

# COMUNE DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

COMUNE DI GRASSOBBIO (BG)  
COMMISSIONE URBANISTICA

SEDUTA DEL ...20 LUG 2011...

SI ESPRIME PARERE:

**FAVOREVOLE  
CONDIZIONATO**

ASSESSORE ALL'EDILIZIA I MEMBRI  
(BANI MARIO)

*Boni Mario* *Forlani Osvaldo* *Forlani* *Beretta Maria* *2814*

## COPIA ATTI DI PROVENIENZA

DELLE AREE DI TERRENO DEL COMPARTO "C 14"

ADOTTAT... CON DELIBERAZIONE

DI ...CONSIGLIO... COMUNALE

N° ...29... DEL ...27-07-2011...

DOCUMENTO

5

Oggetto:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**

DENOMINATO

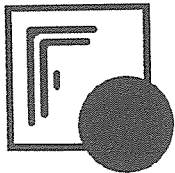
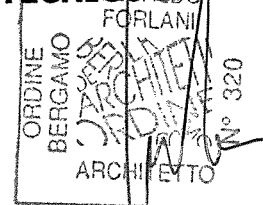
**"PL 14-BERETTA"**

Committenti:  
Proprietari :

*Beretta Maria*  
*Beretta Maria*  
*Meroni Gauleppina*

Grassobbio FEBBRAIO 2010

IL TECNICO INCARICATO



**STUDIO TECNICO ARCH. OSVALDO FORLANI**

Viale Europa n. 8 - 24050 Grassobbio (BG)

Tel./Fax 035 / 52 51 24

P.I.: 00630280162 C.F.: FRL SLD 52507 M1476

e-mail: info@studioforlani.com

PROVAT.O. CON DELIBERAZIONE

DI ...CONSIGLIO... COMUNALE

N° ...3... DEL ...14-03-2012...

**NOTAIO**  
**Dr. ALESSANDRO VOLPI**  
 Recépito: BERGAMO  
 Via Gallicciolli, 1-Tel. 247071

BERETTA RENZO

28 mar 1969  
 ccob5872

25

n.100 di rep.

N.52 di racc.

CESSIONE DI QUOTE E DIVISIONE

Bergamo, 17 gennaio 1969.

Le Parti:

1) BERETTA ALESSANDRO-SEVERO, nato a Grassobbio il 6 marzo 1909 e residente a Grassobbio;

2) BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 ottobre 1913 e residente a Grassobbio;

3) BERETTA ERMELINDA, nata a Grassobbio il 24 settembre 1916 e residente a Grassobbio;

4) BERETTA COSTANTE, nato a Grassobbio il 26 febbraio 1918 e residente a Zanica;

5) BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio il 22 maggio 1919 e residente a Zanica;

6) BERETTA OLIVO, nato a Grassobbio il 23 agosto 1921 e residente a Grassobbio;

7) BERETTA ETTORE, nato a Grassobbio il 25 agosto 1928 e residente a Zanica; con il presente atto,

P r e m e s s o:

-che in dipendenza da ultimo della successione ereditaria della signora Piazzalunga Maria Teresa, apertasi senza testamento il 10.10.1958, denuncia registrata a Bergamo il 16.3.1959 al n.166 vol.1959, trascritta a Bergamo il 17.11.1959 ai n:13056/11320, essi sono comproprietari, nella quota indivisa di 1/7 (un settimo)

Trasritte all'ufficio  
 Registri Immobiliari

di Bergamo

il 17-2-1969

N.° 2856 Reg. Gen.

M.° 2772 Reg. Part

£ 1365

APPROVATO CON DELIBERAZIONE  
 DI CONSIGLIO COMUNALE  
 N.° 14-03-2012

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE  
 DI CONSIGLIO COMUNALE  
 N.° 29-07-2011

2)

ciascuno degli immobili seguenti posti in:

COMUNE DI GRASSOBBIO

1) appezzamenti di terreno in mappa ai nn:

312 di are 25.10 RD.L.10.29 RA.L.00.50 inc.p.I°

681/A " 06.40 " 10.88 " 1.02 b.c.2°

672/A " 252.10 " 1184.87 " 731.09 sem.a.2°

di totali ettari 2.83.60, RDL.1206.04 | RAL.732.61

(diconsi ettari due are ottantatre e centiare sessanta)

2) Appezzamenti di terreno e fabbricato rurale, livella-

ri al Comune di Grassobbio, in mappa ai nn:

65 di are 55.80 RDL.292.95 RAL.184.14 sem.a. irr.3°

66 " " 06.00 " =. = " =. = Fabb.rur.

668 " " 41.10 " 205.50 " 86.31 vig. u.

1255 " " 03.86 " 20.26 " 12.74 sem. arb. irr.3°

di totali ettari 1.06.76 RDL.518.71 RA.L.283.19

(diconsi ettari uno, are sei e centiare settantasei);

-che il valore complessivo dei predetti immobili è di

L.3.500.000= (lire tremilionicinquecentomila)

ciò premesso

e ritenuto come parte integrante e sostanziale, conven-

gono e dichiarano quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

I Signori Beretta Costante, Rosalia ed Ettore cedono

e vendono ai propri fratelli e alla propria sorella

Signori Beretta Alessandro-Severo, Enrichetta ed Olivo,

2)

i quali accettano ed acquistano, indivisamente tra loro ed in quote uguali, la complessiva quota di  $\frac{3}{7}$  loro spettante sugli immobili tutti siti in Comune di Grassebbio, in premessa descritti.

E ciò per il convenuto complessivo prezzo di Lire 1.500.000= (lire un milione cinquecentomila), somma che i cedenti dichiarano di avere ricevuta dai cessionari, ai quali rilasciano liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

#### IN SECONDO LUOGO

I signori Beretta Alessandro-Severo, Enrichetta, Olivo ed Ermelinda, rimasti unici comproprietari, nelle rispettive quote indivise di  $\frac{2}{7}$  ciascuno i primi tre e di  $\frac{1}{7}$  la quarta dei beni immobili descritti in premessa, intendendo addivenire all'amichevole divisione dei beni stessi, sulla scorta dei tipi di frazionamento Mod. 51 e Mod. 5 a firma Geom. P.G. Traina, che verranno uniti alla domanda di voltura del presente atto e con espresso riferimento al tipo planimetrico che, firmato in segno di approvazione, qui si allega sotto (A), si attribuiscono ed accettano l'un l'altro reciprocamente i seguenti assegni divisionali.

#### ASSEGNO PRIMO

a Beretta Alessandro-Severo, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà degli immobili seguenti, siti in:

4)

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamento di terreno a distinguersi in catasto con la nuova particella n:

672/D sem.arb.2° ett.1.16.80 RDL.548.96 RAL.338.72;

b) Porzione del fabbricato rurale al mappale n.66 a distinguersi in catasto con la nuova particella n:

66/2 di piani 2 vani 5.

Nell'allegato tipo planimetrico gli immobili facenti

parte di questo primo assegno sono distinti con la

colorazione verde ai bordi, mentre con la colorazione

gialla sono individuate le porzioni del fabbricato

e dell'area adiacente che rimangono in comune fra

questo assegno e gli assegni secondo e quarto, nonché

quelle gravate di servità di passo, come più oltre precisato.

Valore di questo primo assegno L.1.000.000=(lire un milione). ASSEGNO SECONDO

A Beretta Enrichetta, che accetta la piena ed esclusiva proprietà degli immobili seguenti, posti in:

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamenti di terreno a distinguersi in catasto ovvero già in mappa alle particelle nn:

672/E sem.arb.2° are 32.70 RDL.153.69 RAL.94.83

312 inc.prod.1° " 25.10 " 10.29 " 00.50

65 sem.arb.irr.3° " 55.80 " 292.95 " 184.14

b)

di totali ettari 1.13.60 PD.L.456.93 RA.L.279.47 -

(diconsi ettari uno aze tredici e centiare sessanta);

b) Porzione del fabbricato rurale al mappale n.66 a

distinguersi in catasto con la nuova particella n.

66/1 di piani 2 vani 5.

Nell'allegato tipo planimetrico gli immobili facenti

parte di questo secondo assegno sono distinti con la

colorazione rossa ai bordi, mentre la colorazione gial-

la distingue le parti già prima precisate.

Valore di questo secondo assegno L.1.000.000= (lire  
unmilione).

#### ASSEGNO TERZO

A Doretta Emelinda, che accetta, la piena ed esclusi-  
va proprietà degli immobili seguenti, siti in:

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

Appezamenti di terreno a distinguersi in catasto

con le nuove particelle nn:

672/C con. abb. 2° aze 24.30 PD.L.114.21 RA.L.70.47

631/C bosco cod. 2° " 04.40 " 7.48 " 0.70

di totali aze 28.70 PD.L.121.69 RA.L.71.17

Gli immobili facenti parte di questo terzo assegno

sono distinti con la colorazione azzurra ai bordi nel-

l'allegato tipo planimetrico.

Valore di questo terzo assegno L.500.000= (cinquecen-  
tomilalire).

6)

ASSEGNO QUARTO

A Beretta Olivo, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà degli immobili seguenti siti in:

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) Appezamenti di terreno a distinguersi in catasto, ovvero già in mappa alle particelle nn:

672/A sem.arb.2° are 78.30 RDL.368.01 RAL.227.07

681/A bosco ced.2° " 02.00 " 3.40 " 0.32

668 vigneto u. " 41.10 " 205.50 " 86.31

1255 sem.arb.i.3° " 03.86 " 20.26 " 12.74

di totali ettari 1.25.26 RDL.597.17 RAL.326.44

(diconsi ettari uno are venticinque e centiare ventisei).

b) Porzione del fabbricato rurale al mappale n.66 a distinguersi in catasto con la nuova particella n:

66/3 di piani 2 vani 4;

Nell'allegato tipo planimetrico gli immobili facenti parte di questo quarto assegno sono distinti con la colorazione marrone ai bordi, mentre la colorazione gialla distingue le parti già prima precisate.

Valore di questo quarto assegno L.1.000.000=(lire un milione).

PATTI GENERALI

Gli immobili tutti oggetto del presente atto sono ceduti ed acquistati, per la quota precisata all'in pri-

7)

mo luogo, indi sono divisi, attribuiti ed accettati a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti, le ragioni e le azioni inerenti, con le pertinenze e le accessioni, con i fissi e gli infissi del fabbricato, con le servitù attive e passive, di ogni genere e natura, di fatto esistenti e sin qui praticate.

Garantiscono i cedenti e, fra loro reciprocamente, i condividenti l'esclusiva proprietà, la disponibilità e l'assoluta libertà degli immobili oggetto del presente atto da pesi e vincoli pregiudizievoli, sia reali che personali, in particolare da ipoteche, assumendo al riguardo le garanzie di legge per ogni caso di evizione e molestia.

La divisione ha luogo senza conguagli in denaro fra le parti, le quali pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale, dichiarandosi giustamente disvise e tacitate di ogni loro diritto al riguardo.

Gli effetti del presente contratto, utili ed oneri, decorreranno tutti da oggi.

