



COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. 80027490160 - P.I. 00722500162

AREA FINANZIARIA
Ufficio Ragioneria
Via A.Vespucchi, 6

Tel 035 3843 411
Fax 035 3843 444

Prot. 0007467

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA SANT'ANTONIO ANGOLO VIA VERDI

RICHIAMATI:

il D.Lgs. 267/2000;

il Piano di Governo del Territorio vigente;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18/05/1998, portante il Regolamento per l'alienazione degli immobili;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12/10/2009, con cui si modifica il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

SI RENDE NOTO che:

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area finanziaria n. 29 del 24/05/2017, relativa all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'appezzamento di terreno edificabile ubicato in Via Sant'Antonio angolo Via Verdi,

1^ esperimento

il giorno: 28 giugno 2017 – mercoledì – alle ore 11.00

presso il Comune di Grassobbio, Via Vespucchi, n. 6, si procederà mediante asta pubblica così come previsto dagli artt. 2 - 3 - 4 - 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, del bene indicato nel titolo e di seguito meglio descritto.

L'esperimento della gara avverrà in seduta pubblica e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Ubicazione:

Provincia di Bergamo

Comune di Grassobbio

Via Sant'Antonio angolo Via Verdi

Accesso: dalle vie suddette

2. DESCRIZIONE DEL BENE

Lotto unico composto dalla seguente particella censita al N.C.T.:

Particella 7740 – Censuario Grassobbio

Fg: 9 (convenzionale)

Qua: 101

Descrizione Qualità: Incolto prod

Ha: 0 - A: 0 – CA: 48

Senza redditi

Derivante da Frazionamento n. 89491.1/2014

Coerenze:

nord-est particella 2339

sud: particella 7741

nord-ovest: particella 7358

3. PROVENIENZA

I beni immobili vengono acquisiti al patrimonio del Comune di Grassobbio dalla Sig.ra Flavia Rosa EPIS nata a Seriate il 19.5.1963, in forza dell'atto di cessione a titolo oneroso redatto dal Notaio Stefania Russo in Urgnano il 2 dicembre 2015 n.ro di Repertorio 56485 e n. Raccolta 32614 registrato a Bergamo il 16.12.2016 al n. 41648 Serie 1T.

4. DESCRIZIONE

La particella identificata ai punti precedenti forma un lotto di superficie fondiaria di mq 52 e catastale di metri 48 dichiarati, di forma quadrangolare posto all'angolo fra la Via Sant'Antonio e la Via G. Verdi in Grassobbio.

Il fronte nord-ovest confina con cortile pavimentato di proprietà privata da cui è separato da un muretto in calcestruzzo di altezza pari a cm 40 circa.

Il lato nord ovest confina con uno scivolo di accesso ad autorimesse di proprietà privata da cui è separato da recinzione in rete metallica posta su muretto in calcestruzzo di altezza media di cm 50.

A sud confina con strada pubblica da cui è separato da cordolo in granito.

L'area di fatto risulta area a verde, aiuola con la presenza di specie arbustive, inserita nel piano di manutenzione del verde pubblico.

A sud è presente un palo di illuminazione funzionante e collegato alla rete pubblica.

Tutto il lotto è libero da ogni edificazione evidente, fatto salvo i manufatti interrati riferiti a sottoservizi che non si sono potuti verificare.

Altimetricamente l'immobile presenta un andamento pianeggiante.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA - CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA.

L'immobile risulta inserito nel P.G.T. vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 9 il 13.4.2017 con la seguente destinazione urbanistica:

“ambiti residenziali consolidati di saturazione o riqualificazione”, come da CDU del 27.3.2017 prot.n. 4404, di cui all'art. 6 - NTA del Piano delle Regole, di seguito riportate:

6. IMPORTO A BASE D'ASTA:

€. 16.022,76 (euro sedicimilaventidue/76)

Sono esclusi dal prezzo, e restano pertanto a carico dell'acquirente, i seguenti oneri:

- a) onorari e spese notarili
- b) imposte e tasse di qualsiasi natura relativi all'acquisizione dell'area
- c) eventuali spese di frazionamento
- d) ogni altra spesa inerente l'acquisizione non diversamente prevista
- e) le spese per l'espletamento dell'asta

7. CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

La vendita dei beni immobili di cui sopra, avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune di Grassobbio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, come risulta dalla perizia di stima asseverata del terreno in oggetto.

Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

8. PROCEDIMENTO D'ASTA

L'asta si terrà a mezzo di offerte segrete sul prezzo a base d'asta.

