



COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

via Vespucci, n. 6 - C.A.P. 24050 Cod. Fisc. 80027490160 Partita IVA 00722500162
www.comune.grassobbio.bg.it - e-mail: ragioneria@comune.grassobbio.bg.it

Tel.	Segreteria/Ragioneria	035.38.43.411
	Ufficio Tecnico - L.L. PP.	035.38.43.421
	Sportello Unico Edilizia /Urbanistica	035.38.43.431
	Ecologia	035.38.43.451
	Anagrafe/Stato Civile	035.38.43.461
	Polizia Locale/Commercio	035.38.43.471
	Servizi alla Persona	035.38.43.481
	Protocollo/U.R.P.	035.38.43.412
	Biblioteca	035.526.500
	Fax	035.38.43.444

AREA FINANZIARIA

*Orari di apertura al pubblico: Lun. - Mer. - Ven. 10.00/12.30 - 16.00/17.30
Mar. - Gio 10.00/13.00*

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA LUNGO SERIO - SECONDO ESPERIMENTO

RICHIAMATI:

il D.Lgs. 267/2000;

il Piano Regolatore Generale vigente;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/05/1998, portante il Regolamento per l'alienazione degli immobili;

visto il verbale d'asta deserta del 30.09.2009;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12/10/2009, con cui si modifica il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

SI RENDE NOTO che:

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area finanziaria n. 74 del 21/10/2009, relativa all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'appezzamento di terreno edificabile ubicato in Via Lungo Serio, il giorno:

25 novembre 2009 – Mercoledì – alle ore 10.00

presso il Comune di Grassobbio, Via Vespucci, n. 6, si procederà mediante asta pubblica così come previsto dagli artt. 73 comma c) e 76 del R.D. 827/1924 del Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827, del bene indicato nel titolo e di seguito meglio descritto.

L'esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica e, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Ubicazione:

Provincia di Bergamo

Comune di Grassobbio

Via Lungo Serio s/n

Accesso: l'accesso al lotto avviene dalla via Lungo Serio in adiacenza agli accessi pedonali e carrali corrispondenti al civici 36 e 36a.

2. DESCRIZIONE DEL BENE

Lotto unico composto dalle seguenti particelle censite al N.C.E.U.:

Particella 5192 – Censuario Grassobbio

Fg: 9 (convenzionale)

Qua: 150

Descrizione Qualità: Incolto sterrato

Ha: 0 - A: 0 – CA: 59

Senza redditi

Derivante da Frazionamento n. 507878.29/1998

Coerenze:

nord: area agricola mapp. 5187

est: mapp. 5193

sud: mapp. 5194

ovest: mapp. 5187

Particella 5194 – Censuario Grassobbio

Fg: 9 (convenzionale)

Qua: 91

Descrizione Qualità: pascolo

Ha: 0 - A: 51 – CA: 74

Reddito Dominicale € 6,68

Reddito Agrario: € 2,672

Derivante da Frazionamento n. 507878.30/1998

Coerenze:

nord: mapp. 5192

est: mapp. 5195, strada SS 42 – map. 5196, strada comunale via Lungo Serio

sud: mapp. 5815, 5948 e 1654

ovest: mapp. 5525

3. PROVENIENZA

I beni immobili vengono acquisiti al patrimonio del Comune di Grassobbio dalla Provincia di Bergamo c.f. 80004870160, in forza dell'atto di cessione a titolo gratuito redatto dal Notaio Carmine Mallardo in Bergamo il giorno otto del mese di maggio anno duemilasette n.ro di Repertorio 117710 e n. Raccolta 16933 registrato a Bergamo il 18 maggio 2007 al n. 6654 serie 1T.

Precedentemente pervenuto alla Provincia di Bergamo in forza del Verbale di Trasferimento del 17/10/1978 Voltura n. 10494.1/2006.

4. DESCRIZIONE

Le particelle identificate ai punti precedenti formano un lotto di superficie catastale di metri 5.233, di forma rettangolare posto in fregio alla via Lungo Serio dalla quale si ha accesso attraverso il passaggio di porzione di roggia irrigua parzialmente intubata che percorre in adiacenza al lotto quasi interamente il lato est.

Oltre alla roggia citata al punto precedente che risulta identificata nel reticolo dei corsi d'acqua gestiti dai consorzi di bonifica ai sensi del R.D. 368/1904, R.D. 523/1904, D.G.R. n. 7868/2002, D.G.R. n. 13950/2003 e s.m.i.) il lotto è attraversato da fosso irriguo completamente intubato, con percorrenza nord/sud con proseguimento in proprietà privata.

Sia la roggia che il fosso intubato non risultano nelle mappe catastali.