Tutte le spese, inerenti e conseguenti, al presente atto, saranno a carico dei cessionari, per quanto riguarda la cessione di quota, e dei condividenti, in proporzione al valore dei rispettivi assegni, per quanto riguarda la divisione.



3)

Come già detto all'inizio, i cessionari sono parenti in secondo grado dei cedenti.

Al fine della applicazione dell'imposta di registro si fa presente che gli immobili oggetto del presente atto sono fondi rustici, come tali non soggetti ad accertamento di valore a mente della legge 27 maggio 1959 n. 358.

La presente scrittura verrà conservata tra gli atti del Notaio che ne autenticherà le firme.

#### PARTI SPECIALI

1) A cavallo del confine tra le particelle nn: 672/C e 672/A, rispettivamente assegnate in divisione alla Signora Beretta Lucinda e al Signor Beretta Olivio, verrà formata una strada consorziale della larghezza complessiva di metri 4 (quattro), impegnandosi detti condividenti a mettere a disposizione ciascuno una striscia di terreno della larghezza di metri 2 (due) e alla sua rispettiva proprietà.

Le opere di formazione e di manutenzione di detta strada consorziale saranno sostenute in giusta proporzione dalle due proprietà interessate, ovvero da quelle altre proprietà che ne venissero in seguito ricavate.

Nel sottofondo di detta strada, le proprietà servite potranno installare tubazioni, linee e condutture per acqua, luce e fognatura e simili servizi, con obbligo

c)

di ripristino.

2) La porzione di loggia al primo piano, antistante i locali assegnati in divisione al condividente Beretta Alessandro-Severo, resta in comune con la porzione assegnata in divisione alla condividente Beretta Enrichetta, per accedere ai locali al primo piano, di proprietà di quest'ultima.

La porzione di loggia in parola è colorata in giallo nel tipo planimetrico allegato, e del pari sono colorate in giallo le scale, che pure rimangono in comune fra i due disegni attribuiti a Beretta Alessandro Severo e a Beretta Enrichetta.

3) Nell'allegato tipo planimetrico, come già osservato, è colorata in giallo l'area adiacente al fabbricato allibita a cortile, la quale rimane in comune fra gli assegni 1°, II°, IV°, e con altre proprietà.

La colorazione gialla distingue anche la fascia di terreno, come fra gli assegni I°, II° e IV°, posta a Nord del fabbricato.

E' infine distinta con la colorazione gialla ai bordi la striscia di terreno, della larghezza di metri 4 (quattro), insistente sul mappale n. 1255, assegnato in divisione al condividente Beretta Olivo e sulla quale avremo diritto di passo gli assegnatari del fabbricato al mappale n. 66, per accedere al fabbricato stesso

10)

dalla strada provinciale, corrente a mattina,

4): I Signori Beretta Alessandro - Severo, Enrichetta e Olivo entreranno in possesso della porzioni di fabbricato loro rispettivamente assegnate in divisione, lasciando liberi i locali da loro attualmente occupati e non compresi nei propri assegni, entro il 31 ottobre 1959.

Letto, per approvazione si sottoscrive.

Fto Beretta Alessandro - Severo

" Beretta Enrichetta

" Beretta Ermelinda

" Beretta Costante

" Beretta Rosalia

" Beretta Olivo

" Beretta Ettore

\*\*\*\*\*

n. 100 di rep.

#### AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Alessandro Volpi, Notaio in Martinengo, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, che, previa rinuncia alla assistenza dei testimoni, fatta col mio consenso e fra loro d' accordo, i Signori:

BERETTA ALESSANDRO - SEVERO, nato a Grassobbio il 6 sei marzo 1909 millenovecentonove e re-

11)

sidente a Grassobbio, Via Capannelle, 22, contadino;

BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 trentuno  
ottobre 1913 millenovecentotredici e residente a

Grassobbio Via Capannelle n. 22, casalinga, BERETTA ER-  
MELINDA, nata a Grassobbio il 24 ventiquattro settem-

bre 1916 millenovecentosedici e residente a Grassob-  
bio, Via Capannelle n. 15, casalinga; BERETTA COSTANTE,

nato a Grassobbio il 26 ventisei febbraio 1918 mille-  
novecentodiciotto e residente a Zanica, Via Capannel-

le n. 14, esercente; BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio,  
il 22 ventidue maggio 1919 millenovecentodiciannove

e residente a Zanica Via R. Bonghi n. 2, casalinga;

BERETTA OLIVO, nato a Grassobbio il 23 ventitre agosto  
1921 millenovecentoventuno e residente a Grassobbio,

Via Capannelle n. 22, contadino; BERETTA ETTORE, nato  
a Grassobbio il 25 venticinque agosto 1928 milleno-

vecentoventotto e residente a Zanica, Via T. Tasso n. 11,  
operaio, persone tutte della cui identità personale

io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia

presenza, e firmato a margine dei fogli intermedi, sem-  
pre alla mia presenza, la sujestesa scrittura privata,

da conservarsi tra i miei atti, come dalle parti ri-  
chiesto.

Bergamo, 17 diciassette gennaio 1969 millenovecento-  
sessantanove.

(2)

Fto dott. Alessandro Volpi, Notaio -

\*\*\*\*\*

Registrato a Romano di Lombardia il 4.2.1969 al n.

81 Mod. I° Vol. 116 con L. 217.000.- F.to Di Salvo.

NOTAIO  
Dr. ALESSANDRO VOLPI  
Registrazione Tribunale di Bergamo  
Via Garibaldi 104 - 24121



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore:

BERETTA ALESSANDRO-SEVERO, nato a Grassobbio il 6  
sei marzo 1909 millanovecentonove;

BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 trentu-  
no ottobre 1913 millenovecentotredici;

BERETTA OLIVO, nato a Grassobbio il 23 ventitre ago-  
sto 1921 millenovecentoventuno, ivi residenti;

contro:

BERETTA COSTANTE, nato a Grassobbio il 26 ventisei  
febbraio 1918 millenovecentodiciotto;

BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio il 22 ventidue  
maggio 1919 millenovecentodiciannove;

BERETTA ETTORE, nato a Grassobbio il 25 venticinque  
agosto 1928 millenovecentoventotto, res. ti a Zanica;

a favore e contro :

BERETTA ALESSANDRO-SEVERO, ENRICHETTA e OLIVO suddetti;

BERETTA ERMELINDA, nata a Grassobbio il 24 venticquat-  
tro settembre 1916 millenovecentosedici, ivi res. te;

la trascrizione dell'atto in data 17.1.1969 n. 100  
di rep. Volpi Dott. Alessandro, Notaio in Martinengo,  
Registrato a Romano di Lombardia il 4.2.1969 al n.

81 Mod. I° vol. 116 con L. 217.000.- di cui L. 31.000.-  
per tassa di trascrizione col quale :

#### IN PRIMO LUOGO

I signori Beretta Costante, Rosalia ed Ettore hanno  
venduto ai propri fratelli signori Beretta Alessan-  
dro-Severo, Enrichetta ed Olivo, che hanno acquista-  
to indivisamente tra loro ed in quote uguali, la com-  
plessiva quota di  $\frac{3}{7}$  loro spettante sugli immobili  
tutti siti in :

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

Terreni in mappa ai nn: 312-681/A-672/A di totali  
ett. 2.83.60 RD.L. 1206.04 -

Appezamenti di terreno e fabbricato rurale livella-  
ri al Comune di Grassobbio in mappa ai nn:

65-66-668-1255 di totali ett. 1.06.76 RD.L. 518.71 -

Per il quietanzato prezzo di L. 1.500.000.- e si ri-  
nuncia all'ipoteca legale.

#### IN SECONDO LUOGO

I signori Beretta Alessandro-Severo, Enrichetta, Oli-  
vo ed Ermelinda, comproprietari nelle rispettive quo-  
te indivise di  $\frac{2}{7}$  ciascuno i primi tre e di  $\frac{1}{7}$  la  
quarta degli immobili di cui all'"In primo luogo",  
hanno inteso addivenire alla divisione amichevole  
della loro comune sostanza, attribuendosi reciproca-  
mente i seguenti assegni divisionali :



ASSEGNO PRIMO

A Beretta Alessandro-Severo che ha accettato, in

COMUNE DI GRASSOBIO

A) terreno a distinguersi con la particella n.

672/D sen.arb.2° ett.1.16.80 RD.L.548.96

B) Porzione del fabbricato rurale al mapp.n.66 a di-

stinguersi con la particella n.

66/2 di piani 2 vani 5

Nel tipo planimetrico che viene allegato al trascri-

endo atto sotto la lettera -A-, gli immobili facen-

ti parte di questo primo assegno sono distinti con

la colorazione verde ai bordi, mentre la colorazione

gialla individua le porzioni del fabbricato e del-

l'area adiacente che rimangono in comune fra questo

assegno e gli assegni secondo e quarto, nonché quel-

le gravate di servitù di passo, come più oltre pre-

cisato.

Valore di questo primo assegno L.1.000.000.-

ASSEGNO SECONDO

A Beretta Enrichetta, che ha accettato, in

COMUNE DI GRASSOBIO

a) Terreni a distinguersi con le particelle n.

672/E-312-65 di totali ettivi.13.60 RD.L.456.93

b) Porzione del fabbricato rurale a distinguersi con

la particella n. 66/1 di piani 2 vani 5



Nel suallegato tipo planimetrico gli immobili facenti parte di questo secondo assegno sono distinti con la colorazione rossa ai bordi, mentre la colorazione gialla, distingue le parti già prima precisate. Valore di questo secondo assegno L.1.000.000.-

#### ASSEGNO TERZO

A Beretta Ernelinda, che ha accettato composto degli immobili seguenti posti in :

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

Terreni a distinguersi con le particelle nn:

672/C-681/C di totali are 28.70 RD.L. 121.69 -

Gli immobili facenti parte di questo terzo assegno sono distinti con la colorazione azzurra ai bordi nel suallegato tipo planimetrico.

Valore di questo terzo assegno L.500.000.-

#### ASSEGNO QUARTO

A Beretta Olivo che ha accettato, composto degli immobili seguenti posti in :

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

a) Terreni a distinguersi con le particelle nn: 672/A-681/A-668-1255 di totali ett.1.25.26 RD.L. 597.17 -

b) porzione del fabbricato rurale a distinguersi con la nuova particella n: 66/3 di piani 2 vani 4.-

Nell'allegato tipo planimetrico gli immobili facenti

parte di questo quarto assegno sono distinti con la colorazione marrone ai bordi, mentre la colorazione gialla distingue le parti già prima precisate.

