



# Comune di GRASSOBBIO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24050

Via Vespucci, 6

tel 035 335505  
fax 035 526585  
c.f. 80027490160  
P.Iva 00722500162

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N. 30 del 27/07/2004**

**OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 26.04.2004 E RIADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.**

In data 27/07/2004 alle ore 21.00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVETTI Pierluigi	PRESIDENTE	Presente
SANGALETTI Luciano	CONSIGLIERE	Presente
BANI Mario	CONSIGLIERE	Presente
DEL CARRO Lorenzo	CONSIGLIERE	Presente
GUSMINI Giovanni	CONSIGLIERE	Presente
SALVETTI Nicola	CONSIGLIERE	Presente
BASSETTI Mariella	CONSIGLIERE	Presente
CIVIDINI Roberto	CONSIGLIERE	Presente
CHIODA Pierantonio	CONSIGLIERE	Presente
NOZZA Massimiliano	CONSIGLIERE	Presente
PACIOLLA Marco	CONSIGLIERE	Presente
ARNABOLDI Angelo	CONSIGLIERE	Presente
ESPOSTI Rodolfo Mario	CONSIGLIERE	Presente
FORESTI Simone	CONSIGLIERE	Presente
ANFUSO Giacomo	CONSIGLIERE	Assente
RAVASIO Alberto	CONSIGLIERE	Presente
PAVONE Francesco	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti: 16  
Totale assenti: 1

Assiste il Segretario comunale CULASSO Dr. Adriano, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. SALVETTI Pierluigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : REVOCA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 26.04.2004 E  
RIADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Sindaco propone che il punto n. 3 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale venga discusso prima degli altri punti, in relazione alla presenza dell'Arch. Tosetti Piergiorgio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco;

Unanimemente;

D E L I B E R A

di approvare la proposta del Sindaco e di procedere alla discussione del punto n. 3 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale.

Il Sindaco invita l'Arch. Tosetti Piergiorgio ad illustrare l'argomento e ciò viene fatto in modo ampio ed esauriente. Precisa che la riadozione della variante al PRG, che in linea di massima mantiene i contenuti di quella adottata, si è resa opportuna per l'integrazione di alcuni elaborati, di alcuni limiti previsti dal PTCP della Provincia, per la rettifica e l'integrazione di alcune situazioni già consolidate e per l'opportunità di procedere ad alcuni chiarimenti e precisazioni resesi opportune;

Il Consigliere Esposti pone una serie di quesiti in merito alla pista ciclabile, alla possibilità della copertura delle rogge ed al recupero della Torretta e chiede che all'art. 41 delle N.T.A. al comma 7°, vengano inserite le parole "purché interrate" al fine di creare una maggiore sicurezza relativa all'installazione di depositi di carburante;

L'Assessore Bani Mario, in risposta, precisa che per il recupero della Torretta si è in attesa del parere della Sovrintendenza, che la pista ciclabile verrà realizzata nelle vie E. Fermi e P. Elzi dai lottizzanti e che l'Amministrazione Comunale già da tempo chiede la possibilità di procedere alla copertura delle rogge, anche se i soggetti titolari non sono favorevoli a queste richieste;

Il Sindaco in merito alla questione dei depositi di carburante, precisa che nell'Aeroporto di Orio al Serio è attivo un sistema di rifornimento continuo, senza la necessità di grandi depositi e che comunque ogni soluzione viene adottata nel rispetto delle norme di sicurezza;

Il Consigliere Pavone pone all'Arch. Tosetti Piergiorgio una serie di domande tecniche alle quali viene data immediata risposta. Chiede inoltre di poter avere a disposizione il P.R.G. in formato pdf per una facile consultazione;

Viene quindi messo in votazione l'emendamento richiesto dal Consigliere Esposti e precisamente: All'art. 41 delle N.T.A., al 7° comma dopo le parole..... "e finalizzati all'attività aeroportuale"..... vengano aggiunte le seguenti parole.... "purché interrati".....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 4 (Esposti, Foresti, Ravasio, Pavone) e contrari n. 12;

D E L I B E R A

di respingere l'emendamento proposto dal Consigliere Esposti Rodolfo.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18.09.2001 – Variante Generale al P.R.G. avvio del procedimento di formazione della variante;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004 – Adozione Variante Generale

al Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO che è emersa la necessità di prevedere nella Variante Generale al P.R.G. una serie di integrazioni necessarie:

- a) a riconoscere le situazioni di fatto e di diritto definite sia attraverso i precedenti strumenti urbanistici (P.L. Terzi, Valente-Boccara, P.L. Capannelle etc..) sia attraverso P.T.C.P. della Provincia;
- b) a ridefinire parametri urbanistici e alcuni articoli delle N.T.A., al fine di stabilire criteri e previsioni che assicurino un più omogeneo e coerente sviluppo del territorio;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica con verbale n. 14/1 del 22.07.2004;