Lungo la roggia e lungo il lato nord verso la SS 42, è presente della vegetazione di origine spontanea non particolarmente pregiata costituita da essenze di robinia, tipiche delle zone di pianura con presenza costante di acqua, cespugli di rovi e sambuco, oltre che erbacee diverse. All'interno la maggior parte della superficie risulta tenuta a prato incolto senza specifica identificazione di piante erbacee prevalenti, sono presenti alberelli di robinia a crescita spontanea in fase di trasformazione.

Il Comune ha provveduto al mantenimento della pulizia sommaria degli elementi vegetali al fine di prevenire forme di incendio, di pulizia generale per garantire lo stato minimale della sicurezza igienico-sanitaria.

I lati sud e parzialmente il lato est confinano con recinzione in rete di ferro plastificata di proprietà dei confinanti.

Tutto il lotto è libero da ogni edificazione evidente, fatto salvo i manufatti di intubamento del fosso irriguo e, parzialmente, dalla roggia prospiciente sopra citati.

Altimetricamente la proprietà presenta un andamento pianeggiante a discendenza nord/sud con dislivelli pari a m 0,80/100m.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA

Il lotto con Deliberazione n. 6 del 20.3.2009 del Consiglio Comunale ha variato destinazione urbanistica, originariamente “Aree ed edifici di interesse e uso pubblico”, a “Zone per insediamenti produttivi di completamento B9” così come previsto dall’art. 58, c. 2 della Legge 133/2008.

6. IMPORTO A BASE D’ASTA:

€. 1.491.405,00 (euro unmilionequattrocentonovantunomilaquattrocentocinque/00)

Sono esclusi dal prezzo, e restano pertanto a carico dell’acquirente, i seguenti oneri:

- a) onorari e spese notarili
- b) imposte e tasse di qualsiasi natura relativi all’acquisizione dell’area
- c) eventuali spese di frazionamento
- d) ogni altra spesa inerente l’acquisizione non diversamente prevista
- e) le spese per l’espletamento dell’asta, ivi comprese quelle da anticiparsi dal Comune di Grassobbio per la pubblicità.

7. CONDIZIONI GENERALI D’ASTA

La vendita dei beni immobili di cui sopra, avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l’immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune di Grassobbio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, come risulta dalla perizia di stima asseverata del terreno in oggetto.

Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

8. PROCEDIMENTO D’ASTA

L’asta si terrà a mezzo di offerte segrete sul prezzo a base d’asta.

La gara si aggiudicherà al concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per l’amministrazione, purchè la stessa sia almeno pari al prezzo a base d’asta o in aumento, o anche in diminuzione entro il limite massimo del 20%.

L’aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

9. DEPOSITO CAUZIONALE

L’offerta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% del relativo importo a base d’asta.

Tale deposito di €. 149.140,50 (euro centoquarantanovemilacentocinquanta/50) dovrà essere presentato sotto forma di assegno circolare intestato al Comune di Grassobbio o fideiussione bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Grassobbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, a semplice richiesta scritta degli interessati, terminato l'esperimento d'asta.

Il deposito cauzionale del vincitore verrà trattenuto a garanzia degli adempimenti successivi, se presentato a mezzo di assegno circolare verrà incassato quale acconto.

10. APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITA' DELLA RELATIVA PRESENTAZIONE

Il concorrente dovrà far pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Grassobbio, Via Vespucci, n. 6, negli orari di ufficio, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente – contenente quanto indicato di seguito al punto 11.

Entro le ore 12.00 del giorno 24 NOVEMBRE 2009 – Martedì

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta.

11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno presentare a questo Ente un unico plico – debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura – riportante all'esterno la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto dell'appezzamento di terreno edificabile di proprietà comunale sito in Via Lungo Serio”** e la denominazione dell'offerente.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00 del giorno **24 novembre 2009**.

Il plico deve contenere al suo interno:

- a) una **busta** contrassegnata con la lettera **“A”** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso nonché la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- b) una **busta** contrassegnata con la lettera **“B”** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso nonché la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**

Nella **busta A “Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai seguenti **punti 1) e 2)**:

- 1) La domanda di partecipazione all'asta (Allegato 1), in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:
 - a) se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali, nonché

- autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965;
- b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata, redatta da notaio;
 - c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
 - d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a. si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale dal partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, si richiede l'autocertificazione dell'iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;
 - e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
 - f) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
 - g) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.
 - h) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
 - i) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

2) Deposito cauzionale nei modi stabiliti al punto 9

La **busta B "Offerta economica"** deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica (Allegato 2) redatta in bollo e in lingua italiana, con le generalità complete dell'offerente, datata e sottoscritta. Essa dovrà essere irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'offerta economica in aumento o pari al prezzo posto a base d'asta o anche in diminuzione entro il limite massimo del 20%, espressa in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate saranno ritenute nulle.

12. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Grassobbio, purchè la stessa sia almeno pari al prezzo a base d'asta o in aumento, o anche in diminuzione entro il limite massimo del 20%.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte nella medesima seduta.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà versare all'ente appaltante un acconto del **50%** della somma offerta (nel caso l'offerente avesse prestato la garanzia con assegno circolare incassato dal Comune dovrà procedere al versamento del 40%).

