

COMUNE DI GRASSOBBIO

Via A. Vespucci n. 6 CAP 24050 – CF 80027490160 PI 00722500162 – Tel 0353843468 E-mail segreteria@grassobbio.eu Pec comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it

**AREA AFFARI GENERALI E SAP – Settore
Istruzione, Cultura, Sport e Tempo Libero**

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, CUSTODIA E PULIZIA DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ED ANNESSO BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO RICREATIVO DI VIA ZANICA N. 2

(Approvato con Determinazione n. R.G. 263 Del 21/06/2021)

Si rende noto che il COMUNE DI GRASSOBBIO intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Associazioni e Operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di GRASSOBBIO si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per affidamento; in ogni caso nessuno delle associazioni o operatori economici interessate potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI GRASSOBBIO – via A. Vespucci n. 6 - 24050 GRASSOBBIO (BG) - ITALIA - Telefono 0353843468 - SITO INTERNET: www.comune.grassobbio.bg.it - E.MAIL: segreteria@grassobbio.eu – PEC: comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it; Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Diego Scardino, Responsabile Area Affari Generali e Servizi alla Persona del Comune di GRASSOBBIO, con sede in via A. Vespucci n. 6 - 24050 GRASSOBBIO (BG), Telefono 035/3843468, indirizzo e-mail diego.scardino@grassobbio.eu.

2) RIFERIMENTI NORMATIVI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme e provvedimenti:

- D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice Appalti;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2021 di approvazione dell'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione, custodia e pulizia dell'impianto sportivo comunale ed annesso bar presso il centro sportivo ricreativo di via zanica n. 2;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 18/06/2021 di riapprovazione del capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione, custodia e pulizia dell'impianto sportivo comunale ed annesso bar presso il centro sportivo ricreativo di via zanica n. 2. indirizzi al r.u.p. responsabile dell'area affari generali e sap;

- Per quanto riguarda la definizione delle associazioni sportive si farà riferimento all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002, come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014;

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Modulo Domanda di Selezione (Allegato A);
- Capitolato per affidamento in concessione d'uso;
- Prospetto Finanziario di previsione;
- Planimetria.

3) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto, della gestione dei locali di proprietà comunale, adibiti ad impianti sportivi comunali presso il centro sportivo ricreativo di via Zanica n. 2, ad attività ludico-sportive compatibili e ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar).

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico anche al fine di consentire la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 12 (dodici), salvo proroga tecnica, con decorrenza dalla data di stipula del capitolato.

E' ammessa la proroga tecnica ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di 6 mesi, ove il Comune lo richieda espressamente al fine di evitare interruzioni di pubblico servizio nelle more di un nuovo affidamento in gestione.

5) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Valore della concessione prevista per un complessivo max di anni 12 + eventuale proroga tecnica, è pari ad **€ 387.500,00** IVA esclusa. Tale importo è stato determinato ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e indicato nel Prospetto Finanziario di previsione (Allegato 1 al capitolato). Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza.

Il valore del canone posto a base d'asta (CON OFFERTE IN RIALZO), a carico del concessionario, è pari ad € 3.600,00 oltre IVA annui.

6) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto sportivo comunale ed annesso bar presso il centro sportivo ricreativo è sito in GRASSOBBIO, via Zanica n. 2, individuato catastalmente al foglio 3 particella 5481 subalterno 1 con una superficie di circa mq. 14.000,00 come da planimetria allegata e come descritto all' art. 3 Capitolato Affidamento.

L'impianto sportivo comunale ed annesso bar presso il centro sportivo ricreativo è composto dalle seguenti aree:

AREA SCOPERTA – Zona Impianti Sportivi – Planimetria Generale (Allegato 2):

- 1.1. n. 1 campo da calcetto, n. 1 campo da basket, n. 1 campo da beach volley;
- 1.2. parcheggio;
- 1.3. vialetti ed aree verdi di pertinenza;

2. AREA COPERTA - Zona Bar - Planimetria Generale (Allegato 2):

- 2.1. locale bar comprendente zona bancone e spazi per tavolini;
- 2.2. locale cottura e retro-bar;
- 2.3. servizio igienico interno ad uso esclusivo del gestore;
- 2.4. servizi igienici esterni dedicati ai clienti;
- 2.5. locale caldaia bar;
- 2.6. locale deposito interrato.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione le Associazioni Dilettantistiche, così come definite all'art. 90 della

legge n. 289 del 27.12.2002 (come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014), oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Anche per le associazioni Dilettantistiche varrà l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1) Requisiti di ordine generale:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare:

8.1.1) Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.1.2) Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la gara.