Valore di questo quarto assegno L.1.000.000.-

Non essendovi luogo ad alcun conguaglio in denaro, i dividendi riconoscendosi giustamente divisi e tacitati di ogni loro diritto, hanno rinunciato a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

**PATTI SPECIALI**

- 1) A Cavallo del confine tra le particelle nn.672/C e 672/A, rispettivamente assegnate in divisione alla signora Beretta Ermelinda e al signor Beretta Olivo, verrà formata una strada consorziale della larghezza di m.4 complessivamente, impegnandosi detti dividendi a mettere a disposizione ciascuno una striscia di terreno della larghezza di m.2 sulla sua rispettiva proprietà. Le spese di formazione e di manutenzione di detta strada consorziale, saranno sostenute in giusta proporzione dalle due proprietà interessate, ovvero da quelle altre proprietà che ne venissero in seguito ricavate. Nel sottofondo di detta strada, le proprietà servite potranno installare tubazioni, linee e condutture per acqua, luce e fognatura e simili servizi, con obbligo di ripristino.
- 2) La porzione di roggia al primo piano, antistante

i locali assegnati in divisione al condividente Beretta Alessandro-Severo, resta in comune con la porzione assegnata in divisione alla condividente Beretta Enrichetta, per accedere ai locali al primo piano, di proprietà di quest'ultima.

La porzione di loggia in parola è colorata in giallo nel tipo planimetrico sopra allegato, e del pari sono colorate in giallo le scale, che pure rimangono in comune fra i due disegni attribuiti a Beretta Alessandro-Severo e a Beretta Enrichetta.

3) Nell'allegato tipo planimetrico, come già osservato, è colorata in giallo l'area adiacente al fabbricato adibita a cortile, la quale rimane in comune fra gli disegni I°, II° e IV° e con altre proprietà. La colorazione gialla distingue anche la fascia di terreno, comune fra gli disegni I°, II° e IV°, posta a nord del fabbricato. È infine distinta con la colorazione gialla ai bordi, la striscia di terreno, della larghezza di m.4, insistente sul mapp.n.1255, assegnato in divisione al condividente Beretta Olivo, e sulla quale avranno diritto di passo gli assegnatari del fabbricato al mapp.n.66, per accedere al fabbricato stesso, dalla strada provinciale corrente a mattina.

4) I signori Beretta Alessandro-Severo, Enrichetta

e Olivo entreranno in possesso delle porzioni di fabbricato loro rispettivamente assegnate in divisione, lasciando liberi i locali da loro attualmente occupati e non compresi nei propri assegni, entro il 31 ottobre 1969.

*Dot. Alessandro Pizzi - Notaio*

**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

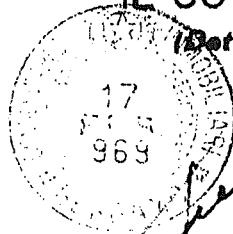
**BERGAMO**

**17 FEB. 1969**

Eseguito addi \_\_\_\_\_  
al Vol. 1440 n. 2856 del Reg. Gen.  
al Vol. \_\_\_\_\_ n. 2172 del Reg. Part.  
L. 1365 (milletrecentosessantacinque)

**IL CONSERVATORE**

**(Dot. G. Speranza)**



NOTAIO  
BASSI



COPIA

n.5737 di rep.

n.1360 di racc.

COMPRAVENDITA

Bergamo, 26 marzo 1975 -

Le parti:

1) BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il 6 marzo 1909 e residente a Grassobbio, via C.Colombo n.40, pensionato;

BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 ottobre 1913 e residente a Grassobbio, via C.Colombo n.40, casalinga;

BERETTA COSTANTE, nato a Grassobbio il 26 febbraio 1918 e residente a Zanica, via Traversa Capannelle n.20, possidente;

BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio il 22 maggio 1919 e residente a Zanica in via R.Bonghi n.2, casalinga;

BERETTA ETTORE, nato a Grassobbio il 25 agosto 1928 e residente a Zanica in via T.Tasso n.11, operaio;

SANGALLI FERDINANDO, nato a Grassobbio il 10 giugno 1939 e residente a Seriate in via Decò Canetta n.74, operaio;

SANGALLI MARIA, nata a Grassobbio il 7 febbraio 1941 e residente a Grassobbio in via C.Colombo n.24, operaia;

SANGALLI GIUSEPPE, nato a Grassobbio il 19 settembre 1944 e residente a Grassobbio in via ...

1, muratore;

SANGALLI ROSANNA, nata a Seriate il 18 gennaio 1954 e residente a Grassobbio in via C.Colombo n.29, insegnante;

2) BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il 20 luglio 1942 ed ivi residente, in via C.Colombo n.40, muratore, e

FERRARI GIUSEPPINA, nata a Grassobbio l'11 febbraio 1945 ed ivi residente, come sopra, operaia;

con il presente atto convengono e dichiarano quanto segue:

i signori Beretta Alessandro Severo, Enrichetta, Costante, Rosalia ed Ettore, Sangalli Ferdinando, Maria, Giuseppe e Rosanna cedono e vendono in piena, libera ed assoluta proprietà al signor Beretta Renzo e alla signora Ferrari Giuseppina, che acquistano in divisamente tra loro e in pari quota, i seguenti immobili posti in

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

a) porzione di fabbricato rurale in località Capannelle, censita in catasto con il mappale n.

66/3 di are 0.84, RDL.====, RAL.====, porz.rur.fabbr.

Consistenza: a piano terreno magazzino e due locali; al piano superiore fienile e portico aperto;

b) appezzamenti di terreno pure in località Capannelle



le, censiti in catasto con i mappali nn:

672/A sem.arb.2°, are 78.30 RDL.368.01 RAL.227.07

681/A bosco ced.2° " 02.00 " 3.40 " 0.32

668 vigneto u. " 41.10 " 205.50 " 86.31

1255 sem.arb.irr.3° " 03.86 " 20.26 " 12.74

Sono in totale ettari 1.25.26, RDL.597.17 RAL.326.44.

Gli appezzamenti ai mappali nn: 668 e 1255, come pure la porzione di fabbricato al mapp.n.66/3, risultano in catasto livellari al Comune di Grassobbio.

Confini: il terreno ai mappali 672/A e 681/A, in corpo, confina a nord con i mapp.682 e 256; a est con il mapp.672/D; a sud con la strada e, per salto entrante con i mapp.672/C e 681/C; a ovest con i mapp. 672/C e 682 e mapp.672/B.

I mapp.668 e 1255, in corpo, a nord coi mapp.667 e 89; a est con strada; a sud con mapp.1108 e 66; a ovest con mapp.66 e 667.

Provenienza: successione ereditaria di Beretta Olivo, apertasi in Grassobbio, senza testamento il 7. 12.1970, denuncia registrata a Bergamo il 27.3.1971 al n.305 vol.1971.

La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo di L.5.300.000.= (diconsi lire cinquemilionitrecentomila), somma che i venditori dichiarano di avere ricevuta dalla parte acquirente, alla quale rilascia

no liberatoria quietanza di finale saldo, con rinun-  
cia ad ogni diritto di ipoteca legale.

#### PATTI DELLA VENDITA

Gli immobili sopra descritti sono venduti ed acqui-  
stati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in  
cui oggi si trovano, con tutti i diritti, le ragioni  
e le azioni inerenti, con ogni loro adiacenza, per-  
tinenza ed accessione, con le servitù attive e pas-  
sive, apparenti e non apparenti, oggi in essere e  
sin qui praticate.

I venditori dichiarano che gli immobili in contrat-  
to sono di loro esclusiva proprietà in dipendenza  
della successione prima richiamata, liberamente di-  
sponibile e non gravati da iscrizioni ipotecarie nè  
da trascrizioni pregiudizievoli, per cui prestano  
tutte le garanzie di legge per ogni caso di molestia  
o evizione.

Gli effetti del presente atto decorreranno da oggi  
sia per il trasferimento della proprietà che per  
l'entrata in possesso, utili e oneri relativi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente  
atto vengono assunte dalla parte acquirente; il si-  
gnor Beretta Renzo è parente in linea retta del ven-  
ditore signor Beretta Alessandro Severo, mentre non  
è parente in linea retta degli altri venditori; la



signora Ferrari Giuseppina non è parente dei venditori.

La presente scrittura verrà conservata tra gli atti del Notaio che ne autenticcherà le firme.

Per la firma delle denunzie INVIM e le conseguenti formalità e adempimenti, la parte venditrice delega concordemente il signor Beretta Costante.

#### PATTO SPECIALE

La parte acquirente si dichiara a conoscenza dei patti speciali contenuti nell'atto di cessione di quote e divisione in data 17.1.1969 n.100 di rep.Notaio Alessandro Volpi, trascritto a Bergamo il 17.2.1969 ai nn: 2856/2,172, per la parte che interessa la proprietà allora assegnata al signor Beretta Olivo, indi caduta nella di lui successione e oggetto della presente compravendita.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Beretta Alessandro Severo

- Beretta Enrichetta
- Beretta Costante
- Beretta Rosalia
- Beretta Ettore
- Sangalli Ferdinando
- Sangalli Maria

F.to Sangalli Rosanna

" Beretta Renzo

" Ferrari Giuseppina

n.5737 di rep.

#### AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Alessandro Volpi, Notaio in Martinengo, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, fatta con il mio consenso e tra loro d'accordo, i signori: BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il 6 sei marzo 1909 millenovecentonove ed ivi residente in via C.Colombo n.40, pensionato; BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 trentuno ottobre 1913 millenovecentotredici ed ivi residente in via C.Colombo n.40, casalinga; BERETTA COSTANTE, nato a Grassobbio il 26 ventisei febbraio 1918 millenovecentodiciotto e residente a Zanica in via Traversa Capannelle n.20, possidente; BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio il 22 ventidue maggio 1919 millenovecentodiciannove e residente a Zanica in via R.Bonghi n.2, casalinga; BERETTA ETTORE, nato a Grassobbio il 25 venticinque agosto 1928 millenovecentoventotto e residente a Zanica in via T.Tasso n.11, operaio; SANGALLI FERDINANDO, nato a Grassobbio il 10 dieci giugno 1939 millenovecentotrentanove e re-



sidente a Seriate in via Decò Canetta n.74, operaio;  
SANGALLI MARIA, nata a Grassobbio in 7 sette febbra-  
io 1941 millenovecentoquarantuno e residente a Gras-  
sobbio in via C.Colombo n.24, operaia; SANGALLI GIU-  
SEPPE, nato a Grassobbio in 19 diciannove settembre  
1944 millenovecentoquarantaquattro ed ivi residente  
in viale Lungoserio n.1, muratore; SANGALLI ROSANNA,  
nata a Seriate il 18 diciotto gennaio 1954 milleno-  
vecentocinquantaquattro e residente a Grassobbio in  
via C.Colombo n.29, insegnante; BERETTA RENZO, nato  
a Grassobbio il 20 venti luglio 1942 millenovecento-  
quarantadue ed ivi residente e FERRARI GIUSEPPINA,  
nata a Grassobbio l'11 undici febbraio 1945 milleno-  
vecentoquarantacinque ed ivi residente in via C.Co-  
lombo n.40, rispettivamente muratore e casalinga an-  
zi operaia; persone tutte della cui identità perscna  
le io Notaio sono certo, hanno firmato, alla mia pre-  
senza, in calce e a margine del primo mezzo foglio,  
la suestesa privata scrittura, da conservarsi fra i  
miei atti, come dalle parti richiesto.