DATO ATTO che al fine di assicurare un procedimento legittimo è opportuno procedere alla riadozione della Variante Generale al Piano Regolatore attraverso la revoca della deliberazione n. 23 del 23.04.2004 con la quale era stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore e l'approvazione di un nuovo unico atto che contenga tutti gli elaborati e tutti i contenuti, con le modifiche e le integrazioni resesi necessarie ed opportune;

VISTA la documentazione tecnica della Variante Generale al Piano Regolatore Generale predisposta dal dott. arch. Piergiorgio Tosetti e la competente documentazione geologica nella pianificazione comunale – supporto al P.R.G. predisposta dal dott. geol. Sergio Ghilardi;

VISTA la documentazione inerente la Variante Urbanistica, prot. n. 0005424 del 20.04.2004 e prot. 0009748 del 22.07.2004 costituita da:

- Tav. 1 Inquadramento Territoriale: sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti;
- Tav. 1P A Azzonamento;
- Tav. 1P B Azzonamento;
- Tav. 1P C Azzonamento;
- Tav. 1P D Azzonamento;
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale tavola dei vincoli;
- Tav. 2 BIS Carta del rischio idraulico di esondazione;
- Tav. 2P Individuazione dei gradi di intervento del centro storico;
- Tav. 3 Stato di Fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete acquedotto – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
- Tav. 3P Individuazione delle aree e delle operazioni di piano: piano operativo;
- Tav. 4 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete gas-metano – elaborato di riferimento per piano dei servizi;
- Tav. 4P Piano dei servizi Localizzazione ambiti e sistemi funzionali;
- Tav. 5 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete Enel – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
- Tav. 6 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete fognatura – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
- Tav. 7 Inquadramento territoriale vincoli del sedime aeroportuale;
- Tav. 8 Stato di fatto: lettura del territorio, individuazione reticolo minore. Componente paesistica;
- Tav. 9 Carta della componente paesistica;
- Tav. 10 Analisi delle condizioni dell'edificato nelle zone A Tavola di riferimento;
- Tav. 11 Raffronto Edificabilità di PRG vigente e le previsioni della Variante Generale;
- Tav. 12 Raffronto tra la variante generale ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Schede di rilevamento degli edifici nella zona A1;
- Schede di rilevamento degli edifici nella zona A2;
- Schede di rilevamento degli edifici nella zona A3;
- Relazione tecnica e Piano dei servizi;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tabelle Analitiche al Piano Operativo;

VISTA la documentazione geologica – supporto al P.R.G. predisposta dal dott. geol. Sergio Ghilardi, prot. n. 000705 del 16.01.2004 e prot. n. 0005638 del 23.04.2004, costituita da:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1 Corografia;
- Tav. 2a e 2b Carta geologica;
- Tav. 3a e 3b Carta geomorfologica;
- Tav. 4a e 4b Carta litologica/litotecnica;
- Tav. 5a e 5b Carta della permeabilità;
- Tav. 6a e 6b Carta idrogeologica;
- Tav. 7a e 7b Carta della soggiacenza;
- Tav. 8 Sezioni idrogeologiche;
- Tav. 9a e 9b Carta idrografica;
- Tav. 10a e 10b Carta dei valori produttivo – paesistico – naturalistico dei suoli;
- Tav. 11a e 11b Carta dei vincoli;
- Tav. 12a e 12b Carta di sintesi;
- Tav. 13a, 13b e 13c Carta di fattibilità;

VISTO il parere igienico-sanitario del 25.03.2004 prot. n. 0004221 per la ridelimitazione della fascia di rispetto cimiteriale;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 così come modificata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTO il D.P.R. 380/01;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05.01.2000;

VISTA la legge regionale n. 51 del 15.04.1975;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49-1° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA l'attestazione di conformità espresso ai sensi dell'art. 97-2° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 3 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Viene posta in votazione la revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Unanimemente;

#### D E L I B E R A

di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004 – Adozione Variante Generale al Piano regolatore Generale, per le motivazioni descritte nelle premesse e nella relazione dell'Arch. Piergiorgio Tosetti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Unanimemente;

#### D E L I B E R A

di rendere immediatamente eseguibile la revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.2004, ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Consigliere Pavone presenta per il gruppo Polo per Grassobbio la seguente dichiarazione di voto per la riadozione della Variante Generale al P.R.G.:

I sottoscritti consiglieri del Polo Grassobbio dichiarano quanto segue:

- Nonostante l'importanza del tema da trattare, abbiamo potuto consultare la documentazione di

PRG in tempi troppo brevi, privandoci della possibilità di maturare una consapevolezza politica e tecnica sul tema; ciò nonostante, pur effettuando una lettura rapida e necessariamente non approfondita, abbiamo già maturato un forte convincimento di contrarietà sia relativamente ai caratteri generali che particolari della variante di PRG all'ordine del giorno;

