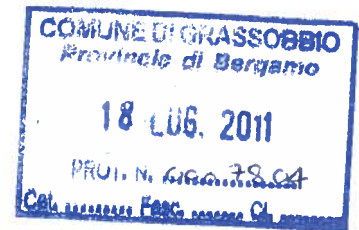


Grassobbio, 13 luglio 2011



COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)
COMMISSIONE URBANISTICA
SEDUTA DEL 12.0.LUG.2011....
SI ESPRIME PARERE:
FAVOREVOLE
CONDIZIONATO

ASSESSORE ALL'EDILIZIA (BANI MARIO) I MEMBRI
Bani Mario *Giacchi Emilio*
Chio Piantone
Beretta Silvio
Renzo

ADOTTAT... CON DELIBERAZIONE
DI ... CONSIGLIO ... COMUNALE
N° ... 29 ... DEL ... 27-07-2011

APPROVAT... CON DELIBERAZIONE
DI ... CONSIGLIO ... COMUNALE
N° ... 3 ... DEL ... 14-03-2012

Ill.mo sig. Sindaco di

Grassobbio

Preg.ma

dott.Arch.FRANCESCA SERRA

Responsabile Ufficio Edilizia

Privata del Comune di GRASSOBBIO

Preg.ma

dott.Arch.ROSSELLA GUSTINETTI

Responsabile Ufficio Lavori

Pubblici del Comune di

GRASSOBBIO

OGGETTO : Domanda di Variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'
Art. 2 comma 2 della L.R 23 giugno 1997 n. 23 ed Art. 25 della L.R
11.03.2005 n. 12 ed approvazione del Progetto di Piano di Lottizzazione
residenziale el comparto " C14 ".

A- In primo Luogo :

I sottoscritti :

V - **BERETTA RENZO** nato a Grassobbio (BG) il 20 luglio 1942 ed ivi residente in

Via C. Colombo civ. 40, codice fiscale : BRT RNZ 42L20 E148I ;

- ✓ - **FERRARI GIUSEPPINA** nata a Grassobbio (BG) l'11 febbraio 1945 , ed ivi residente in Via C. Colombo civ 40 , codice fiscale . FRR GPP 45B51 E148E ;
- ✓ - **SANGALLI GIUSEPPE** nato a Grassobbio (BG) il 19 settembre 1944 , ed ivi residente in Via T. Capannelle civ 15/A, codice fiscale: SNG GPP 44P19 E148Z;
- ✓ - **CAGLIONI GIOVANNA** nata a Grassobbio (BG) il 20 settembre 1948 ed ivi residente in Via T. Capannelle civ. 15/A , codice fiscale : CGL GNN 48P60 E148E ;
- ✓ - **BERETTA MARIA** nata a Seriate (BG) il 13 luglio 1973 , residente a Gorle (BG) in Via Deledda civ. 8 , codice fiscale : BRT MRA 73L53 I628B ;
- ✓ - **TIRABOSCHI ANTONIO** nato a Oltre il Colle (BG) il 20 ottobre 1944 , residente a Grassobbio (BG) in Via Solforino civ. 9 , codice fiscale : TRB NTN 44R20 G050E:
- ✓ - **TIRABOSCHI GIOVANNI MARIA** nato a Oltre il Colle (BG) il 30 dicembre 1946 , residente a Grassobbio (BG) in Via C. Colombo civ. 24/c , codice fiscale :TRB GNN 46T30G050M ;
- ✓ - **COLOMBO MICHELE LUIGI** nato a Bergamo il 20 agosto 1970 , residente a Comunuovo (BG) in via Zanica civ. 19 , codice fiscale : CLM MHL 70M20 A794R;
- ✓ - **COLOMBO LAURA** nata a Bergamo il 10 agosto 1967 , residente a Comunuovo (BG) in Via Zanica 19 , codice fiscale : CLM LRA 67M50 A794E ;
- ✓ - **MORETTI MARCO** nato a Seriate (BG) il 17 novembre 1970, residente a Gorle (BG) in Deledda civ. 8 ,codice fiscale :MRT MRC 70S17 I628G ;
- ✓ - **DEL CARRO ALESSANDRO** nato a Martinengo (BG) il 25 ottobre 1944, residente a Grassobbio in Via T. Capannelle civ. 17 , codice fiscale : DLC LSN 44R25 E987P ;

✓ **BERETTA LUIGIA** nata a Grassobbio il 02 settembre 1947 , ed ivi residente in
Via T. Capannelle civ. 17 , codice fiscale : BRT LGU 47P42 E148C;

PREMESSO

- che sono proprietari e/o livellari in Comune di Grassobbio , localita'
Frazione Capannelle ,ognuno di distinte porzioni , delle aree di terreno
identificate nel provinciale Catasto Terreni come segue :

a- La sig.ra Beretta Maria :

- foglio 9 mappale n. 6664 classe 2 are 27,70. RD € 13,59 RA

€14,31- in parte-

- foglio 9 mappale n. 6666 classe 2 are 45,25 RD € 22.205 RA €

23.37- in parte-

- foglio 9 mappale n. 3200 classe 1 are 02 00. RD €. 0.46 RA €. ?