Dattiloscritto a norma di legge e di regolamento.

Bergamo, 26 ventisei marzo 1975 millenovecentosettan-  
tacinque.

F.to Dr.Alessandro Volpi Notaio.

Registrato a Romano di Lombardia il 8.4.1975 al n.  
488 vol.124 con L.489.000.= di cui L.42.400.= per  
tassa di trascrizione. F.to Sortino.

La presente copia scritta su due  
fogli è conforme all'originale nei miei atti firmato a sensi  
di legge, e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Martinesco, 3 giugno 1975

*G. Alessandro* Notario





NOTAIO  
Dott. ~~ALBERTO~~ V31  
Via Tass... 3 - telef. 24.70.

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

B E R G A M O

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e contro:

BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il 20 luglio 1942

e

FERRARI GIUSEPPINA, nata a Grassobbio l'11 febbraio  
1945 ed ivi residenti;

contro e a favore:

BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il 6  
marzo 1909 ed ivi residente;

BERETTA ENRICHETTA, nata a Grassobbio il 31 ottobre  
1913 ed ivi residente;

BERETTA CO-STANTE, nato a Grassobbio il 26 febbraio  
1918 e residente a Zanica;

BERETTA ROSALIA, nata a Grassobbio il 22 maggio 1919  
e residente a Zanica;

BERETTA ETTORE, nato a Grassobbio il 25 agosto 1928  
e residente a Zanica;

SANGALLI FERDINANDO, nato a Grassobbio il 10 giugno  
1939 e residente a Seriate;

SANGALLI MARIA, nata a Grassobbio il 7 febbraio 1941  
ed ivi residente;

SANGALLI GIUSEPPE, nato a Grassobbio il 19 settembre  
1944 ed ivi residente;

SANGALLI ROSANNA, nata a Seriate il 18 gennaio 1954  
e residente a Grassobbio;

ch i e d e s i

la trascrizione dell'atto in data 26.3.1975 n.5737  
di rep.Dott.Alessandro Volpi, Notaio in Martinengo,  
registrato a Romano di Lombardia il 8.4.1975 al n.  
488 vol.124 con L.489.000.= di cui L.42.400.= per  
tassa di trascrizione, col quale:

i signori Beretta Alessandro Severo, Enrichetta, Co-  
stante, Rosalia ed Ettore, Sangalli Ferdinando, Ma-  
ria, Giuseppe e Rosanna hanno venduto ai sigg.Beret-  
ta Renzo e Ferrari Giuseppina, che hanno acquistato,  
indivisamente tra loro e in pari quota, i seguenti  
immobili posti in

#### COMUNE DI GRASSOBBIO

a) porzione di fabbricato rurale in località Capan-  
nelle, censita in catasto con il mappale n.:

66/3, di are 0,84, RDL.==, RAL.==, porz.rur.fabbr.

Consistenza: a piano terreno magazzino e due locali;

al piano superiore fienile e portico aperto;

b) appezzamenti di terreno pure in località Capannel-  
le, censite in catasto con i mappali nn:

672/A-681/A-668-1255 di totali ettari 1,25,26, RDL.

597,17, RAL,326,44.

Gli appezzamenti ai mappali nn: 668 e 1255, come pu-

re la porzione di fabbricato ai mapp.n.66/9, risultano in catasto livellari al Comune di Grassobbio.

Confini: il terreno ai mappali 672/A e 681/A, in corpo, confina a nord con i mapp.682 e 256; a est con il mapp.672/D; a sud con la strada e, per salto entrante con i mapp.672/C e 681/C; a ovest con i mapp. 672/C e 682 e mapp.672/B.

I mapp.668 e 1255, in corpo, a nord coi mapp.667 e 89; a est con strada; a sud con mapp.1108 e 66; a ovest con mapp.66 e 667.

Per il quietanzato prezzo di L.5.300.000,- e si rinuncia all'ipoteca legale.

#### PATTO SPECIALE

La parte acquirente ha dichiarato di essere a conoscenza dei patti speciali contenuti nell'atto di cessione di quote e divisione in data 17.1.1969 n.100 di rep. Notio Alessandro Volpi, trascritto a Bergamo il 17.2.1969 ai nn: 2856/2172, per la parte che interessa la proprietà allora assegnata al signor Beretta Olivo, indi caduta nella di lui successione e oggetto della trascrivenda compravendita.

*J. Ruvanti*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
= BERGAMO =

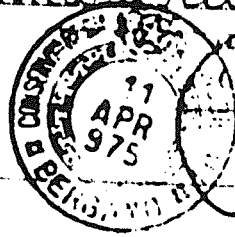
11 APR 1975

Eseguito addi

al Vol. 1748 N. 515 del Reg. Gen.

al Vol. N. 55 del Reg. Part.

Esatte L. 3320 (Cassa di Credito)

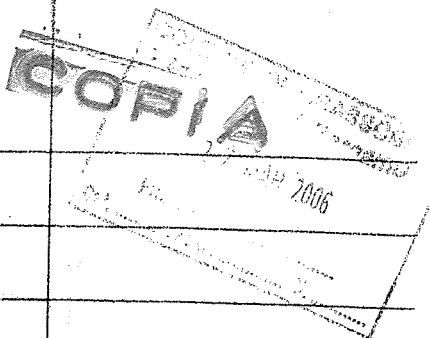


DIRETTORE

Dr. G. Alghisi

*[Handwritten signature]*





n.4843 di rep.

n.1177 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Bergamo, 29.5.1974 (ventinove maggio millenovecento-  
settantaquattro), in uno studio in via Tasca n.3.

Avanti di me Dott. Alessandro Volpi, Notaio in Marti-  
nengo, iscritto presso il Collegio Notarile di Ber-  
gamo, alla presenza dei testimoni, a me noti, idonei  
come anch'essi confermano a mia domanda, e all'uopo  
richiesti, signori:

Assi Giovanni, nato a Zanica il ventitre agosto mil-  
lenovecentoventiquattro (23.8.1924) e residente a Za-  
nica, impiegato;

Bianchi Romeo, nato ad Almengo S. Salvatore il cinque  
maggio millenovecentoventuno (5.5.1921) e residente  
a Treviolo, impiegato;

sono presenti i signori:

BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il sei  
marzo millenovecentonove (6.3.1909) e residente a  
Grassobbio, via C.Colombo n.40, pensionato;

BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il venti luglio mil-  
lenovecentoquarantadue (20.7.1942) e residente a Gras-  
sobbio, via C.Colombo n.40, muratore.

Detti componenti, della cui identità personale io No-  
taio sono certo, con il presente atto, alla presenza

dei testimoni sopra nominati, convengono e dichiarano quanto segue:

il signor Beretta Alessandro Severo vende in piena, libera ed assoluta proprietà al signor Beretta Renzo, il quale acquista, i seguenti immobili posti in

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamento di terreno distinto in mappa con la particella n.:

672/D (seicentasettantadue subalterno di), sem.arb.

2°, di Ett.1.01.90, RDL.478.93, RAL. 295.51

(diconsi ettari uno, are una, centiare novanta)

costituente il residuo del frazionamento della particella n.672/D di ett.1.16.80 redatto in appoggio all'atto 16 dicembre 1972 n.103217 di rep. Notaio Giovanni Nosari, registrato a Bergamo il 4 gennaio 1973 al n.245 Mod.2°.

Confini: a nord, mapp.256; a est, mapp.672/E e, per salto entrante, mapp.1677 (ex 672/F); a sud, per salto entrante, il mapp.1677, indi strada (in confine col Comune di Zanica); a ovest, il mpp. 672/A.

b) porzione di fabbricato rurale censita in catasto con il mapp.n.:

66/2, porzione rurale di fabbricato di are 0.65 (sestantacinque centiare), senza redditi, livellario al Comune di Grassobbio.

Consistenza: a piano terreno due stanze e portico;  
al piano superiore due stanze e servizi.

Provenienza: successione ereditaria di Piazzalunga  
Maria-Teresa, apertasi senza testamento il 10 otto-  
bre 1958, denuncia registrata a Bergamo il 16.3.1959  
al n.166 vol.1959, trascritta a Bergamo il 17 novem-  
bre 1959 ai nn: 13056/11320; atto di cessione di quo-  
te e divisione in data 17 gennaio 1969, in autentica  
al n.100 di mio rep., registrato a Romano di Lombar-  
dia il 4.2.1969 al n.81, vol.116, trascritto a Berga-  
mo il 17.2.1969 ai nn: 2856/2172.

Per il convenuto, complessivo prezzo di L.5.250.000=  
(lire cinquemilioniduecentocinquantamila), somma che  
il venditore dichiara di avere ricevuta dalla parte  
acquirente, alla quale rilascia liberatoria quietanza  
di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca le-  
gale.

#### PATTI DELLA VENDITA

Gli immobili sopra descritti sono venduti ed acqui-  
stati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in  
cui oggi si trovano, con tutti i diritti, le ragioni  
e le azioni inerenti, con ogni adiacenza, pertinenza  
e accessione, con le servitù attive e passive, appa-  
renti e non apparenti, attualmente praticate, fatto  
anche richiamo ai patti speciali del citato atto in

data 17 gennaio 1969 n.100 di mio rep.

Il venditore dichiara che gli immobili in parola sono di sua esclusiva proprietà, liberamente disponibili e non gravati da iscrizioni ipotecarie nè da trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta tutte le garanzie di legge per ogni caso di evizione o molestia.

Gli effetti del presente atto decorreranno da oggi, sia per il trasferimento della proprietà che per il possesso.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto si intendono a carico della parte acquirente, figlio del venditore.

È richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che, da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, è stato dai medesimi, a mia domanda, dichiarato conforme al loro volere e da tutti, infine, meco sottoscritto.

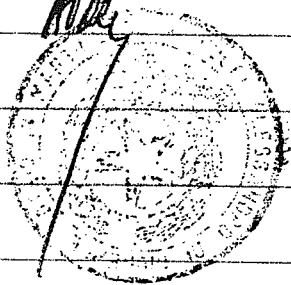
Consta il presente atto di un solo foglio, scritto da me per tre pagine intere e sin qui di questa quarta.

F.to Beretta Alessandro Severo

" Beretta Renzo

" Assi Giovanni - teste

" Bianchi Romeo - teste



F.to Dott. Alessandro Volpi Notaio.

\*

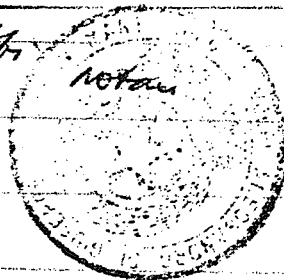
Registrato a Romano di Lombardia il 11.6.1974 al n.