- Una delle motivazioni che ci portano al dissenso è la mancata individuazione di una area di dimensioni tali da permettere la creazione di un centro sportivo unitario per il nostro paese: non solo un campetto di calcio, ma una vera “cittadella dello sport e del tempo libero” dove possano convivere e usufruire dei servizi, giovani e meno giovani.  
E fin troppo ovvio che vale la pena anche dal punto di vista economico e gestionale non frammentare gli impianti ma unificarli in un'unica area.  
Sarebbe fondamentale, quindi, unificare alle suddette attività tutti gli spazi zonizzati a sud di via XXV Aprile eliminando le porzioni dedicate ad edilizia privata ed industriale.
- Riteniamo che la Comunità di Grassobbio sia stata ampiamente servita dal boom edilizio compreso quello industriale regalatoci anche dalle due precedenti amministrazioni della Lega Nord – Lega Lombarda; per questo pensiamo che sia giunto il momento di elevare la qualità della vita attraverso interventi di arredo urbano, di parchi, di verde e di spazi comuni fruibili da tutti. La notevole dimensione edificatoria proposta da questo piano regolatore non sembra andare in questa direzione.
- Altro elemento di contrarietà è il comparto “Tesmec Reggiani Macchine”. Invitiamo l’Amministrazione ad impedire qualsiasi ampliamento o operazione immobiliare e ad opporsi ad ogni possibilità futura di insediamenti ed eventuali ampliamenti di aziende nocive alla salute.

Tutto ciò premesso ci porta ad esprimere voto contrario all’approvazione del suddetto punto all’ODG, anche per il mancato coinvolgimento e la possibilità di confronto nelle scelte di indirizzo del PRG.

Viene quindi messa in votazione la riadozione della Variante Generale al P.R.G.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (Eposti, Foresti) e contrari n. 2 (Ravasio, Pavone);

#### D E L I B E R A

1. Di riadottare, sempre per le motivazioni descritte nelle premesse e nella relazione dell’Arch. Piergiorgio Tosetti, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale, secondo la documentazione allegata:
  - Tav. 1 Inquadramento Territoriale: sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni confinanti;
  - Tav. 1P A Azzonamento;
  - Tav. 1P B Azzonamento;
  - Tav. 1P C Azzonamento;
  - Tav. 1P D Azzonamento;
  - Tav. 2 Inquadramento Territoriale tavola dei vincoli;
  - Tav. 2 BIS Carta del rischio idraulico di esondazione;
  - Tav. 2P Individuazione dei gradi di intervento del centro storico;
  - Tav. 3 Stato di Fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete acquedotto – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
  - Tav. 3P Individuazione delle aree e delle operazioni di piano: piano operativo;
  - Tav. 4 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete gas-metano – elaborato di riferimento per piano dei servizi;
  - Tav. 4P Piano dei servizi Localizzazione ambiti e sistemi funzionali;
  - Tav. 5 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete Enel – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
  - Tav. 6 Stato di fatto: lettura del territorio stato delle urbanizzazioni rete fognatura – elaborato di riferimento per il piano dei servizi;
  - Tav. 7 Inquadramento territoriale vincoli del sedime aeroportuale;
  - Tav. 8 Stato di fatto: lettura del territorio, individuazione reticolo minore. Componente paesistica;
  - Tav. 9 Carta della componente paesistica;

- Tav. 10 Analisi delle condizioni dell'edificato nelle zone A Tavola di riferimento;
  - Tav. 11 Raffronto Edificabilità di PRG vigente e le previsioni della Variante Generale;
  - Tav. 12 Raffronto tra la variante generale ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
  - Schede di rilevamento degli edifici nella zona A1;
  - Schede di rilevamento degli edifici nella zona A2;
  - Schede di rilevamento degli edifici nella zona A3;
  - Relazione tecnica e Piano dei servizi;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tabelle Analitiche al Piano Operativo;
- documentazione geologica – supporto al P.R.G.:
- Relazione tecnica;
  - Tav. 1 Corografia;
  - Tav. 2a e 2b Carta geologica;
  - Tav. 3a e 3b Carta geomorfologica;
  - Tav. 4a e 4b Carta litologica/litotecnica;
  - Tav. 5a e 5b Carta della permeabilità;
  - Tav. 6a e 6b Carta idrogeologica;
  - Tav. 7a e 7b Carta della soggiacenza;
  - Tav. 8 Sezioni idrogeologiche;
  - Tav. 9a e 9b Carta idrografica;
  - Tav. 10a e 10b Carta dei valori produttivo – paesistico – naturalistico dei suoli;
  - Tav. 11a e 11b Carta dei vincoli;
  - Tav. 12a e 12b Carta di sintesi;
  - Tav. 13a, 13b e 13c Carta di fattibilità;
2. Di dare atto che la riadozione della Variante Generale al PRG comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/01;
  3. Di dare carico alla Struttura Sportello Unico per l'Edilizia – Area Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti consequenti.
  4. Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

## **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto responsabile dell'area esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE DELL'AREA

f.to CULASSO dr. Adriano

\* \* \*

## **ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.comma 2 - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

SI ATTESTA

la conformità giuridico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CULASSO dr. Adriano

\* \* \*

IL PRESIDENTE  
f.to SALVETTI Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO Dr. Adriano

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 02/08/2004 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 02/08/2004 al 17/08/2004

Addì, 02/08/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO Dr. Adriano

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO Dr. Adriano

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 02/08/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CULASSO Dr. Adriano