0,06 - in parte-

b- Il sig. Moretti Marco :

- foglio 9 mappale n. 7265 classe - are 04,26 RD € 0,11 RA € 0,07

- foglio 9 mappale n. 7267 classe - are 08,59. RD €. 4,21 RA €.4,44

c- I sigg. Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina :

- foglio 9 mappale n. 6665 classe 2 are 50,60 RD € 24.835 RA € 26.13-in

parte-

- foglio 9 mappale n. 6667 classe 2 are 56,65 RD € 27.795 RA € 29.26

d- I sigg. Sangalli Giuseppe e Caglioni Giovanna :

- foglio 9 mappale n. 3194 classe 2 are 24,30 RD € 23.085 RA €

24.30 - in parte-

- foglio 9 mappale n. 3202 classe 1 are 4,40 RD € 1,980 RA € 2,64 -

in parte-

e- I sigg. Tiraboschi Antonio e Tiraboschi Giovanni Maria

- foglio 9 mappale n. 6600 Sem.vo - classe 2 are 1.04.45 RD € . 51,25

RA € . 53,94

- foglio 9 mappale n. 6602 Sem. vo - classe 2 are 20.65 RD € .10,15

RA € . 10,66

f- I sigg. Delcarro Alessandro e Beretta Luigia

- foglio 9 mappale n.1677 classe 2 are 14,90 RD L..14.155 RA L..14.900 in parte-

- che altre aree di terreno esterne al " Comparto residenziale C/ 14 " ma interessate dalla strada individuata dal PRG vigente per il collegamento della "Frazione Capannelle con il " Quartiere Don Sturzo " sono di proprieta':

- dei sigg. Tiraboschi Antonio e Tiraboschi Giovanni Maria :

foglio 9 mappale n. 6600 Sem.vo - classe 2 are 1.04.45 RD € . 51,25

RA € . 53,94

foglio 9 mappale n. 6602 Sem. vo -classe 2 are 20.65 RD € .10,15

RA € . 10,66

- dei sigg. Colombo Michele Luigi e Colombo Laura :

foglio 9 mappale n. 1836 classe 2 are 10,60 RD €. 5,20 RA €. 5,47

- che l'Amministrazione Comunale , a seguito di alcune osservazioni e proposte dei proprietari delle aree interessate dalla strada di P.R.G. prevista per il collegamento della via Basella con la via Don Sturzo e dal comparto residenziale "C14" , è propensa , in luogo della predetta strada , prevedere la realizzazione di una pista ciclopedonale.

- che alcune particelle catastali sono in parte comprese o escluse per una modesta superficie dalla perimetrazione del Comparto residenziale C14 ;

PREMESSO QUANTO SOPRA

CHIEDONO

a- in luogo della strada prevista dal PRG per il collegamento della via Basella con la Via don Sturzo , venga prevista una pista ciclopedonale della larghezza complessiva di mt. 4,00 con le potenzialita' edificatorie spettanti alle aree non piu' occupate dalla predetta strada , assegnate alle rispettive proprieta' come regolato con l'" Atto preliminare d'obbligo per la cessione del sedime e la realizzazione della pista ciclopedonale " qui allegato ;

b- l'esclusione dal comparto C14 di alcune modeste superfici di aree di terreno costituite da :

- un reliquato della superficie di mq. 59,65 antistante la via T. Capannelle e confinante con una proprieta'gia' recintata dei sigg. Del Carro Alessandro e

Beretta Luigia , identificata con parte della particella 1677- (in colore giallo nella predetta tav. 6);

- una superficie di mq. 27,20 costituita da una parte della particella 682, individuata con la lettera " A " " e con colore rosa nella predetta tavola di progetto n. 6 ;

c- la perimetrazione nel comparto C14 di una superficie di mq.141,00 della particella 3194 costituita da una parte del sedime della strada privata posta in lato di ovest del comparto , rappresentata con colore viola mare nella predetta tavola di progetto n. 6 ;

d- l'esclusione dal comparto residenziale C14 dell'area di terreno di mq.1.894,05 identificata con parte della particella 6602 - in colore giallo ocra nella predetta tavola n. 6 e nuovo vincolo della stessa area a " Zona El-Destinazione agricola " ;

e- l'esclusione dal comparto C14 dell'area di terreno della superficie di mq. 149,10 - in tinta azzurra nella Tavola 6 di progetto- costituita da una parte delle particelle 6821-6705-6189 in parte già strada di altro P.L. ed in parte già edificate ;

f- il cambiamento di vincolo urbanistico , da "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE" a " ZONA RESIDENZIALE B1 " dell'area di terreno della superficie di mq. 122,95 costituita da una parte della particella 3194 non più occupata dalla strada di

P.R.G. , dopo l'accoglimento della presente richiesta di variante al PRG , in colore marrone nella predetta tav. 6 ;

g- una maggiore altezza di edificazione dei fabbricati di mt. 8,50 in luogo di quella stabilita dal PRG vigente in mt. 7,50 ;

h- la possibilità di edificare nel sottosuolo dei lotti del Piano di Lottizzazione, limitatamente ai lati degli stessi non confinanti con aree esterne al Comparto del Piano Attuativo , locali accessori completamente interrati con estradosso del solaio di copertura alla quota altimetrica del marciapiede stradale, senza considerare gli interventi nel calcolo del volume urbanistico.