148 vol.119 con L.549.000.= di cui L.42.000.= per tas  
sa di trascrizione. F.to Sortino,

due

Martinego, 19 giugno 1974 -

A. Aluani Volpi



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

B E R G A M O

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore:

BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il 20 ve-nti luglio  
1942 millenovecentoquarantadue ed ivi residente;

contro:

BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il 6 sei  
marzo 1909 millenovecentonove ed ivi residente;

c h i e d e s i

la trascrizione dell'atto in data 29.5.1974 n.4843  
di rep.Dott.Alessandro Volpi Notaio in Martinengo,  
registrato a Romano di Lombardia il 11.6.1974 al n.  
148 vol.119 con L.549.000.= di cui L.42.000.= per  
tassa di trascrizione, col quale:

il signor Beretta Alessandro Severo ha venduto al  
signor Beretta Renzo che ha acquistato i seguenti im-  
mobili posti in

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamento di terreno distinto in mappa con la  
particella n.:

672/D sem.arb.2°, ett.1.01.90, RDL.478.93, RAL.295.51  
costituente il residuo del frazionamento della par-  
ticella n.672/D di ett.1.16.80 redatto in appoggio  
all'atto 16.12.1972 n.103217 di rep.Notaio Giovanni

Nosari, registrato a Bergamo il 4.1.1973 al n.245

Mod.2°.

Confini: a nord mapp.256; a est, mapp.672/E/e, per salto entrante, mapp.1677 (ex 672/F); a sud, per salto entrante, il mapp.1677, indi strada ( in confine col Comune di Zanica); a ovest, il mapp.672/A.

b) Porzione di fabbricato rurale censita in catasto con il mapp.n.:

66/2, porzione rur. di fabbr. di are 0.65, senza redd. livellario al Comune di Grassobbio.

Consistenza: a piano terreno due stanze e portico; al piano superiore due stanze e servizi.

Per il quietanzato prezzo di L.5.250.000.= e si rinuncia all'ipoteca legale.

Gli immobili sopra descritti sono venduti ed acquistati facendo anche richiamo ai patti speciali dell'atto in data 17.1.1969 n.100 di rep.Notaio A.Volpi, trascritto a Bergamo il 17.2.1969 ai nn:2856/2172.

Rozanna Faschelli

CONSERVATORIO DEL REGISTRO IMMOBILIARI

BUREAU

19 GIU. 1974

Esatto alla

al Vol. 1714 N. 12782 del Reg. Gen.

al Vol. N. 10712 del Reg. Part.

Esatto L.1000 (mille e zero)

DIRETTORE  
(G. Allera)



F. Camporini



NOTAIO

DR. FLAVIO TURCONI

Via Pascoli, 3 - 24121 BERGAMO  
Tel. 035/270.530 - Fax 035/270.540

01 RR 4730164

Codice Fiscale: TRC FLV 56H12 A794N  
Partita IVA: 01561700160

DICHIARAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto Dr. Flavio Turconi, Notaio con residenza in Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Bergamo,

dichiaro

che con atto in data d'oggi a mio rogito (in corso di registrazione e di trascrizione) si è convenuto quanto segue:

In primo luogo

Il Signor Beretta Renzo dona in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona agricola E1" per circa Mq.4.445 (quattromilaquattrocentoquarantacinque) e in parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo" per circa Mq.80 (ottanta), della superficie catastale complessiva di Mq.4.525 (quattromilacinquecentoventicinque), derivante dal mappale N.3195 (ex 672/D).

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17 Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6666 (ex 3195/A) di are 45,25 - RDE.22,20 - RAE.23,37.

Confini: mappali N.ri 256 - 672/E - 6667 e 6664, salvi più esatti ed attuali confini.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente donazione è attribuito il valore di Euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero).

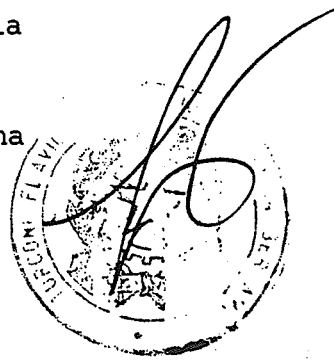
(Di cui Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

In secondo luogo

I Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina donano in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona





agricola E1" per circa Mq.2.920 (duemilanovecentoventi) e in parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo" per circa Mq.50 (cinquanta), della superficie catastale complessiva di Mq.2.970 (duemilanovecentosettanta), derivante dai mappali N.ri 681 e 3192 (ex 672/A).

Al N.C.T. come segue:

- Fg.9 - Mapp.3200 (ex 681/A) di are 02,00 - RDE.0,46 - RAE.0,06.

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17 Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6664 (ex 3192/A) di are 27,70 - RDE.13,59 - RAE.14,31.

Confini: mappali N.ri 256 - 6666 - 6665 - 672/B - 672/C e 681/A, salvi più esatti ed attuali confini.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente donazione è attribuito il valore di Euro 21.000,00 (ventunomila virgola zero zero).

(Di cui Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3, il quindici Giugno duemilasette (15/06/2007).

*Stefano Taccari*



N.ro	Repertorio	N.ro	Raccolta
	<u>DONAZIONI</u>		
	(Imposta di Bollo assolta in via Telematica a sensi di Legge)		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di Giugno		
	(15/06/2007)		
	in Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3.		
	Avanti a me Dr. Flavio Turconi, Notaio con residenza in		
	Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto		
	di Bergamo, alla presenza dei Signori:		
	- SUARDI SONIA nata a Bergamo il 13 Novembre 1975 e		
	residente a Stezzano (Via Dante Alighieri 21/A), impiegata;		
	- MANI ORIETTA nata a Bergamo il 31 Agosto 1959 e residente		
	a Seriate (Via Cerioli 48/E), impiegata;		
	testi noti ed idonei, come pure essi confermano, ed all'uopo		
	richiesti, sono personalmente comparsi i Signori:		
	- BERETTA RENZO nato a Grassobbio il 20 Luglio 1942,		
	pensionato, C.F. BRT RNZ 42L20 E148I;		
	- FERRARI GIUSEPPINA nata a Grassobbio il 11 Febbraio 1945,		
	casalinga, C.F. FRR GPP 45B51 E148E;		
	coniugi residenti a Grassobbio (Via Colombo 40);		
	- BERETTA MARIA nata a Seriate il 13 Luglio 1973 e residente		
	a Gorle (Via Deledda 8), coadiuvante, C.F. BRT MRA 73L53		
	I628B.		
	Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio		

sono certo, con il presente atto convengono e stipulano

quanto segue.

In primo luogo

Il Signor Beretta Renzo dona in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona agricola E1" per circa Mq.4.445

(quattromilaquattrocentoquarantacinque) e in parte

edificabile sito in parte in "infrastrutture per le

comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone

di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo"

per circa Mq.80 (ottanta), della superficie catastale

complessiva di Mq.4.525 (quattromilacinquecentoventicinque),

derivante dal mappale N.3195 (ex 672/D).

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17

Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6666 (ex 3195/A) di are 45,25 - RDE.22,20 -

RAE.23,37.

Confini: mappali N.ri 256 - 672/E - 6667 e 6664, salvi più

esatti ed attuali confini.

Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Donante Signor

Beretta Renzo per atto di vendita in data 29 Maggio 1974

N.4843/1177 di Repertorio del Notaio Alessandro Volpi

(registrato a Romano di Lombardia il 11 Giugno 1974 al N.148

- Vol.119 e trascritto a Bergamo il 19 Giugno 1974 ai N.ri

12782/10712) dal Signor Beretta Alessandro Severo nato a

Grassobbio il 06 Marzo 1909.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente

donazione è attribuito il valore di Euro 32.000,00

(trentaduemila virgola zero zero).

(Di cui Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per la

parte di terreno agricolo ed Euro 12.000,00 (dodicimila

virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

In secondo luogo

I Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina donano

in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia

Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona

agricola E1" per circa Mq.2.920 (duemilanovecentoventi) e in

parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le

comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone

di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo"

per circa Mq.50 (cinquanta), della superficie catastale

complessiva di Mq.2.970 (duemilanovecentosettanta),

derivante dai mappali N.ri 681 e 3192 (ex 672/A).

Al N.C.T. come segue:

- Fg.9 - Mapp.3200 (ex 681/A) di are 02,00 - RDE.0,46 -  
RAE.0,06.

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17

Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6664 (ex 3192/A) di are 27,70 - RDE.13,59 -  
RAE.14,31.

Confini: mappali N.ri 256 - 6666 - 6665 - 672/B - 672/C e

681/A, salvi più esatti ed attuali confini.

Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Donante Signori

coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina per atto di

vendita in data 26 Marzo 1975 N.5737/1360 di Repertorio del

Notaio Alessandro Volpi (registrato a Romano di Lombardia il

08 Aprile 1975 al N.488 - Vol.124 e trascritto a Bergamo il

11 Aprile 1975 ai N.ri 5754/5084) dai Signori Beretta

Alessandro Severo nato a Grassobbio il 06 Marzo 1909,

Beretta Enrichetta nata a Grassobbio il 31 Ottobre 1913,

Beretta Costante nato a Grassobbio il 26 Febbraio 1918,

Beretta Rosalia nata a Grassobbio il 22 Maggio 1919, Beretta

Ettore nato a Grassobbio il 25 Agosto 1928, Sangalli

Ferdinando nato a Grassobbio il 10 Giugno 1939, Sangalli

Maria nata a Grassobbio il 07 Febbraio 1941, Sangalli

Giuseppe nato a Grassobbio il 19 Settembre 1944 e Sangalli

Rosanna nata a Seriate il 19 Gennaio 1954.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente donazione è attribuito il valore di Euro 21.000,00 (ventunomila virgola zero zero).

(Di cui Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), per la parte di terreno edificabile).

Patti generali

1) Gli immobili suddescritti sono donati ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente si trovano, con tutte quindi le servitù attive e passive che vi sono inerenti, con ogni relativa adiacenza, dipendenza e pertinenza, nulla insomma escluso od eccettuato, a corpo e non a misura.

2) Le Parti Donanti dichiarano e garantiscono che gli immobili suddescritti sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità, che gli immobili medesimi sono pienamente liberi da oneri e da vincoli reali e personali, da ipoteche e da privilegi fiscali, e si costituiscono manutentrici e garanti del presente contratto per ogni caso e tempo d'evizione e per quant'altro a norma di legge.

3) Gli effetti del presente atto dateranno tutti, sia per gli utili come per gli oneri, dal giorno d'oggi.

4) A sensi della Legge 19/05/1975 N.151 le Parti dichiarano:

Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina di essere tra loro

coniugati in regime di comunione legale dei beni; Beretta

Maria di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

5) A sensi della Legge vigente in materia

urbanistica-edilizia le Parti Donanti dichiarano che, per i

terreni in oggetto, non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici successivamente al certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grassobbio

in data 30 Maggio 2007 N.6841 di Protocollo, certificato

che, in originale, si allega al presente atto sotto la

lettera "A".

6) Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che i Donanti

Signori Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina sono genitori

della Donataria Signora Beretta Maria.

Agli effetti fiscali le Parti Donanti dichiarano di non

avere effettuato alla medesima Parte Donataria alcuna

donazione anteriore.

7) Le spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono per

intero a carico della Parte Donataria.

