



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 del 27-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	Sindaco	P
Epis Ermenegildo	Consigliere	P
Iudica Giovanni	Consigliere	P
Sorti Simonetta	Consigliere	P
Bentoglio Rosangela	Consigliere	A
Facchi Beatrice	Consigliere	P
Giangregorio Lorenza	Vice Sindaco	P
Troia Lino	Consigliere	P
Bassis Nunzia	Consigliere	P
Esposti Edvin	Consigliere	A
Barcella Anna	Consigliere	P
Vitali Giovanni Battista	Consigliere	P
Stefanello Angelo	Consigliere	A
TOTALE PRESENTI		10
TOTALE ASSENTI		3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BENTOGGIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

SINDACO. Punto numero 6: approvazione aliquote Imu anno 2022.
Assessore Epis, grazie.

ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO. Anche per quanto riguarda le tariffe dell'Imu vengono riproposte quelle degli anni precedenti come nel 2021; vale a dire: abitazione principale di lusso, cioè le categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze 0,56% con una detrazione di 200 €; per i fabbricati rurali lo 0,10; per i terreni agricoli lo 0,88; per i fabbricati ad uso produttivo l'1,06; per le aree fabbricabili l'1,06; e altri immobili non ricompresi nelle categorie sopra l'1,06.

CONSIGLIERE BARCELLA ANNA. “Diventano esenti a partire dall'anno 2022 i beni merce”.
Volevo chiedere di cosa si tratta.

ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO. Sono quelli costruiti che sono delle imprese edili, che non sono venduti; finché non vengono venduti, per tre anni mi pare, sono esenti.

CONSIGLIERE BARCELLA ANNA. E prima invece quanto pagavano? Che aliquota pagavano?

ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO. Come seconde abitazioni.

CONSIGLIERE BARCELLA ANNA. Ma questa è una scelta della nostra amministrazione o è a livello nazionale?

ASSESSORE EPIS ERMENEGILDO. No, è una legge dello Stato e noi dobbiamo adattarci.

SINDACO. Passiamo alla votazione.
Favorevoli? unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.
Immediata eseguibilità.
Favorevoli? Unanimità.
Grazie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- il sopra citato articolo 1, al comma 738, ha abrogato con decorrenza 01 gennaio 2020, l'Imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

EVIDENZIATO che:

- i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740 della Legge 160/2019, che conferma il fondamento oggettivo nel possesso di immobili;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;
- il comma 751 stabilisce che i "**BENI MERCE**" diventano esenti a partire dall'anno 2022;

DATO ATTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 27 del 29.06.2020 si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, compreso il riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l’elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l’obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU decorrerà per l’anno d’imposta 2021 e che lo stesso formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell’imposta comunale;

RILEVATO tuttavia che alla data odierna nel Portale del federalismo fiscale non è presente l’applicativo necessario all’elaborazione del prospetto delle aliquote da allegare come parte integrante della delibera stessa così come previsto ai sensi del comma 757 della legge n. 160 del 2019, rendendo inattuabile tale obbligo previsto dalla norma e chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30/12/2020 sono state determinate le aliquote IMU per l’anno 2021 e riepilogate come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	EVENTUALE DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO cat:(A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	0,56 %	Detrazione € 200,00
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CAT. D10	0,10 %	
"BENI MERCE" Aliquota fino al 31/12/2021 dal 01/01/2022 esenti ai sensi dell’art. 1 c. 751 Legge n. 160/2019 <u>Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</u>	0,25 %	
TERRENI AGRICOLI	0,88 %	
FABBRICATI AD USO PPRODUTTIVO CAT. "D" (tranne cat. D10)	1,06 %	
AREE FABBRICABILI	1,06 %	
ALTRI IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE SOPRA CATEGORIE	1,06 %	

RITENUTO ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio procedere, per i motivi precisati, alla conferma delle aliquote previste per l’anno 2021 anche per l’annualità 2022;

ACQUISITO il parere favorevole, che si allega alla presente, espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell’art. 239 del TUEL;

PRESO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 /2012;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale armonizzata;
- il D. Lgs 28.09.1998, n. 360;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge n. 296/2006;
- la Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020);

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n.10

Consiglieri assenti n. 3 (Bentoglio Rosangela, Esposti, Stefanello)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1. **DI RITENERE** quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2022 confermando le aliquote dell'anno 2021, con esclusione dei "**BENI MERCE**", esentati a partire dall'anno 2022 ai sensi dell'art. 1 c. 751 Legge n. 160/2019;
3. **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della legge n. 296 del 2006, applicate secondo le casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	EVENTUALE DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO cat:(A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	0,56 %	Detrazione € 200,00
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CAT. D10	0,10 %	
TERRENI AGRICOLI	0,88 %	
FABBRICATI AD USO PPRODUTTIVO CAT. "D" (tranne cat. D10)	1,06 %	
AREE FABBRICABILI	1,06 %	
ALTRI IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE SOPRA CATEGORIE	1,06 %	

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la stessa entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
5. **DI DARE ATTO** che alla data odierna nel Portale del federalismo fiscale non è presente l'applicativo per elaborare il prospetto delle aliquote da allegare come parte integrante della delibera stessa così come

previsto ai sensi del comma 757 della legge n. 160 del 2019 e rendendo inattuabile tale obbligo previsto dalla norma e chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

6. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alla disposizione del vigente Statuto Comunale;

Il Sindaco Bentoglio Manuel propone al Consiglio Comunale di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Bentoglio Manuel;

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri assenti n. 3 (Bentoglio Rosangela, Esposti, Stefanello)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10 unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL Sindaco
BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

N.96 DEL 16-12-2021

Oggetto

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 49 e 147/bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” il sottoscritto, Responsabile dell’Area esprime parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta in oggetto attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Data: 20-12-2021

Il Responsabile dell’Area
Brasi Mara

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

N.96 DEL 16-12-2021

Oggetto

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49, 147/bis e 153, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, il sottoscritto, Responsabile dell’Area esprime parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta in oggetto, dato atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Data: 20-12-2021

Il Responsabile dell’Area
Brasi Mara

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 del 27-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 24-01-2022 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24-01-2022 al 08-02-2022.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari.

Addì, 24-01-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune DI GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 del 27-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente Deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Addì, 24-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Concilio Leonilde

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.