B- In secondo luogo

I sottoscritti :

- **BERETTA RENZO** nato a Grassobbio (BG) il 20 luglio 1942 ed ivi residente in Via C. Colombo civ. 40, codice fiscale : BRT RNZ 42L20 E148I ;
- **FERRARI GIUSEPPINA** nata a Grassobbio (BG) l'11 febbraio 1945 , ed ivi residente in Via C. Colombo civ 40 , codice fiscale . FRR GPP 45B51 E148E ;
- **SANGALLI GIUSEPPE** nato a Grassobbio (BG) il 19 settembre 1944 , ed ivi residente in Via T. Capannelle civ. 15/a , codice fiscale: SNG GPP 44P19 E148Z;
- **CAGLIONI GIOVANNA** nata a Grassobbio (BG) il 20 settembre 1948 ed ivi residente in Via T. Capannelle civ.15/a, codice fiscale : CGL GNN 48P60 E148E ;
- **BERETTA MARIA** nata a Seriate (BG) il 13 luglio 1973 , residente a Gorle (BG) in Via Deledda civ. 8 , codice fiscale : BRT MRA 73L53 I628B ;

- **MORETTI MARCO** nato a Seriate (BG) il 17 novembre 1970, residente a Gorle (BG) in Deledda civ. 8 ,codice fiscale :MRT MRC 70S17 I628G ;
proprietari delle sole aree perimetrate nel perimetro del nuovo comparto "C14"
" rappresentato graficamente nella tavola di progetto n. 3 allegata,

CHIEDONO

L'approvazione del progetto del Piano di Lottizzazione redatto in Variante al PRG vigente ai sensi dell'Art. 2 comma 2 della Legge regionale 23 giugno 1997 n. 23 ed art. 25 della L.R 11.03 2005 n. 12 e conformemente alle norme e Leggi vigenti in materia.

Il progetto del Piano di Lottizzazione, oltre alla documentazione già depositata è composto dalla seguente allegata documentazione:

1. Tavola 1 - Estratti;
2. Tavola 2 - Partite catastali;
3. Tavola 3 - IGM 1:25000;
4. Tavola 4 - Tipo di misurazione superficie territoriale e zonale;
5. Tavola 5 - Tipo di misurazione del nuovo comparto "C14";
6. Tavola 6 - Tipo di misurazione aree esterne al comparto "C14";
7. Tavola 7 - Standards;
8. Tavola 8 - Area dei singoli lotti;
9. Tavola 9 - Inviluppi;
10. Tavola 10 - Coni ottici;
11. Tavola 11 - Piano quotato dello stato di fatto;
12. Tavola 12 - Particolari costruttivi;
13. Tavola 13 - Tracciato impianto TELECOM;
14. Tavola 14 - Tracciato impianto ENEL;
15. Tavola 16 - Tracciato impianto ACQUA POTABILE;
16. Tavola 17 - Tracciato impianto GAS METANO;
17. Tavola 21 - Progetto secondo L13/89;
18. Tavola 22 - Piano quotato post opere e sezioni stradali;
19. Tavola 23 - Aree da cedere al Comune;
20. Tavola 24 - Segnaletica stradale;
21. Tavola 26 - Aree interessate dai lavori;
22. Schede piano operativo delle zone:
B/18 - B2/18 - C/14 - B2/16 - parchi pubblici;

I richiedenti :

- BERETTA RENZO *Beretta Renzo*
- FERRARI GIUSEPPINA *Ferrari Giuseppina*
- SANGALLI GIUSEPPE *Sangalli Giuseppe*
- CAGLIONI GIOVANNA *Caglioni Giovanna*
- BERETTA MARIA *Beretta Maria*
- TIRABOSCHI ANTONIO *Tiraboschi Antonio*
- TIRABOSCHI GIOVANNI MARIA *Tiraboschi Giovanni Maria*
- COLOMBO MICHELE LUIGI *Colombo Michele Luigi*
- COLOMBO LAURA *Colombo Laura*
- MORETTI MARCO *Moretti Marco*
- DEL CARRO ALESSANDRO *Delcarro Alessandro*
- BERETTA LUGIA *Beretta Lucia*

Grassobbio, 13 luglio 2011