#### Patti Speciali

Vengono richiamati, per quanto possano interessare, tutti i

patti e le condizioni contenuti nell'atto in data 17 Gennaio

2007 N.34894/13318 di Repertorio del Notaio Flavio Turconi

(trascritto a Bergamo il 26 Gennaio 2007 ai N.ri 5616/3454 e

ai N.ri 5617/3455), da ritenere qui trascritti e riportati,

contenente costituzione di vincolo di asservimento volumetrico a favore del Comune di Grassobbio, limitatamente ad una porzione di terreno sita in Zona E1 e colorata in rosso nella planimetria allegata al predetto atto sotto la lettera "A", da stralciare dai mappali N.ri 3192 - 3195 e 3200, nonchè vincolo di servitù di destinazione e mantenimento a servizio dell'attività floricola del corpo di fabbricato da erigersi su detti terreni.

Dichiarazione ex art.563 Comma IV del Codice Civile

Per quanto possa occorrere ai sensi dell'art.563 Comma IV del Codice Civile i Donanti Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina dichiarano di non avere altri eredi legittimari viventi all'infuori della Donataria Signora Beretta Maria.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sette facciate di due fogli, il presente atto è stato pubblicato mediante lettura datane da me Notaio, con l'allegato, in presenza dei testimoni, alle Parti, che lo approvano e lo sottoscrivono



alle ore 09,15 (ore nove e quindici minuti).



BERETTA RENZO

n.4843 di rep.

n.1177 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Bergamo, 29.5.1974 (ventinove maggio millenovecento-  
settantaquattro), in uno studio in via Tasca n.3.  
Avanti di me Dott. Alessandro Volpi, Notaio in Marti-  
nengo, iscritto presso il Collegio Notarile di Ber-  
gamo, alla presenza dei testimoni, a me noti, idonei  
come anch'essi confermano a mia domanda, e all'uopo  
richiesti, signori:

Assi Giovanni, nato a Zanica il ventitre agosto mil-  
lenovecentoventiquattro (23.8.1924) e residente a Za-  
nica, impiegato;

Bianchi Romeo, nato ad Almenno S. Salvatore il cinque  
maggio millenovecentoventuno (5.5.1921) e residente  
a Treviolo, impiegato;

sono presenti i signori:

BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il sei  
marzo millenovecentonove (6.3.1909) e residente a  
Grassobbio, via C. Colombo n.40, pensionato;

BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il venti luglio mil-  
lenovecentoquarantadue (20.7.1942) e residente a Gras-  
sobbio, via C. Colombo n.40, muratore.

Detti comparenti, della cui identità personale io No-  
taio sono certo, con il presente atto, alla presenza

COMUNE DI BERGAMO  
26 MAG. 2011  
PROL. N. 0005872

APPROVATO CON DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO  
N° 14-03-2012

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE  
N° 29 DEL 27-07-2011

dei testimoni sopra nominati, convengono e dichiarano quanto segue:

il signor Beretta Alessandro Severo vende in piena, libera ed assoluta proprietà al signor Beretta Renzo, il quale acquista, i seguenti immobili posti in

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamento di terreno distinto in mappa con la particella n.:

672/D (seicentosestantadue subalterno di), sem. arb.

2°, di Ett. 1.01.90, RDL. 478.93, RAB. 295.51

(diconsi ettari uno, are una, centiare novanta)

costituente il residuo del frazionamento della particella n. 672/D di ett. 1.16.80 redatto in appoggio all'atto 16 dicembre 1972 n. 103217 di rep. Notaio Giovanni Nosari, registrato a Bergamo il 4 gennaio 1973 al n. 245 Mod. 2°.

Confini: a nord, mapp. 256; a est, mapp. 672/E e, per salto entrante, mapp. 1677 (ex 672/F); a sud, per salto entrante, il mapp. 1677, indi strada (in confine col Comune di Zanica); a ovest, il mpp. 672/A.

b) porzione di fabbricato rurale censita in catasto con il mapp. n.:

66/2, porzione rurale di fabbricato di are 0.65 (sessantacinque centiare), senza redditi, livellario al Comune di Grassobbio.

~~Consistenza: a piano terreno due stanze e portico;  
al piano superiore due stanze e servizi.~~

~~Provenienza: successione ereditaria di Piazzalunga  
Maria-Teresa, apertasi senza testamento il 10 otto-  
bre 1958, denuncia registrata a Bergamo il 16.3.1959  
al n.166 vol.1959, trascritta a Bergamo il 17 novem-  
bre 1959 ai nn: 13056/11320; atto di cessione di quo-  
te e divisione in data 17 gennaio 1969, in autentica  
ai n.100 di mio rep., registrato a Romano di Lombar-  
dia il 4.2.1969 al n.81, vol.116, trascritto a Berga-  
mo il 17.2.1969 ai nn: 2856/2172.~~

~~Per il convenuto, complessivo prezzo di L.5.250.000=  
(lire cinquemilioniduecentocinquantamila), somma che  
il venditore dichiara di avere ricevuta dalla parte  
acquirente, alla quale rilascia liberatoria quietanza  
di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca le-  
gale.~~

#### ~~PATTI DELLA VENDITA~~

~~Gli immobili sopra descritti sono venduti ed acqui-  
stati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in  
cui oggi si trovano, con tutti i diritti, le ragioni  
e le azioni inerenti, con ogni adiacenza, pertinenza  
e accessione, con le servitù attive e passive, appa-  
renti e non apparenti, attualmente praticate, fatto  
anche richiamo ai patti speciali del citato atto in~~

data 17 gennaio 1969 n.100 di mio rep.

Il venditore dichiara che gli immobili in parola sono di sua esclusiva proprietà, liberamente disponibili e non gravati da iscrizioni ipotecarie né da trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta tutte le garanzie di legge per ogni caso di evizione o molestia.

Gli effetti del presente atto decorreranno da oggi, sia per il trasferimento della proprietà che per il possesso.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto si intendono a carico della parte acquirente, figlio del venditore.

È richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che, da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, è stato dai medesimi, a mia domanda, dichiarato conforme al loro volere e da tutti, infine, meco sottoscritto.

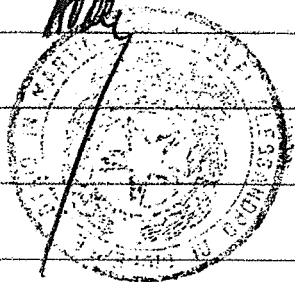
Consta il presente atto di un solo foglio, scritto da me per tre pagine intere e sin qui di questa quarta.

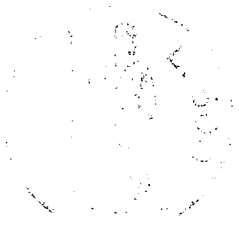
F.to Beretta Alessandro Severo

" Beretta Renzo

" Assi Giovanni - teste

" Bianchi Romeo - teste -





F.to Dott. Alessandro Volpi Notaio.

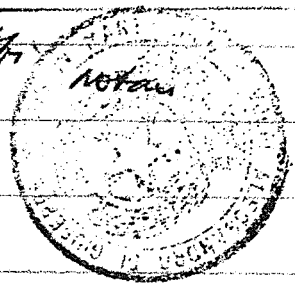
\*

Registrato a Romano di Lombardia il 11.6.1974 al n.  
148 vol.119 con L.549.000.= di cui L.42.000.= per tag  
sa di trascrizione. F.to Sortino.

In principio ogni ... due ...  
...  
... della legge;

Martinesgo, 19 giugno 1974 -

*A. Aluani*



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

B E R G A M O

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore:

BERETTA RENZO, nato a Grassobbio il 20 ve-nti luglio  
1942 millenovecentoquarantadue ed ivi residente;

contro:

BERETTA ALESSANDRO SEVERO, nato a Grassobbio il 6 sei  
marzo 1909 millenovecentonove ed ivi residente;

c h i e d e s i

la trascrizione dell'atto in data 29.5.1974 n.4843  
di rep.Dott.Alessandro Volpi Notaio in Martinengo,  
registrato a Romano di Lombardia il 11.6.1974 al n.  
148 vol.119 con L.549.000.= di cui L.42.000.= per  
tassa di trascrizione, col quale:

il signor Beretta Alessandro Severo ha venduto al  
signor Beretta Renzo che ha acquistato i seguenti im-  
mobili posti in

COMUNE DI GRASSOBBIO

a) appezzamento di terreno distinto in mappa con la  
particella n.:

672/D sem.arb.2°, ett.1.01.90, RDL.478.93, RAL.295.51  
costituente il residuo del frazionamento della par-  
ticella n.672/D di ett.1.16.80 redatto in appoggio  
all'atto 16.12.1972 n.103217 di rep. Notaio Giovanni

Nosari, registrato a Bergamo il 4.1.1973 al n.245

Mod.2°.

Confini: a nord mapp.256; a est, mapp.672/E6, per salto entrante, mapp.1677 (ex 672/F); a sud, per salto entrante, il mapp.1677, indi strada ( in confine col Comune di Zanica); a ovest, il mapp.672/A.

b) Porzione di fabbricato rurale censita in catasto con il mapp.n.:

66/2, porzione rur. di fabbr. di are 0.65, senza redd. livellario al Comune di Grassobbio.

Consistenza: a piano terreno due stanze e portico; al piano superiore due stanze e servizi.

Per il quietanzato prezzo di L.5.250.000.= e si rinuncia all'ipoteca legale.

Gli immobili sopra descritti sono venduti ed acquistati facendo anche richiamo ai patti speciali dell'atto in data 17.1.1969 n.100 di rep. Notaio A. Volpi, trascritto a Bergamo il 17.2.1969 ai nn:2856/2172.

Rozanna Faschelli

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI BERGAMO

19 GIU. 1974

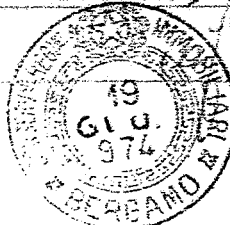
Dseguito addi

al Vol. 1799 del Reg. Gen. 12482

al Vol. N. 10712 del Reg. Part.

Esatte L.1000 (millelirente)

DIRETTORE  
G. Allera



F. Amper





NOTAIO

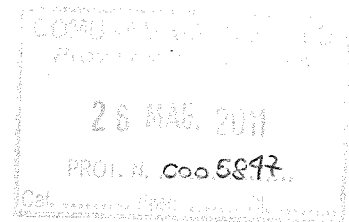
DR. FLAVIO TURCONI

Via Pascoli, 3 - 24121 BERGAMO  
Tel. 035/270.530 - Fax 035/270.540

Codice Fiscale: TRC FLV 56H12 A794N  
Partita IVA: 01561700160

01 99 4730164

BERETTA MARIA



DICHIARAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto Dr. Flavio Turconi, Notaio con residenza in Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Bergamo,

dichiaro

che con atto in data d'oggi a mio rogito (in corso di registrazione e di trascrizione) si è convenuto quanto segue:

In primo luogo

Il Signor Beretta Renzo dona in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona agricola E1" per circa Mq.4.445 (quattromilaquattrocentoquarantacinque) e in parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo" per circa Mq.80 (ottanta), della superficie catastale complessiva di Mq.4.525 (quattromilacinquecentoventicinque), derivante dal mappale N.3195 (ex 672/D).

