABELLA "E"**

**CALCOLO SUPERFICIE DELLE AREE DI TERRENO DA ESCULDERE DAL COMPARTO "C 14" DEL P.R.G.VIGENTE**

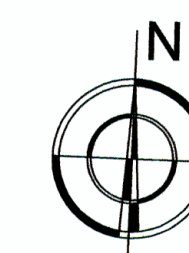
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> A - mq 27,20<br>Tot. = mq 27,20  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> C1 - mq 149,10<br>Tot. = mq 149,10                                 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black;"></span> F1 - mq 61,77<br>F2 - mq 61,18<br>Tot. = mq 122,95 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFA07A; border: 1px solid black;"></span> B1 - mq 829,95<br>B2 - mq 217,00<br>B3 - mq 122,55<br>B4 - mq 724,55<br>Tot. = mq 1.894,05 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> D1 - mq 17,45<br>D2 - mq 27,00<br>D3 - mq 15,20<br>Tot. = mq 59,65 | $\sqrt{P \times (P-a) \times (P-b) \times (P-c)}$ - formula di Erone<br>Tot. A+B+C+D+E+F = mq 2.252,95  |

**TABELLA "F"**

**CALCOLO SUPERFICIE DELLE NUOVA AREA DI TERRENO DA PERIMETRARE NEL NUOVO COMPARTO "C 14"**

- |  |   |
|--|---|
| G1 - mq 3,90<br>G2 - mq 5,95<br>G3 - mq 3,00<br>G4 - mq 128,15<br>Tot. = mq 141,00 | $\sqrt{P \times (P-a) \times (P-b) \times (P-c)}$ - formula di Erone<br>Tot.F = mq 141,00 |
|--|---|

ORIENTAMENTO



**COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)**

COMITENTTI PROPRIETARI:

*Beretta Maria*  
*Sanelli Paolo*  
*Capiani Giovanni*  
*Beretta Luigi*  
*Delcorno Alessandro*

21/12/12  
6539

PROGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DEL COMPARTO "C 14"  
DENOMINATO :  
**"LOTTIZZO BERETTA"**  
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2 DELLA L.R. 23 GIUGNO 1997 N°23 e ART.25 della L.R. 11/03/05 n°12

OGGETTO: TIPO DI MISURAZIONE E PERIMETRAZIONE DEL NUOVO COMPARTO "C 14" IN SEGUITO DELLA VARINTE AL P.R.G. AI SENSI L.R. N°23

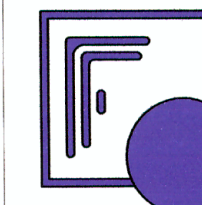
TAVOLA N.:  
**6**

DATA: GEN/2010    SCALA: 1:500    CLIENT NUMBER: 1049

AGGIORNAMENTI:	DATA	DESCRIZIONE
1	Dic./2010	Aggiornamento
2	Feb./2011	Aggiornamento
3	13/07/11	Aggiornamento
4	11/01/2012	Aggiornamento
5	07/06/2012	Aggiornamento - Lettera del Comune del 09.03.2012 prot.2573
6		APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI... CONSIGLIO COMUNALE N° 3... DEL 14-03-2012
7		

**Studio Tecnico Arch. Osvaldo Forlani**

Viale Europa n. 8 - 24050 Grassobbio (BG) - Tel. 035/525124 - Fax. 035/525124  
e.mail: info@studiotforlani.it - C.F. PRLSLD52507M147G - P.I. 00630280162  
ALBO ARCH. PROV. DI BERGAMO n. 320



SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO VIETANDONE LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. (Legge 22/04/1941 n. 663)

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO PROGETTISTA:

