

# IMU 2023



Comune di Grassobbio

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE</b> DIVERSE DALLE SOTTO INDICATE CATEGORIE E QUELLE ASSIMILATE DAL REGOLAMENTO E DALLA LEGGE	<b>ESENTI</b>
<b>SOLO ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO</b> <b>CAT. CATASTALE ( A1-A8 E A9) E RELATIVE PERTINENZE</b>	<b>0,56 per cento</b> con detrazione € 200,00
<b>UNITA' IMMOBILIARI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO</b> (con contratto registrato e rientranti nei casi previsti dell'art. 15 lett. c "Regolamento IMU")	RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile <b>1,06 per cento</b>
<b>IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI</b> <b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SIA SFITTI CHE LOCATI/AFFITTATI</b> <b>(SECONDE CASE)</b>	<b>1,06 per cento</b>
<b>FABBRICATI DI CATEGORIA A10- B- C1-C2-C3-D</b>	<b>1,06 per cento</b>
<b>"BENI MERCE"</b> a partire dal 01/01/2022 sono esenti finché permanga tale destinazione e non siano locati (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020-). <b>Resta obbligatoria la presentazione della</b> <b>dichiarazione IMU a pena di decadenza.</b>	<b>ESENTI</b>
<b>FABBRICATI RURALI</b>	<b>0,10 per cento</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>1,06 per cento</b>
<b>TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA</b> <b>IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI</b>	<b>NON SOGGETTI</b>
<b>TERRENI AGRICOLI <u>NON</u> POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI</b> <b>AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI</b>	<b>0,88 per cento</b>

**IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO (importo dovuto annuo)**

**€ 12,00**

**SI RENDE NOTO CHE DA NOVEMBRE 2022 L'AGENZIA DELL'ENTRATE TERRITORIO HA EFFETTUATO UN RIORDINO FONDARIO  
CATASTALE MODIFICANDO I NUMERI DEI FOGLI CATASTALI DI TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE  
LA RENDITA CATASTALE E' RIMASTA INVARIATA  
TALI MODIFICHE VERRANNO PROSSIMAMENTE AGGIORNATE NEI NOSTRI ARCHIVI**

**SCADENZE PER IL PAGAMENTO**

**ACCONTO**

**SALDO**

**16/06/2023**

**18/12/2023**

## ATTI DELIBERATIVI

**REGOLAMENTO**

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/06/2020

**ALIQUOTE ANNO 2023**

Approvate con Delibera di Consiglio Comunale N. 73 del 28/12/2022

**CONTATTI UFFICIO TRIBUTI**

**Tel. 035 3843413 - 415**

**Mail. [tributi@grassobbio.eu](mailto:tributi@grassobbio.eu)**

**[alessandro.lattuada@grassobbio.eu](mailto:alessandro.lattuada@grassobbio.eu) / [emanuela.caccia@grassobbio.eu](mailto:emanuela.caccia@grassobbio.eu)**