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17 Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6666 (ex 3195/A) di are 45,25 - RDE.22,20 - RAE.23,37.

Confini: mappali N.ri 256 - 672/E - 6667 e 6664, salvi più esatti ed attuali confini.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente donazione è attribuito il valore di Euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero).

(Di cui Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

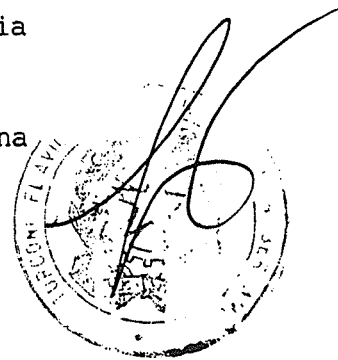
In secondo luogo

I Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina donano in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona

ADOTTAT. CON DELIBERAZIONE APPROVAT. CON DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO DI CONSIGLIO  
N° 29 DEL 27-07-2011 N° 3  
COMUNE DI GRASSANO (BG) DISTRETTO NOTARIALE



agricola E1" per circa Mq.2.920 (duemilanovecentoventi) e in parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo" per circa Mq.50 (cinquanta), della superficie catastale complessiva di Mq.2.970 (duemilanovecentosettanta), derivante dai mappali N.ri 681 e 3192 (ex 672/A).

Al N.C.T. come segue:

- Fg.9 - Mapp.3200 (ex 681/A) di are 02,00 - RDE.0,46 - RAE.0,06.

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17 Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6664 (ex 3192/A) di are 27,70 - RDE.13,59 - RAE.14,31.

Confini: mappali N.ri 256 - 6666 - 6665 - 672/B - 672/C e 681/A, salvi più esatti ed attuali confini.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente donazione è attribuito il valore di Euro 21.000,00 (ventunomila virgola zero zero).

(Di cui Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3, il quindici Giugno duemilasette (15/06/2007).

*Olivero Taccari*



N.ro	Repertorio	N.ro	Raccolta
	<u>DONAZIONI</u>		
	(Imposta di Bollo assolta in via Telematica a sensi di Legge)		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di Giugno		
	(15/06/2007)		
	in Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3.		
	Avanti a me Dr.Flavio Turconi, Notaio con residenza in		
	Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto		
	di Bergamo, alla presenza dei Signori:		
	- SUARDI SONIA nata a Bergamo il 13 Novembre 1975 e		
	residente a Stezzano (Via Dante Alighieri 21/A), impiegata;		
	- MANI ORIETTA nata a Bergamo il 31 Agosto 1959 e residente		
	a Seriate (Via Cerioli 48/E), impiegata;		
	testi noti ed idonei, come pure essi confermano, ed all'uopo		
	richiesti, sono personalmente comparsi i Signori:		
	- BERETTA RENZO nato a Grassobbio il 20 Luglio 1942,		
	pensionato, C.F. BRT RNZ 42L20 E148I;		
	- FERRARI GIUSEPPINA nata a Grassobbio il 11 Febbraio 1945,		
	casalinga, C.F. FRR GPP 45B51 E148E;		
	coniugi residenti a Grassobbio (Via Colombo 40);		
	- BERETTA MARIA nata a Seriate il 13 Luglio 1973 e residente		
	a Gorle (Via Deledda 8), coadiuvante, C.F. BRT MRA 73L53		
	I628B.		
	Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio		

sono certo, con il presente atto convengono e stipulano  
quanto segue.

In primo luogo

Il Signor Beretta Renzo dona in piena, libera e assoluta  
proprietà alla propria figlia Signora Beretta Maria, che  
accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona  
agricola E1" per circa Mq.4.445  
(quattromilaquattrocentoquarantacinque) e in parte  
edificabile sito in parte in "infrastrutture per le  
comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone  
di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo"  
per circa Mq.80 (ottanta), della superficie catastale  
complessiva di Mq.4.525 (quattromilacinquecentoventicinque),  
derivante dal mappale N.3195 (ex 672/D).

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17  
Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6666 (ex 3195/A) di are 45,25 - RDE.22,20 -  
RAE.23,37.

Confini: mappali N.ri 256 - 672/E - 6667 e 6664, salvi più  
esatti ed attuali confini.

Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Donante Signor  
Beretta Renzo per atto di vendita in data 29 Maggio 1974

N.4843/1177 di Repertorio del Notaio Alessandro Volpi

(registrato a Romano di Lombardia il 11 Giugno 1974 al N.148

- Vol.119 e trascritto a Bergamo il 19 Giugno 1974 ai N.ri

12782/10712) dal Signor Beretta Alessandro Severo nato a

Grassobbio il 06 Marzo 1909.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente

donazione è attribuito il valore di Euro 32.000,00

(trentaduemila virgola zero zero).

(Di cui Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per la

parte di terreno agricolo ed Euro 12.000,00 (dodicimila

virgola zero zero) per la parte di terreno edificabile).

In secondo luogo

I Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina donano

in piena, libera e assoluta proprietà alla propria figlia

Signora Beretta Maria, che accetta, l'immobile seguente:

IN COMUNE DI GRASSOBBIO

- Appezamento di terreno, in parte agricolo sito in "Zona

agricola E1" per circa Mq.2.920 (duemilanovecentoventi) e in

parte edificabile sito in parte in "infrastrutture per le

comunicazioni - tracciati di progetto" e in parte in "Zone

di espansione e nuovo impianto Zone C con Piano Attuativo"

per circa Mq.50 (cinquanta), della superficie catastale

complessiva di Mq.2.970 (duemilanovecentosettanta),

derivante dai mappali N.ri 681 e 3192 (ex 672/A).

Al N.C.T. come segue:

- Fg.9 - Mapp.3200 (ex 681/A) di are 02,00 - RDE.0,46 -

RAE.0,06.

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 17

Maggio 2007 N.BG0167408 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.6664 (ex 3192/A) di are 27,70 - RDE.13,59 -

RAE.14,31.

Confini: mappali N.ri 256 - 6666 - 6665 - 672/B - 672/C e

681/A, salvi più esatti ed attuali confini.

Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Donante Signori

coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina per atto di

vendita in data 26 Marzo 1975 N.5737/1360 di Repertorio del

Notaio Alessandro Volpi (registrato a Romano di Lombardia il

08 Aprile 1975 al N.488 - Vol.124 e trascritto a Bergamo il

11 Aprile 1975 ai N.ri 5754/5084) dai Signori Beretta

Alessandro Severo nato a Grassobbio il 06 Marzo 1909,

Beretta Enrichetta nata a Grassobbio il 31 Ottobre 1913,

Beretta Costante nato a Grassobbio il 26 Febbraio 1918,

Beretta Rosalia nata a Grassobbio il 22 Maggio 1919, Beretta

Ettore nato a Grassobbio il 25 Agosto 1928, Sangalli

Ferdinando nato a Grassobbio il 10 Giugno 1939, Sangalli

Maria nata a Grassobbio il 07 Febbraio 1941, Sangalli

Giuseppe nato a Grassobbio il 19 Settembre 1944 e Sangalli

Rosanna nata a Seriate il 19 Gennaio 1954.

Valore

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che alla presente

donazione è attribuito il valore di Euro 21.000,00

(ventunomila virgola zero zero).

(Di cui Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero

zero) per la parte di terreno agricolo ed Euro 7.500,00

(settemilacinquecento virgola zero zero) per la parte di

terreno edificabile).

Patti generali

1) Gli immobili suddescritti sono donati ed accettati nello

stato di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente si

trovano, con tutte quindi le servitù attive e passive che vi

sono inerenti, con ogni relativa adiacenza, dipendenza e

pertinenza, nulla insomma escluso od eccettuato, a corpo e

non a misura.

2) Le Parti Donanti dichiarano e garantiscono che gli

immobili suddescritti sono di loro esclusiva proprietà e

disponibilità, che gli immobili medesimi sono pienamente

liberi da oneri e da vincoli reali e personali, da ipoteche

e da privilegi fiscali, e si costituiscono manutentrici e

garanti del presente contratto per ogni caso e tempo

d'evizione e per quant'altro a norma di legge.

3) Gli effetti del presente atto dateranno tutti, sia per

gli utili come per gli oneri, dal giorno d'oggi.

4) A sensi della Legge 19/05/1975 N.151 le Parti dichiarano:

Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina di essere tra loro

coniugati in regime di comunione legale dei beni; Beretta

Maria di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

5) A sensi della Legge vigente in materia

urbanistica-edilizia le Parti Donanti dichiarano che, per i

terreni in oggetto, non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici successivamente al certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grassobbio

in data 30 Maggio 2007 N.6841 di Protocollo, certificato

che, in originale, si allega al presente atto sotto la

lettera "A".

6) Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che i Donanti

Signori Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina sono genitori

della Donataria Signora Beretta Maria.

Agli effetti fiscali le Parti Donanti dichiarano di non

avere effettuato alla medesima Parte Donataria alcuna

donazione anteriore.

7) Le spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono per

intero a carico della Parte Donataria.

#### Patti Speciali

Vengono richiamati, per quanto possano interessare, tutti i

patti e le condizioni contenuti nell'atto in data 17 Gennaio

2007 N.34894/13318 di Repertorio del Notaio Flavio Turconi

(trascritto a Bergamo il 26 Gennaio 2007 ai N.ri 5616/3454 e

ai N.ri 5617/3455), da ritenere qui trascritti e riportati,



contenente costituzione di vincolo di asservimento volumetrico a favore del Comune di Grassobbio, limitatamente ad una porzione di terreno sita in Zona E1 e colorata in rosso nella planimetria allegata al predetto atto sotto la lettera "A", da stralciare dai mappali N.ri 3192 - 3195 e 3200, nonchè vincolo di servitù di destinazione e mantenimento a servizio dell'attività floricola del corpo di fabbricato da erigersi su detti terreni.