8.2) Requisiti d'idoneità professionale:

8.2.1) Per Associazioni

8.2.1.1) Iscrizione ad una Federazione Sportiva o Turistica.

8.2.1.2) Dimostrazione struttura societaria indicante:

- Anno di fondazione;
- Numero Associati;
- Organigramma direttivo attuale;
- Allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato)

8.2.2) Per Operatori Economici

8.2.2.1) Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando:

- a) Attività;
- b) data e luogo di iscrizione;
- c) ragione sociale;
- d) durata della società/data termine;
- e) forma giuridica.

8.2.2.2) Composizione Societaria indicando Rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*).

8.3) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

8.3.1) Impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una Garanzia Definitiva di € 38.750,00 pari al 10% dell'importo complessivo del valore di concessione, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato per l'affidamento.

8.3.2) Impegno, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposita polizza assicurativa R.C.T. con primaria compagnia e con un massimale non inferiore a 1.000.000,00 euro ai sensi dell'art. 24 del Capitolato.

8.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere in corso contestazioni per gravi inadempienze, negli ultimi 18 mesi impianti simili, nello specifico almeno una gestione di bar o impianto sportivo. In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

8.5) Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

8.5.1) Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva.

8.5.2) Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

8.6) Avvalimento

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in relazione ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

9) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, **redatta sull'apposito Modulo (Allegato A)** ed esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso al **Comune di GRASSOBBIO** – Ufficio Protocollo – Via A. Vespucci n. 6 – 24050 GRASSOBBIO (BG) entro e non oltre le **ore 12:30 di giovedì 8 Luglio 2021**, a pena di esclusione dalla selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo.

Il plico deve recare in modo chiaro all'esterno la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, CUSTODIA E PULIZIA DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ED ANNESSO BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO RICREATIVO DI VIA ZANICA N. 2 ”

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da **raggruppamento temporaneo di concorrenti** o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, **ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda**, utilizzando il già citato **Modulo Domanda di Selezione (Allegato A)**.

10) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Le Associazioni e gli Operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito attraverso la piattaforma di approvvigionamento elettronico di Regione Lombardia denominata “SINTEL” al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

- Offerta tecnica: max 70 punti
- Offerta economica: max 30 punti - per la valutazione dell'offerta economica ciascun concorrente dovrà indicare la percentuale di aumento del canone annuo posto a base di gara, quantificato in € 3.600,00 oltre Iva di legge e, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, nell'offerta andranno indicati i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza: $P = Pmax * (Roff / Rmaxoff)$ dove: $Pmax$ corrisponde al Punteggio massimo; $Roff$ corrisponde al Rialzo offerto; $Rmaxoff$ corrisponde al rialzo massimo offerto.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà così articolato:

- Progetto di gestione: per la valutazione del progetto gestionale ciascun concorrente dovrà presentare dettagliata relazione comprensiva sia delle attività previste, che del piano di manutenzione e delle modalità di gestione del Bar – max punti 15;
 - Progetto relativo ad eventuale disponibilità ad effettuare servizi aggiuntivi degli impianti ed interventi migliorativi nel locale Bar, garantendo per quest'ultimo l'arredamento, nonché l'eventuale realizzazione di verande dehors e/o campi in erba sintetica mediante trasformazione dell'attuale campo in sabbia, con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento – max punti 35;
 - Esperienza nel Settore/Curriculum del concorrente: per la valutazione dell'esperienza imprenditoriale e tecnica verranno valutati – max punti 20:
- gli anni di gestione bar con impianto sportivo annesso (2 punti per ogni anno) e gli anni di gestione bar (1 punto per ogni anno) fino ad un massimo di 14 punti;
 - gli interventi di promozione sportiva realizzati a favore delle fasce giovanili (max 3 punti) realizzati negli ultimi 5 anni;
 - i progetti di promozione sportiva innovativi o particolarmente significativi (max 3 punti) realizzati negli ultimi 5 anni;

Si provvederà all'affidamento della concessione del servizio oggetto della concessione anche in presenza di un'unica offerta.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Dott. Diego Scardino, per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui al punto 1.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.grassobbio.bg.it>

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web, indicato al punto 1.

GRASSOBBIO, li 21/06/2021

Il Responsabile dell'Area Affari
Generali e Servizi alla Persona
Dott. Diego Scardino

*(documento firmato
digitalmente ex D. Lgs. 82/2005 e
s.m.i.)*