La gara si aggiudicherà al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, purché la stessa sia almeno pari al prezzo a base d'asta o in aumento.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

9. DEPOSITO CAUZIONALE

L'offerta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% del relativo importo a base d'asta.

Tale deposito di **€ 1.602,28 (euro milleseicentodue/28)**

dovrà essere presentato sotto forma di assegno circolare intestato al Comune di Grassobbio o fideiussione bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Grassobbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, a semplice richiesta scritta degli interessati, terminato l'esperimento d'asta.

Il deposito cauzionale del vincitore verrà trattenuto a garanzia degli adempimenti successivi, se presentato a mezzo di assegno circolare verrà incassato quale acconto.

10. APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITA' DELLA RELATIVA PRESENTAZIONE

1^ esperimento:

Il concorrente dovrà far pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Grassobbio, Via Vespucci, n. 6, negli orari di ufficio, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente – contenente quanto indicato di seguito al punto 11.

Entro le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2017 – Martedì

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta.

11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno presentare a questo Ente un unico plico – debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura – riportante all'esterno la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto dell'appezzamento di terreno edificabile di proprietà comunale sito in Via Sant'Antonio angolo Via Verdi”** e la denominazione dell'offerente.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2017, per il 1° esperimento;

Il plico deve contenere al suo interno:

- a) una **busta** contrassegnata con la lettera **“A”** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso nonché la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- b) una **busta** contrassegnata con la lettera **“B”** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso nonché la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**

Nella **busta A “Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai seguenti **punti 1) e 2)**:

- 1) La domanda di partecipazione all'asta (Allegato 1), in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:
 - a) se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali, nonché autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 s.m.i. e comunque di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata, redatta da notaio;
 - c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
 - d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale dal partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, si richiede l'autocertificazione dell'iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;
 - e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
 - f) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
 - g) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.
 - h) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
 - i) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

2) Deposito cauzionale nei modi stabiliti al punto 9

La **busta B “Offerta economica”** deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica (Allegato 2) redatta in bollo e in lingua italiana, con le generalità complete dell'offerente, datata e sottoscritta. Essa dovrà essere irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'offerta economica in aumento o pari al prezzo posto a base d'asta, espressa in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate saranno ritenute nulle.

12. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Grassobbio, purché la stessa sia almeno pari al prezzo a base d'asta o in aumento per il 1^a esperimento.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte nella medesima seduta.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, oltre al rimborso di eventuali spese di asta, dovrà essere effettuata prima del rogito dell'atto di compravendita (il verbale d'asta non costituisce titolo per il trasferimento della proprietà), da stipularsi entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, il Comune di Grassobbio non si riterrà formalmente impegnato fino all'intervenuta esecutività del sopraccitato provvedimento di approvazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse in quella sede di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, il Comune di Grassobbio tratterà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, l'acconto versato, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

13 SPESE

Le spese d'asta, nonché tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, escluse quelle competenti per legge al venditore.

14. DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e il Comune tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale l'importo versato quale deposito cauzionale a titolo di risarcimento. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nei casi di decadenza del concorrente non si procederà alla aggiudicazione del lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi e si procederà per nuovo incanto.

15. VISIONE DOCUMENTI

Per la visione ed il ritiro della copia della perizie di stima, gli interessati potranno rivolgersi, nei giorni di lunedì-mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle 16.00 alle ore 17.30 e il martedì-giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Grassobbio.

Il presente avviso è consultabile all'Albo Pretorio del Comune di Grassobbio e sul sito internet: www.grassobbio.eu

16. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico, le offerte:
 - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
 - c) il cui plico d'invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto o la denominazione del concorrente;
 - d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
2. Sono escluse dopo l'apertura del plico, le offerte:
 - a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
 - b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
 - c) mancanti della cauzione;
3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:
 - a) mancanti della firma dell'offerente sul foglio dell'offerta;
 - b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

17. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Grassobbio e sul sito internet www.grassobbio.eu.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. Adriano Culasso – Responsabile dell'area finanziaria (tel.: 035/3843411) cui potranno essere richieste informazioni in merito.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto della presente alienazione, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione della gara;
- d) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 al quale si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Grassobbio 24 Maggio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
F.TO (Culasso dott. Adriano)

- f) per le Ditte Individuali o Società: di non aver alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in
via _____ Comune di _____
tel. _____, fax _____, e-mail _____
- h) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.
- i) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

.....

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. deposito cauzionale di € _____
(Euro _____,00)
2. fotocopia del proprio documento d'identità;
3. offerta economica in busta sigillata