Dichiarazione ex art.563 Comma IV del Codice Civile

Per quanto possa occorrere ai sensi dell'art.563 Comma IV del Codice Civile i Donanti Signori coniugi Beretta Renzo e Ferrari Giuseppina dichiarano di non avere altri eredi legittimari viventi all'infuori della Donataria Signora Beretta Maria.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sette facciate di due fogli, il presente atto è stato pubblicato mediante lettura datane da me Notaio, con l'allegato, in presenza dei testimoni, alle Parti, che lo approvano e lo sottoscrivono



28-06-2011  
 0005842

N.ro	Repertorio	N.ro	Raccolta
<u>VENDITA</u>			
(Imposta di Bollo assolta in via Telematica a sensi di Legge)			
REPUBBLICA ITALIANA			
L'anno duemiladieci il giorno diciassette del mese di Giugno			
(17/06/2010)			
in Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3.			
Avanti a me Dr.Flavio Turconi, Notaio con residenza in			
Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto			
di Bergamo, sono personalmente comparsi i Signori:			
- BARONCHELLI PAOLO nato a Bergamo il 14 Agosto 1977 e			
residente a Grassobbio (Via Parco del Serio 71), C.F. BRN PLA			
77M14 A794N;			
- MORETTI MARCO nato a Seriate il 17 Novembre 1970 e			
residente a Gorle (Via Deledda 8), C.F. MRT MRC 70S17 I628G.			
Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono			
certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto			
segue.			
Il Signor Baronchelli Paolo vende in piena, libera e assoluta			
proprietà al Signor Moretti Marco, che accetta e compera,			
l'immobile seguente:			
<u>IN COMUNE DI GRASSOBBIO</u>			
- Appezamento di terreno, sito secondo il P.R.G. vigente di			
detto Comune in maggior parte in "Zona di espansione e di			
nuovo impianto C" per circa Mq.832 (ottocentotrentadue) e in			

APPROVAT. O. CON DELIBERAZIONE  
 DI ... CONSIGLIO ...  
 N° ... DEL ...  
 14-03-2012

ADOTTAT. O. CON DELIBERAZIONE  
 DI ... CONSIGLIO ... COMUNALE  
 N° ... DEL ...  
 27-07-2011

minor parte in "Ambito di infrastrutture per le comunicazioni

(nuovo tracciato stradale)" per circa Mq.311

(trecentoundici), della superficie reale complessiva di

Mq.1.144 (millecentoquarantaquattro), ma della superficie

catastale complessiva di Mq.1.285

(milleduecentottantacinque), derivante dai mappali N.ri 5515

(ex 312/A) di are 23,25 e 5517 (ex 3196/A - ex 672/C) di are

17,30.

Ora al N.C.T. secondo il Tipo di Frazionamento in data 03

Giugno 2010 N.BG0180074 di Protocollo come segue:

- Fg.9 - Mapp.7265 (ex 5515/B) di are 04,26 - RDE.0,11 -  
RAE.0,07;

- Fg.9 - Mapp.7267 (ex 5517/B) di are 08,59 - RDE.4,21 -  
RAE.4,44.

Confini: mappali N.ri 7266 - 7264 - 6602 - 6180 - 7256 e

6667, salvi più esatti ed attuali confini.

Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Venditrice Signor

Baronchelli Paolo per atto di vendita e costituzione di

servitù in data 26 Luglio 2000 N.72178/12859 di Repertorio

del Notaio Alessandro Volpi (registrato a Bergamo il 04

Agosto 2000 al N.7665/1V e trascritto a Bergamo il 04 Agosto

2000 ai N.ri 33035/24267 - 33036/24268 - 33037/24269 e

33038/24270) dal Signor Beretta Albertino nato a Bergamo il

08 Marzo 1931; al Signor Beretta Albertino pervenne per

Successione in morte di Beretta Enrichetta nata a Grassobbio

il 31 Ottobre 1913 e deceduta il 21 Agosto 1989 (Den.257 -

Vol.90 - registrata a Bergamo il 20 Febbraio 1990 e

trascritta a Bergamo il 18 Settembre 1990 ai N.ri

28950/21470).

Prezzo

E ciò per il prezzo convenuto di Euro 194.527,60

(centonovantaquattromilacinquecentoventisette virgola

sessanta).

Detto prezzo è stato interamente pagato dalla Parte

Compratrice alla Parte Venditrice, che ne rilascia quindi

corrispondente quietanza di pieno saldo con rinuncia ad ogni

diritto di ipoteca legale.

Precisazione:

Le Parti precisano che il detto prezzo di Euro 194.527,60

(centonovantaquattromilacinquecentoventisette virgola

sessanta) è stato così determinato sulla base della Perizia

Giurata di Stima redatta dall'Arch.Forlani Osvaldo in data 13

Giugno 2008 e asseverata con Giuramento avanti al Cancelliere

del Tribunale di Bergamo in 17 Giugno 2008 N.2439 Cron..

Modalità di pagamento

Ai sensi del D.L. 04/07/2006 N.223 art.36 Comma 22 e della

successiva Legge 04/08/2006 N.248 le Parti, edotte delle

conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai

sensi del D.P.R. 28/12/2000 N.445, dichiarano che il detto

prezzo di Euro 194.527,60

(centonovantaquattromilacinquecentoventisette virgola

sessanta) è stato pagato dalla Parte Compratrice alla Parte

Venditrice con le seguenti modalità:

- Assegno bancario non trasferibile N.8115239745-02 tratto

sull'Istituto Bancario "INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di

Gorle" in data 21 Aprile 2009 dell'importo di Euro 10.000,00

(diecimila virgola zero zero) emesso da Moretti Marco a

favore di Baronchelli Paolo;

- Bonifico Bancario N.5754773309 CRO effettuato in data 06

Maggio 2010 sull'Istituto "INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale

di Gorle" dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila

virgola zero zero) effettuato da Moretti Marco a favore di

Baronchelli Paolo;

- Assegno circolare non trasferibile N.3303138559-06 emesso

dall'Istituto Bancario "INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di

Gorle" in data 17 Giugno 2010 dell'importo di Euro 100.000,00

(centomila virgola zero zero) a favore di Baronchelli Paolo;

- Assegno circolare non trasferibile N.3303138560-07 emesso

dall'Istituto Bancario "INTESA SANPAOLO S.P.A. - Filiale di

Gorle" in data 17 Giugno 2010 dell'importo di Euro 34.527,60

(trentaquattromilacinquecentoventisette virgola sessanta) a

favore di Baronchelli Paolo.

Intermediazione Immobiliare

Ai sensi del D.L. 04/07/2006 N.223 art.36 Comma 22 e della

successiva Legge 04/08/2006 N.248 le Parti, edotte delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti a sensi del D.P.R. 28/12/2000 N.445, ognuna per quanto di sua competenza, dichiarano che la compravendita dell'immobile in contratto è stata effettuata senza l'intervento di alcuna Agenzia Immobiliare.

#### Patti generali

1) L'immobile suddescritto è venduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con tutte quindi le servitù attive e passive che vi sono inerenti, con ogni relativa adiacenza, dipendenza e pertinenza, nulla insomma escluso od eccettuato, a corpo e non a misura.

2) La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'immobile suddescritto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, che l'immobile medesimo è pienamente libero da oneri e da vincoli reali e personali, da ipoteche e da privilegi fiscali, e si costituisce manuttrice e garante del presente contratto per ogni caso e tempo di evizione e per quant'altro a norma di legge.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce inoltre che l'immobile suddescritto è libero da diritti di prelazione eventualmente a Terzi spettanti.

3) Gli effetti del presente atto decorrono tutti, sia per gli utili come per gli oneri, dal giorno d'oggi.

4) A sensi della Legge 19/05/1975 N.151 le Parti dichiarano:

Baronchelli Paolo di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Moretti Marco di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

5) A sensi della Legge vigente in materia urbanistica-edilizia la Parte Venditrice dichiara che, per il terreno in oggetto, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grassobbio in data 26 Maggio 2010 N.5839/AZ di Protocollo, certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", precisandosi peraltro che la "parte agricola" indicata nel predetto certificato di destinazione urbanistica riguarda in realtà la parte di terreno facente parte dei mappali N.ri 5515 e 5517 rimasta di proprietà della Parte Venditrice Signor Baronchelli Paolo.

6) Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che tra le stesse non corrono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta, o che tali siano considerati ai fini dell'imposta di successione e donazione.

7) Tutte le spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono per intero a carico della Parte Compratrice.

#### Patti Speciali

1) Vengono richiamati, per quanto possano interessare, tutti i patti e le condizioni contenuti nel sopracitato atto di



provenienza in data 26 Luglio 2000 N.72178/12859 di Repertorio del Notaio Alessandro Volpi, da ritenere qui trascritti e riportati, con particolare riferimento alle servitù reali attive di passo pedonale e carrale, nonché di posa e di passaggio delle tubazioni relative ai servizi tecnologici in genere in esso costituite e alle relative spese di manutenzione, precisandosi peraltro che la servitù costituita a carico del mappale N.5518 e a favore dei mappali N.ri 5515 e 5517 deve ritenersi decaduta automaticamente, così come previsto nel predetto atto del Notaio Alessandro Volpi, essendo stata costituita una nuova Strada di P.L..

2) Viene costituita a carico di una striscia di terreno della larghezza di Mt.4,00 (quattro virgola zero zero) sita in lato Est del mappale N.7265 di are 04,26, ora di proprietà del Compratore Signor Moretti Marco, una servitù di passo pedonale e carrale, nonché di posa e di passaggio delle tubazioni relative ai servizi tecnologici in genere, a favore della residua proprietà del Venditore Signor Baronchelli Paolo, ora descritta al N.C.T. con i mappali N.ri 7264 (ex 5515/A) di are 18,99 e 7266 (ex 5517/A) di are 08,71.

Per meglio identificare la striscia di terreno sulla quale viene costituita la predetta servitù si allega al presente atto sotto la lettera "B" una planimetria, nella quale la predetta striscia di terreno oggetto di servitù è individuata con contorno di colore rosso.

Al fine di agevolare il transito di mezzi agricoli, l'area gravata dalla predetta servitù potrà, a totale cura e spese del Venditore Signor Baronchelli Paolo, essere inghiaziata ma non pavimentata.

Le Parti convengono che la servitù costituita con il presente atto sulla predetta striscia di terreno perderà ogni efficacia giuridica e decadrà automaticamente qualora vengano costituiti e formalizzati altri nuovi identici diritti sempre a favore del Venditore Signor Baronchelli Paolo, che gli consentano di accedere alla restante sua proprietà, o a mezzo di una nuova Strada di P.R.G. prevista sul confine Nord dell'area oggetto del presente atto e individuata con contorno di colore azzurro nella planimetria allegata sotto la lettera "B", o a mezzo della prosecuzione della nuova Strada di P.L. già parzialmente costituita, come risulta nell'allegata planimetria.

In tal caso tutte le spese relative alla costituzione dei predetti nuovi diritti, nonché le eventuali spese per la dismissione della servitù costituita con il presente atto saranno per intero a carico del Compratore Signor Moretti Marco.

3) Le Parti convengono che tutte le spese relative alla formazione della nuova recinzione dividente il terreno oggetto della presente vendita di cui ai mappali N.ri 7265 e 7267 e il terreno confinante rimasto di proprietà del

Venditore Signor Baronchelli Paolo di cui ai mappali N.ri  
7264 e 7266 sono per intero a carico del Venditore medesimo  
Signor Baronchelli Paolo, che peraltro ha già provveduto ad  
eseguirla sulla sua proprietà agricola.

4) Il terreno oggetto della presente vendita viene trasferito  
con il diritto di acqua di irrigazione attualmente già  
esistente.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su nove facciate di  
tre fogli, il presente atto è stato pubblicato, mediante  
lettura datane da me Notaio, con gli allegati, alle Parti,  
che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 12,00 (ore  
dodici e zero minuti).