Dietro specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, ai fini del rispetto del patto di stabilità, potrà essere ridotta la percentuale del 50% della somma da versare quale acconto. La restante quota e le relative spese sostenute direttamente dall'Amministrazione dovranno essere versati prima della stipula del contratto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato entro il 31 gennaio 2010.

Sempre ai fini del rispetto del patto di stabilità, potrà inoltre in accordo tra le parti essere stipulato l'atto di compravendita entro la fine dell'anno 2009 e posticipato il pagamento nell'anno 2010 dietro presentazione di apposita garanzia.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, il Comune di Grassobbio non si riterrà formalmente impegnato fino all'intervenuta esecutività del sopraccitato provvedimento di approvazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse in quella sede di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, il Comune di Grassobbio tratterà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, l'acconto versato, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

13 SPESE

Le spese d'asta, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, escluse quelle competenti per legge al venditore.

14. DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e il Comune tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale l'importo versato quale deposito cauzionale a titolo di risarcimento. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nei casi di decadenza del concorrente non si procederà alla aggiudicazione del lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi e si procederà per nuovo incanto.

15. VISIONE DOCUMENTI

Per la visione ed il ritiro della copia della perizie di stima, gli interessati potranno rivolgersi, nei giorni di lunedì-mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle 16.00 alle ore 17.30 e il martedì ed il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Grassobbio. Le stesse sono disponibili sul sito del Comune.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.grassobbio.eu

16. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico, le offerte:
 - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
 - c) il cui plico d'invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto o la denominazione del concorrente;
 - d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
2. Sono escluse dopo l'apertura del plico, le offerte:
 - a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
 - b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
 - c) mancanti della cauzione;
3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:
 - a) mancanti della firma dell'offerente sul foglio dell'offerta;
 - b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

17. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Grassobbio e sul sito internet www.grassobbio.eu, e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a serie speciale n. del .2009.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il dott. Adriano Culasso – Responsabile dell'area finanziaria (tel.: 035/3843411) cui potranno essere richieste informazioni in merito.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto della presente alienazione, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione della gara;
- d) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 al quale si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Grassobbio, 21.10.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
f.to (Culasso dott. Adriano)

ALLEGATO 1 (da inserire nella Busta A – Documentazione Amministrativa)

AI COMUNE DI GRASSOBBIO

Via A.Vespucci, 6

24050 GRASSOBBIO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATO IN VIA LUNGO SERIO DEL GIORNO 25 NOVEMBRE 2009
SECONDO ESPERIMENTO**

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (______), il _____ e residente in

_____, via _____, n. _____

e domiciliato in _____ via _____, n. _____

tel. _____, fax _____ e-mail _____

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□,

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Grassobbio per il giorno 25 novembre 2009
per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Grassobbio via Lungo Serio

Identificatola C.T. al foglio 9 particelle 5192/5194 della superficie catastale di mq. 5.233

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (______), il _____ e residente in

_____, via _____, n. _____

e domiciliato in _____ via _____, n. _____

tel. _____, fax _____ e-mail _____

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio);
- per conto di Ditta Individuale

_____, con sede in
_____ via _____ n. _____

C.F. / P.I. _____ in qualità di titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia in data non anteriore a 6 mesi);

- per conto di altro tipo di Società

_____ ; con sede in
_____ via _____ n. _____,

C.F./P.I. □□□□□□□□□□□□□□□□,

in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia in data non anteriore a 6 mesi/procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio, non ché delibera dell'organo competente di espressa volontà di acquisto del bene oggetto della gara).

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, non ché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non aver alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in

via _____ Comune di _____

tel. _____, fax _____, e-mail _____

h) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.

i) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

.....

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. deposito cauzionale di € _____

(Euro _____,00)

2. fotocopia del proprio documento d'identità;

3. offerta economica in busta sigillata

ALLEGATO 2 (da inserire nella busta B – Offerta economica)

AI COMUNE DI GRASSOBBIO

Via A.Vespucci, 6
24050 GRASSOBBIO

**OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATO IN VIA LUNGO SERIO DEL GIORNO 25 NOVEMBRE 2009
SECONDO ESPERIMENTO**

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (_____), il _____ e residente in

_____, via _____, n. _____

e domiciliato in _____ via _____, n. _____

tel. _____, fax _____ e-mail _____

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□, in possesso della piena capacità

di agire

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita dell'appezzamento di terreno edificabile di proprietà comunale ubicato in Via Lungo Serio nel Comune di Grassobbio, **al prezzo di**

Euro (in cifre) C.F. □□□□□□□□□□,00

Euro (in lettere) _____

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- in caso di aggiudicazione, di effettuare il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, secondo quanto stabilito nel bando;
- pagare le spese accessorie.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

.....